

Zarządzenie Nr 122/2022
Burmistrza Karlina
z dnia 02 listopada 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu i sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do najmu i sprzedaży, nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karliniu na okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
Waldemar Miśko

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonych na terenie miasta i gminy Karlino przeznaczonych do najmu i sprzedaży.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość % z tyt. wieczyste go użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie. wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Dz. nr 152 obr. 005 m. Karlino Nr KW KO1B/00017674/2 ul. Koszalińska	299 m ²	Działka zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym lokal mieszkalny nr 2 ul. Koszalińska 2	Brak planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w planie który utracił moc oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	-	Wartość nieruchomości 158.490,00 zł (w tym wartość lokalu 156.910,00 zł, wartość prawa własności udziału w gruncie 1.580,00 zł)	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej dla najemcy	-
2.	Dz. nr 127 obr. 005 m. Karlino Nr KW KO1B/00046371/0 ul. Okrzei 6	204 m ²	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym lokal mieszkalny nr 6 ul. Okrzei 6	Brak planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w planie który utracił moc oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	-	Wartość nieruchomości 109.960,00 zł (w tym wartość lokalu 107.480,00 zł, wartość prawa własności udziału w gruncie 2.480,00 zł)	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej dla najemcy	-
3.	Dz. nr 88 obr. 005 m. Karlino Nr KW KO1B/00043381/2 ul. Koszalińska 64	586 m ²	Udział w nieruchomości gruntowej zabudowanej w wysokości 6537/10000 przy ul. Koszalińskiej 64	Brak planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w planie który utracił moc oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	-	Wartość nieruchomości 103.530,00 zł w tym wartość udziału w gruncie 11.650,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej dla współwłaściciela	15.12.2022r
4.	Cz. dz. nr 47/188 obr. 004 m. Karlino KW nr KO1B/00052584/1 ul. Moniuszki	16,50 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod garaż przenośny	-	-	-	-	110,04 zł rocznie + 23 % VAT	półrocznie	najem na okres 10 lat dla dotychczasowego najemcy zgodnie z uchwałą nr L/513/22 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 19.08.2022r.	-

5.	Cz. dz. nr 47/24 obr. 004 m. Karlino KW nr KO1B/00052339/9 ul. Moniuszki	18 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod garaż przenośny	-	-	-	-	0,50 zł/m ² miesięcznie + 23 % VAT	półrocznie	najem na okres 10 lat dla dotychczasowego najemcy zgodnie z uchwałą nr L/513/22 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 19.08.2022r.	-
6.	cz. dz. nr 3/3 obr. 004 m. Karlino ul. Kościuszki KW nr KO1B/00020059/9	15 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod garaż przenośny	-	-	-	-	0,50 zł/m ² miesięcznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla wnioskodawcy
7.	dz. nr 5/6 obr. Krukowo gm. Karlino KW nr KO1B/00034781/0	1227 m ²	Nieruchomość gruntowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino określony jako grunty rolne, w ewidencji gruntów oznaczony Ba-tereny przemysłowe.	-	7.000,00zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	15.12.2022r

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl na okres **21 dni** od dnia **02.11.2022 r. do 24.11.2022 r.** na okres **21 dni** od dnia . Wymienione ceny przestaną obowiązywać z dniem 01.11.2023 r.

Burmistrz
Waldemar Miśka