

Zarządzenie Nr 112/2021
Burmistrza Karlina
z dnia 13 grudnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży, najmu i zamiany.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, najmu i zamiany nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karliniu na okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
Waldemar Misko

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonych na terenie miasta i gminy Karlino przeznaczonych do sprzedaży, najmu i zamiany.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość % z tyt. wieczyste go użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie. wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Dz. nr 586 obr. 004 m. Karlino Nr KW KO1B/00047156/4 ul. 4 Marca 3	3449 m ²	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym lokal mieszkalny nr 2 ul. 4 Marca 3	Brak planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej	-	Wartość nieruchomości 86.550,00 zł (w tym wartość lokalu 81.230,00 zł , wartość prawa własności udziału w gruncie 5.320,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej dla najemcy	-
2.	Dz. nr 168/1 obr. 005 m. Karlino Nr KW KO1B/00025926/3 ul. Plac Jana Pawła II 4	146 m ²	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym lokal mieszkalny nr 4 ul. Plac Jana Pawła II 4	Brak planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino oznaczona jako tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej.	-	Wartość nieruchomości 106.840,00 zł (w tym wartość lokalu 105.900,00 zł , wartość prawa własności udziału w gruncie 940,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej dla najemcy	-
3.	Dz. nr 145 obr. 004 m. Karlino Nr KW KO1B/00012890/7 ul. Ks.Brzóska 17	1106 m ²	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym lokal mieszkalny nr 2 ul. Ks.Brzóska 17	Brak planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	-	Wartość nieruchomości 82.240,00 zł (w tym wartość lokalu 71.740,00 zł , wartość prawa własności udziału w gruncie 10.500,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej dla najemcy	-

4.	dz. nr 141/2 obr. Lubiechowo gm. Karlino	0,2589 ha	Nieruchomość niezabudowana	droga	-	34.150,00 zł	-	-	-	-	Zamiana na dz. nr 169/2 stanowiąca własność „Lubiechowo” Spółka z o.o.	24.01.2022 r.
5.	Cz. dz. nr 47/188 obr. 004 m. Karlino KW nr KO1B/00052584/1	15 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod garaż przenośny	-	-	-	-	0,50 zł/m ² rocznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	najem na okres 10 lat dla dotychczasowego najemcy zgodnie z uchwałą nr XLI/421/21 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29.11.2021r.
6.	Cz. dz. nr 47/188 obr. 004 m. Karlino KW nr KO1B/00052584/1	15 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod garaż przenośny	-	-	-	-	0,50 zł/m ² rocznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	najem na okres 10 lat dla dotychczasowego najemcy zgodnie z uchwałą nr XLI/421/21 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29.11.2021r.
7.	Cz. dz. nr 47/188 obr. 004 m. Karlino KW nr KO1B/00052584/1	15 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod garaż przenośny	-	-	-	-	0,50 zł/m ² rocznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	najem na okres 10 lat dla dotychczasowego najemcy zgodnie z uchwałą nr XLI/421/21 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29.11.2021r.
8.	Cz. dz. nr 47/188 obr. 004 m. Karlino KW nr KO1B/00052584/1	15 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod garaż przenośny	-	-	-	-	0,50 zł/m ² rocznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	najem na okres 10 lat dla dotychczasowego najemcy zgodnie z uchwałą nr XLI/421/21 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29.11.2021r.
9.	Cz. dz. nr 47/188 obr. 004 m. Karlino KW nr KO1B/00052584/1	15 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod garaż przenośny	-	-	-	-	0,50 zł/m ² rocznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	najem na okres 10 lat dla dotychczasowego najemcy zgodnie z uchwałą nr XLI/421/21 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29.11.2021r.

10.	Cz. dz. nr 47/188 obr. 004 m. Karlino KW nr KO1B/00052584/1	15 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod garaż przenośny	-	-	-	-	0,50 zł/m² rocznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	najem na okres 10 lat dla dotychczasowego najemcy zgodnie z uchwałą nr XLI/421/21 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29.11.2021r.
11.	Cz. dz. nr 47/188 obr. 004 m. Karlino KW nr KO1B/00052584/1	10,50 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod garaż przenośny	-	-	-	-	0,50 zł/m² rocznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	najem na okres 10 lat dla dotychczasowego najemcy zgodnie z uchwałą nr XLI/421/21 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29.11.2021r.
12.	Cz. dz. nr 47/24 obr. 004 m. Karlino KW nr KO1B/00052339/9	15 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod garaż przenośny	-	-	-	-	0,50 zł/m² rocznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	najem na okres 10 lat dla dotychczasowego najemcy zgodnie z uchwałą nr XLI/421/21 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29.11.2021r.
13.	cz. dz. nr 3/3 obr. 004 m. Karlino ul. Kościuszki KW nr KO1B/00020059/9	21 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod garaż przenośny	-	-	-	-	0,50 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy
14.	cz. dz. nr 3/3 obr. 004 m. Karlino ul. Kościuszki KW nr KO1B/00020059/9	15 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod garaż przenośny	-	-	-	-	0,50 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy
15.	cz. dz. nr 3/3 obr. 004 m. Karlino ul. Kościuszki KW nr KO1B/00020059/9	18 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod garaż przenośny	-	-	-	-	0,50 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy
16.	cz. dz. nr 177/1 obr. 004 m. Karlino ul. Traugutta KW nr KO1B/00049500/5	8 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod kiosk na targowisku miejskim	-	-	-	-	7,00 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy

17.	cz. dz. nr 139 obr. 004 m. Karlino ul. B .Chrobrego KW nr KO1B/00049390/0	0,3 m ²	Nieruchomość zabudowana	Pod ustawienie reklamy	-	-	-	-	10 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	jednorazo wo	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy
18.	cz. dz. nr 163/2 obr. 004 m. Karlino ul. Traugutta KW nr KO1B/00034570/8	1 m ²	Nieruchomość zabudowana	Pod ustawienie automatu	-	-	-	-	4,50 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	jednorazo wo	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy
19.	cz. dz. nr 156/4 obr. 004 m. Karlino ul. Traugutta KW nr KO1B/00017219/5	1 m ²	Nieruchomość zabudowana	Pod ustawienie automatu	-	-	-	-	4,50 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	jednorazo wo	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy
20.	cz. dz. nr 236/4 obr. 004 m. Karlino ul. Waryńskiego KW nr KO1B/00052299/6	15 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod garaż przenośny	-	-	-	-	0,50 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy
21.	cz. dz. nr 236/4 obr. 004 m. Karlino ul. Waryńskiego KW nr KO1B/00052299/6	18 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod garaż przenośny	-	-	-	-	0,50 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy
22.	Część dz. nr 185/1 obr. 005 m .Karlino ul. Szczecińska nr KW KO1B/00012302/9	27,47m ²	Nieruchomość gruntowa	Pod garaż przenośny	-	-	-	-	0,50 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy
23.	Część dz. nr 185/1 obr. 005 m .Karlino ul. Szczecińska nr KW KO1B/00012302/9	30,36 m ²	Nieruchomość gruntowa	Pod garaż przenośny	-	-	-	-	0,50 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy

24.	cz. dz. nr 179/3 obr. 005 m. Karlino ul. Spichrzowa KO1B/00048218/4	32,04 m ²	Nieruchomość zabudowana	Pomieszczenie gospodarcze	-	-	-	-	0,80 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	miesięczni e	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy
25.	cz. dz. nr 209/5 i 203 obr. 005 m. Karlino ul. Białogardzka KW nr KO1B/00049946/5	33 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod garaż	-	-	-	-	0,50 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy
26.	cz. dz. nr 212 obr. 005 m. Karlino ul. Białogardzka KW nr KO1B/00049794/2	18 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod garaż przenośny	-	-	-	-	0,50 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy
27.	cz. dz. nr 106 obr Daszewo KW nr KO1B/00052914/4, 74/6 obr. Gościnko KW nr KO1B/00043411/2, 15/6 obr. Mierzyn KW nr KO1B/00046200/1, 210/2 KW nr KO1B/00049412/1 i 19/43 KW nr KO1B/00048969/3 obr 004 m. Karlino	6,25 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod pojemniki na odzież	-	-	-	-	2,50 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy
28.	cz. dz. nr 99/3 obr. 005 m. Karlino ul. Koszalińska KW nr KO1B/00017463/0	7 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod kiosk handlowy	-	-	-	-	2,50 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy
29.	cz. dz. nr 162/3 obr. 004 m. Karlino ul. Traugutta 2 KW nr KO1B/00050158/2 cz. dz. nr 156/4 obr. 004 m. Karlino ul. Ks. Brzóska 6 KW nr KO1B/00017219/5	71 m ²	Nieruchomość zabudowana	Pomieszczenia pod działalność produkcyjną	-	-	-	-	4,50 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	miesięczni e	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy

30.	cz. dz. nr 51/2 obr. 005 m. Karlino ul. Koszalińska 96A KW nr KO1B/00043540/5	60,33 m ²	Nieruchomość zabudowana	Pomieszczenia pod działalność usługową	-	-	-	-	4,50 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	miesięczni e	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy
31.	cz. dz. nr 195/1 obr. 005 m. Karlino ul. Szczecińska KO1B/00050433/7	13,92 m ²	Nieruchomość zabudowana	Pomieszczenie gospodarcze	-	-	-	-	0,80 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy
32.	cz. dz. nr 195/1 obr. 005 m. Karlino ul. Szczecińska KO1B/00050433/7	13,05 m ²	Nieruchomość zabudowana	Pomieszczenie gospodarcze	-	-	-	-	0,80 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy
33.	cz. dz. nr 211 obr. 005 m. Karlino ul. Białogardzka16 KO1B/00049861/3	16 m ²	Nieruchomość zabudowana	Pomieszczenie gospodarcze	-	-	-	-	0,80 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy
34.	cz. dz. nr 172 obr. 005 m. Karlino ul. Szczecińska KO1B/00048301/3	23,35 m ²	Nieruchomość zabudowana	Pomieszczenie gospodarcze	-	-	-	-	0,80 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy
35.	cz. dz. nr 167 obr. 005 m. Karlino ul. Spichrzowa KO1B/00052298/9	10 m ²	Nieruchomość zabudowana	Pomieszczenie gospodarcze	-	-	-	-	0,80 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy
36.	cz. dz. nr 200/1 obr. 005 m. Karlino ul. Spichrzowa KO1B/00049945/6	15,81 m ²	Nieruchomość zabudowana	Garaż murowany	-	-	-	-	2,50 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy

37.	Cz. dz. nr 47/24 obr. 004 m. Karlino KW nr KO1B/00052339/9	15 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod garaż przenośny	-	-	-	-	0,50 zł/m² rocznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	najem na okres 10 lat dla dotychczasowego najemcy zgodnie z uchwałą nr XLI/421/21 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29.11.2021r.
-----	--	-------------------	-------------------------------	---------------------	---	---	---	---	---	------------	---	---

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl na okres **21 dni** od dnia **13.12.2021 r. do 03.01.2022 r.** na okres **21 dni** od dnia . Wymienione ceny przestaną obowiązywać z dniem 12.12.2022 r.

Burmistrz
Waldemar Miśko