

Zarządzenie Nr 116/2024
Burmistrza Karlina
z dnia 13 grudnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy, najmu i sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy, najmu i sprzedaży, nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karlinie na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI położonych na terenie gminy i miasta Karlino przeznaczonych do dzierżawy, najmu i sprzedaży

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość% z tyt. wieczystego użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie. wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Cz. dz. nr 47/193 obr. 004 m. Karlino KW nr KO1B/00052584/1	1010 m²	Nieruchomość zabudowana	Pod ogród przydomowy	-	-	-	0,30 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy	-
2.	Dz. nr 184/5 obr. 004 m. Karlino ul. Szymanowskiego 9A KO1B/00018574/8	193 m²	Działka zabudowana budynkiem mieszkalny ul.Szymanowskiego 9A w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 48,80 m² składający się z 2 pokoi, kuchni ,łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego (piwnica) o pow. 4,95 m² .	Tereny mieszkaniowe	-	Wartość nieruchomości 202.110,00 zł (w tym wartość lokalu 201.140,00 zł , wartość prawa własności udziału w gruncie 970,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej dla najemcy	24.01.2025 r.

3.	Dz. nr 121/6 obr. 004 m. Karlino ul. Moniuszki KO1B/00025015/4	2270 m²	Działka niezabudowana będąca w użytkowaniu wieczystym, na której posadowione są budynki będące własnością użytkownika wieczystego.	w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karlino, oznaczony jest jako teren zabudowy usługowej.	-	Wartość rynkowa nieruchomości wynosi 75.700,00 zł cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowej zgodnie z art.198h ust. 1pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 45.420,00 zł.	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezpłatnej dla użytkownika wieczystego zgodnie z art.198g ustawy o gospodarce nieruchomościami	24.01.2025 r.
4.	Cz. dz. nr 149/3 obr. 004 m. Karlino ul.Ks. Brzóska KW nr KO1B/00046898/0	45 m²	Nieruchomość niezabudowana	Pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy	-
5.	Cz. dz. nr 106/11 obr. 004 m. Karlino ul. B. Chrobrego KW nr KO1B/00048703/1 Cz. dz. nr 39/7 obr. 003 m. Karlino ul. Moniuszki KW nr KO1B/00048702/4	485 m²	Nieruchomość niezabudowana	Pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy	-
6.	Dz. nr 73/7 Dz. nr 73/8 obr. Daszewo gm. Karlino KW nr KO1B/00033306/0	4166 m²	Nieruchomość gruntowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karlino., oznaczona jako grunty rolne	-	18.000,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	24.01.2025r

7.	Dz. nr 72/4 obr. Daszewo gm. Karlino KW nr KO1B/00053553/3	1100 m ²	Nieruchomość gruntowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karlino., oznaczona jest częściowo jako tereny pod zabudowę mieszkaniową i częściowo mieszkaniowo- usługową	-	44.000,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	24.01.2025r
----	--	---------------------	--------------------------	--	---	--------------	---	---	---	---	--	-------------

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl na okres **21 dni** od dnia **13.12.2024 r. do 03.01.2025r.** na okres **21 dni** od dnia . Wymienione ceny przestaną obowiązywać z dniem 12.12.2025 r.