

Zarządzenie Nr 112/2025
Burmistrza Karlina
z dnia 29 grudnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy, najmu i sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy, najmu i sprzedaży, nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karlinie na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
 położonych na terenie gminy i miasta Karlino przeznaczonych do dzierżawy, najmu i sprzedaży.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość % z tyt. wieczystego użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie. wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Cz.. dz. nr 235 obr. 005 m. Karlino KW nr KO1B/00049503/6	673 m²	Nieruchomość niezabudowana	Pod ogród przydomowy	-	-	-	0,60 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-
2.	Dz. nr 3/13 obr. 005 m. Karlino KW KO1B/00052141/4	1366 m²	Nieruchomość gruntowa	1UP,MN teren usług i drobnej wytwórczości z możliwością realizacji obiektów mieszkalnych dla właścicieli działek Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino został zatwierdzony uchwałą Nr XXXVIII/388/02 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 maja 2002 r. w sprawie zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Karlino: obręb 05 m. Karlino, obręby: Daszewo, Lubiechowo, Wietszyno gm. Karlino.	-	64.500,00 zł + 23 % VAT	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	09.02.2024 r.

3.	Dz. nr 626/14 K01B/00018793/9 obr. Daszewo gm. Karlino	10,6922 ha	działka niezabudowana	Teren obiektów przemysłowych, produkcyjnych, składów i magazynów, teren produkcji energii elektrycznej i paliw gazowych z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich stref ochronnych, oznaczony symbolem P/PE, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Karlinie Nr LIII/543/22 z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego Daszewo (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 5542), Najem na prowadzenie działalności produkcyjnej w tym przygotowanie inwestycji polegającej na budowie zakładu zagospodarowania odpadów z wykorzystaniem technologii Bioelektro	-	-	-	w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia, w którym decyzja w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego stała się ostateczna, albo w którym upłynął termin na zgłoszenie sprzeciwu, jeśli nie został on zgłoszony do złożonego zawiadomienia o zakończeniu budowy, nie dłużej jednak niż 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, 0,01 zł/m ² miesięcznie + VAT 23%, po tym okresie 0,35 zł/m ² +VAT 23%	miesięcznie	- Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	najem na okres 2 lat dla wnioskodawcy	-
----	---	---------------	-----------------------	---	---	---	---	--	-------------	---	---------------------------------------	---

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl na okres **21 dni** od dnia **29.12.2025r. do 19.01.2026 r.** na okres **21 dni** od dnia. Wymienione ceny przestaną obowiązywać z dniem 18.12.2026 r.