

Zarządzenie nr OG.0050.113.2011
Burmistrza Karlina
z dnia 06.09.2011 r.

w sprawie zasad dzierżawienia i wysokości stawek czynszu za wynajem kanalizacji teletechnicznej na terenie Gminy Karlino.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) i art. 35 ust. i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zarządzam co następuje:

§1. Zarządzenie odnosi się do kanalizacji teletechnicznej będącej własnością Gminy Karlino w postaci rury Ø40 w Strefie nr I oraz dwóch rur Ø110 mm w Strefie nr II. Przebieg kanalizacji teletechnicznej należącej do Gminy ilustruje załącznik graficzny nr 1.

§2. Ustala się miesięczne stawki czynszu za dzierżawę w wysokości określonej w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§3. Zainteresowany dzierżawą winien złożyć wniosek do Urzędu Miejskiego w Karlinie wraz z załącznikiem ilustrującym planowany przebieg trasy. Po sprawdzeniu możliwości technicznych i akceptacji wniosku między stronami zostanie zawarta umowa stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§4. Z opłaty zostaną zwolnione Jednostki Samorządu Terytorialnego oraz ich związki.

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Karlina

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Waldemar Miśko

Załącznik nr 1
do Zarządzenia
Burmistrza Karlina
nr OG.0050.113.2011
z dnia 06.09.2011 r.



— Strefa nr I

— Strefa nr II

Zal. nr 2
do Zarządzenia Burmistrza
Karlina nr OG.0050.113.2011
z dnia 06.09.2011 r.

1. Sposób naliczania opłaty:

Wysokość opłaty miesięcznej za 1 mb stanowi iloczyn opłaty podstawowej – O_p oraz ilorazu średnicy dzierżawionego otworu do średnicy kanalizacji.

$$W_m = O_p \times D_1/D_0$$

O_p – opłata podstawowa za każdy rozpoczęty 1 metr bieżący

D_1 – średnica zew. dzierżawionego otworu

D_0 – średnica wew. kanalizacji teletechnicznej

2. Objasnienia do wzoru:

O_p - Opłata podstawowa za każdy rozpoczęty 1 mb najmu kanalizacji wynosi **0.90** zł netto miesięcznie /bez VAT/ za 1 mb dla firm telekomunikacyjnych (Posiadających wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych w Urzędzie Komunikacji Elektronicznej) oraz **2** zł netto dla pozostałych osób fizycznych i prawnych.

D_0 – średnica wew. kanalizacji wynosi odpowiednio w strefie I – 40 mm, w Strefie II – 110 mm.

UMOWA NAJMU

zawarta w dniur. w Karlinie pomiędzy:

Gminą Karlino reprezentowaną przez Burmistrza Karlina Waldemara Miśko zwaną dalej „Wynajmującym”

a

Panem zam. legitymującym się dowodem osobistym seria nr, wydanym przez zwanym w dalszej części umowy „Najemcą” o następującej treści:

§1. Wynajmujący oświadcza że:

- 1) jest właścicielem kanalizacji technicznej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy
- 2) oddaje w najem Najemcy kanalizację teletechniczną o długości L=X mb w części umożliwiającej położenie instalacji w obrębie ulicy:w Karlinie zgodnie z załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy. Ponadto przedmiot najmu oznaczony został w odrębnym szkicu sytuacyjnym sporządzonym przez strony, a stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Poprzez podpisanie umowy Najemca oświadcza, iż wszedł w posiadanie całego przedmiotu niniejszej umowy i nie ma co do niego żadnych zastrzeżeń.
- 3) upoważnionym do wydania i odbiór kanalizacji teletechnicznej od najemcy w imieniu Wynajmującego będzie osoba legitymująca się pełnomocnictwem udzielonym w formie pisemnej, upoważniającym do działania w danym zakresie. Osoba będzie obowiązana do okazania pełnomocnictwa w chwili wydania i odbioru kanalizacji technicznej.
- 4) wynajmuje Najemcy niniejszą kanalizację wyłącznie do celów określonych niniejszą umową.

§ 2. Wynajmujący ma prawo zawrzeć umowę najmu z osobą trzecią, której przedmiotem będzie pozostała część kanalizacji technicznej, pod warunkiem, że wykonanie umowy najmu z osobą trzecią nie spowoduje utrudnień w prawidłowym wykonaniu niniejszej umowy.

§ 3. Najemca oświadcza, że w ramach umowy najmu:

- 1) zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu umowy najmu wyłącznie przez osoby reprezentujące jego prawo w sposób zgodny z jego przeznaczeniem;
- 2) że nie ma prawa oddawania przedmiotu najmu w podnajem osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego. Dotyczy to również każdego innego udostępnienia lub umożliwienia dostępu innym podmiotom niż Najemca
- 3) zobowiązuje się do usunięcia sieci stanowiących jego własność najpóźniej 30 dnia od chwili rozwiązania umowy.

§ 4. Najemca zobowiązuje się do uiszczania na rzecz Wynajmującego miesięcznego czynszu w wysokości

1) Stawka opłaty w trakcie trwania umowy będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim opublikowany przez Prezesa GUS.

2) Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2012 roku. W przypadku wskaźnika ujemnego wysokość czynszu pozostaje bez zmian.

§ 5. Drobne nakłady połączone ze zwykłym użytkowaniem kanalizacji technicznej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy będą obciążały Najemcę.

§ 6. Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności za mienie Najemcy, jak również za skutki nieprzestrzegania przez niego przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.

§ 7. Wynajmujący będzie uprawniony do naliczania kary umownej w przypadku:

- 1) dokonania przez najemcę bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego przeróbek lub zmian w udostępnionej kanalizacji technicznej, w wysokości 10% miesięcznego czynszu za każdy dzień utrzymywania się opisanego stanu;
- 2) oddania przez Najemcę kanalizacji technicznej do użytku osobie trzeciej w wysokości 10% czynszu miesięcznego za każdy dzień utrzymywania wyżej opisanego stanu;
- 3) opóźnienia przez Najemcę przy usunięciu kabli światłowodowych w oznaczonym terminie Wynajmujący naliczy karę umowną w wysokości 10% czynszu miesięcznego za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zobowiązania przez Najemcę.

§ 8. Wynajmujący będzie uprawniony do wypowiedzenia niniejszej umowy w każdym czasie poprzez złożenie Najemcy pisemnego oświadczenia

o wypowiedzeniu umowy z zachowaniem określonego poniżej okresu wypowiedzenia, dokonanego w formie pisemnej pod rygorem nieważności w przypadku gdy Najemca będzie się opóźniał z zapłatą czynszu przez okres 30 dni od dnia wymagalności Wynajmujący wezwie go na piśmie do uregulowania zaległości w terminie miesiąca od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, w przypadku dalszego braku uregulowania zaległości w wyznaczonym terminie Wynajmujący będzie uprawniony do wypowiedzenia umowy – okres wypowiedzenia będzie wynosił 2 miesiące.

§ 9. Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę, w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym poprzez złożenie na piśmie oświadczenia woli Najemcy w przypadku gdy Najemca używa rzecz w sposób sprzeczny z umową lub z jej przeznaczeniem i mimo pisemnego upomnienia nie przestaje jej używać w taki sposób albo gdy rzecz zaniedbuje do takiego stopnia, że zostaje ona narażona na utratę lub uszkodzenie.

§ 10. Jakakolwiek zmiana wykorzystania kanalizacji technicznej bez pisemnej zgody Wynajmującego poczytana będzie jako rażące naruszenie warunków umowy i stanowić będzie podstawę do jej rozwiązania bez wypowiedzenia z winy Najemcy, przy czym Wynajmującemu należy się wówczas kwota odpowiadająca czynszowi najmu za okres ostatniego roku.

§ 11. 1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.

2. Strony mają prawo do rozwiązania niniejszej umowy w każdym czasie poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli, z zachowaniem trzyletniego okresu wypowiedzenia.

§ 12. 1. Po zakończeniu najmu Najemca obowiązany jest zwrócić rzecz w stanie niepogorszonym; przy czym nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania.

2. Jeżeli Najemca oddał za zgodą Wynajmującego innej osobie rzecz do bezpłatnego używania, podnajem, obowiązek określony w ust. 1 ciąży także na tej osobie.

§ 13. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14. Spory między stronami będzie rozstrzygał Sąd właściwy ze względu na siedzibę Wynajmującego.

§ 15. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§16 W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego

Najemca

Wynajmujący