

Zarządzenie Nr 110/2024
Burmistrza Karlina
z dnia 29 listopada 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany, sprzedaży,
dzierżawy najmu i wniesienia aportem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zamiany, sprzedaży, dzierżawy, najmu i wniesienia aportem nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karliniu oraz zamieszcza się go na stronach internetowych www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl na okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karlina
Piotr Woś

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

położonych na terenie miasta i gminy Karlino przeznaczonych do zamiany, sprzedaży, dzierżawy, najmu i wniesienia aportem

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość% z tyt. wieczystego użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie, wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Dz. nr 8/4 KO1B/00031229/2 obr. 001 m. Karlino ul. Kołobrzaska	12,6310 ha	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - lasy ochronne, tereny łąk i pastwisk (część), obszar Natura 2000, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe, zgodnie z ewidencją gruntów – lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, nieużytki, pastwiska trwałe, grunty orne, grunty pod rowami	-	489.840,00 zł w tym wartość drzewostanu 351.540,00 zł i wartość gruntu – 138.300,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnie na dz. nr 107/9, 107/7, 107/11, 107/10 w obr. Daszewo	10.01.2025r.
2.	Dz. nr 19 KO1B/00049497/0 obr. 001 m. Karlino	2,6805 ha	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - tereny łąk i pastwisk, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, istniejący gazociąg W/C (część), obszar Natura 2000, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe (część), zgodnie z ewidencją gruntów – łąki trwałe i nieużytki	-	43.420,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnie na dz. nr 107/9, 107/7, 107/11, 107/10 w obr. Daszewo	10.01.2025r.

3.	Dz. nr 31 KO1B/000 49981/0 obr. Mierzyn gm. Karlino	0,9154 ha	działka niezabudowana	część działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr VIII/78/15 Rady Miejskiej z dnia 7.05.2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obr. Mierzyn, Mierzynek, Ubysławice i Wyganowo gminie Karlino dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oznaczona jest jako KDW – teren drogi wewnętrznej, część w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - grunty rolne, zgodnie z ewidencją gruntów – droga	-	29.480,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnie na dz. nr 107/9, 107/7, 107/11, 107/10 w obr. Daszewo	10.01.2025r.
----	--------------------------------------------------------------	-----------	--------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	--------------	---	---	---	---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------

4.	Dz. nr 10/17 KO1B/000 33301/5 obr. 002 m. Karlino ul. Kościuszki	11,7477 ha	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - tereny łąk i pastwisk, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, obszar Natura 2000, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe, użytki ekologiczne, korytarze ekologiczne, zgodnie z ewidencją gruntów – łąki trwałe, pastwiska trwałe, nieużytki, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	-	148.020,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnie na dz. nr 107/9, 107/7, 107/11, 107/10 w obr. Daszewo	10.01.2025r.
5.	Dz. nr 214 KO1B/000 52586/5 obr. Lubiechowo gm. Karlino	0,1375 ha	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - grunty rolne, zgodnie z ewidencją gruntów – drogi	-	6.190,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnie na dz. nr 107/9, 107/7, 107/11, 107/10 w obr. Daszewo	10.01.2025r.

6.	Dz. nr 55 KO1B/00052560/7 obr. Daszewo gm. Karlino	1,16 ha	działka niezabudowana	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXIII/221/12 Rady Miejskiej z dnia 29.06.2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obr. Syrkwice, Mierzyn w gminie Karlino dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oznaczona jest jako R – tereny rolne z zakazem zabudowy, zgodnie z ewidencją gruntów – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	-	258.560,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnie na dz. nr 107/9, 107/7, 107/11, 107/10 w obr. Daszewo	10.01.2025r.
7.	Dz. nr 7/24 KO1B/000 50171/9 obr. 007m. Karlino ul. Szczecińska	4,3662 ha	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - grunty rolne (część), tereny produkcyjne, przemysłowe, magazynowo-składowe (część), złoża kopali (część) zgodnie z ewidencją gruntów – lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, pastwiska trwałe	-	485.570,00 zł w tym wartość drzewostanu 64.090,00 zł i wartość gruntu 421.480,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnie na dz. nr 107/9, 107/7, 107/11, 107/10 w obr. Daszewo	10.01.2025r.

8.	Dz. nr 570/2 KO1B/000 52561/4 obr. Daszewo gm. Karlino	0,3171 ha	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - grunty rolne (część), kompleksy leśne i zadrzewienia (część), kompleksy glebowe o najwyższej przydatności, zgodnie z ewidencją gruntów – drogi	-	3.910,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnie na dz. nr 107/9, 107/7, 107/11, 107/10 w obr. Daszewo	10.01.2025r.
9.	Dz. nr 163/1 KO1B/00052577/9 obr. Karwin gm. Karlino	0,1022 ha	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - kompleksy leśne i zadrzewienia zgodnie z ewidencją gruntów – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	-	1.170,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnie na dz. nr 107/9, 107/7, 107/11, 107/10 w obr. Daszewo	10.01.2025r.
10.	Dz. nr 183/1 KO1B/00052576/2 obr. Karwin gm. Karlino	0,0725 ha	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - kompleksy leśne i zadrzewienia zgodnie z ewidencją gruntów – drogi	-	800,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnie na dz. nr 107/9, 107/7, 107/11, 107/10 w obr. Daszewo	10.01.2025r.

11.	Dz. nr 362 KO1B/00052576/2 obr. Karwin gm. Karlino	0,5272 ha	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - kompleksy leśne i zadrzewienia, bagna i podmokłości (część) zgodnie z ewidencją gruntów – drogi	-	5.830,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnie na dz. nr 107/9, 107/7, 107/11, 107/10 w obr. Daszewo	10.01.2025r.
12.	Dz. nr 9 KO1B/00049803/9 obr. 002 m. Karlino	2,3209 ha	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - tereny łąk i pastwisk, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, obszar Natura 2000, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe, korytarze ekologiczne, zgodnie z ewidencją gruntów – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	-	40.380,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnie na dz. nr 107/9, 107/7, 107/11, 107/10 w obr. Daszewo	10.01.2025r.

13.	Dz. nr 589 KO1B/00019701/5 obr. Daszewo gm. Karlino	2,83 ha	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - grunty leśne, zgodnie z ewidencją gruntów – grunty orne, grunty pod rowami	-	88.580,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnie na dz. nr 107/9, 107/7, 107/11, 107/10 w obr. Daszewo	10.01.2025r.
14.	Dz. nr 602/14 KO1B/00035829/6 obr. Daszewo gm. Karlino	2,3180 ha	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - tereny łąk i pastwisk, zgodnie z ewidencją gruntów – łąki trwałe, grunty orne, grunty pod rowami	-	60.960,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnie na dz. nr 107/9, 107/7, 107/11, 107/10 w obr. Daszewo	10.01.2025r.
15	Dz. nr 543 KO1B/00052561/4 obr. Daszewo gm. Karlino	0,11 ha	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - kompleksy leśne i zadrzewienia (część), złoża kopalin (część), projektowany podziemny magazyn gazu (część), zgodnie z ewidencją gruntów – drogi	-	49.450,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnie na dz. nr 107/9, 107/7, 107/11, 107/10 w obr. Daszewo	10.01.2025r.

16	Dz. nr 6/8 KO1B/00033848/1 obr. 006 m. Karlino	5,6617 ha	działka niezabudowana	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XII/126/19 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 26 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 006 Karlino (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019r., poz. 4914), częściowo pod: obszary szczególnego zagrożenia powodzią (ZZ), tereny rolnicze (1R, 3R), zadrzewienia (6ZR, 7ZR), lasy (3ZL). zgodnie z ewidencją gruntów – drogi	-	184.570,00 zł	-	-	-	-	Zamiana z PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Gościnie na dz. nr 107/9, 107/7, 107/11, 107/10 w obr. Daszewo	10.01.2025r.
17	Dz. nr 380 KO1B/00052751/3 Obr. Daszewo gm. Karlino	0,34 ha	działka niezabudowana droga niepubliczna	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - wody powierzchniowe, zgodnie z ewidencją gruntów - drogi	-	16.000,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	10.01.2025r.

18	dz. nr 626/13 KO1B/00052850/7 obr. Daszewo gm. Karlino	5,00 ha	działka niezabudowana	teren obiektów przemysłowych, produkcyjnych, składów i magazynów, teren produkcji energii elektrycznej i paliw gazowych z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczających 100 kW oraz ich stref ochronnych, oznaczony symbolem P/PE zgodnie z uchwałą nr LIII/543/22 Rady Miejskiej w Karlino z dnia 25 listopada 2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego Daszewo (Dz. U. Woj. Zach. Z 2022r. poz. 5542)	-	3.000.000,00 zł +VAT 23%	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	10.01.2025r.
----	-----------------------------------------------------------------	---------	--------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	--------------------------------	---	---	---	---	------------------------------------------------------	--------------

19	dz. nr 626/14 KO1B/00018793/9 obr. Daszewo gm. Karlino	10,6922 ha	działka niezabudowana	Teren obiektów przemysłowych, produkcyjnych, składów i magazynów, teren produkcji energii elektrycznej i paliw gazowych z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczających 100 kW oraz ich stref ochronnych, oznaczony symbolem P/PE zgodnie z uchwałą nr LIII/543/22 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 25 listopada 2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego Daszewo (Dz. U. Woj. Zach. Z 2022r. poz. 5542)	-	6.415.320,00 zł + VAT 23%	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	10.01.2025r.
20	Dz. nr 612/125 KO1B/00001826/8 Obr. Daszewo gm. Karlino	2,9839 ha	działka niezabudowana	cele rolne	-	-	-	174,37 zł rocznie	kwartalnie	stosownie do zmian Zarządzenia Nr 73/2015 Burmistrza Karlina z dnia 25.06.2015 r. w sprawie stawek czynszu za najem, dzierżawę...	dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy	
21	Cz. dz. nr 47/24 obr. 004 m. Karlino KW nr KO1B/00052339/9	15 m ²	nieruchomość niezabudowana	pod garaż przenośny	-	-	-	0,50 zł/m ² rocznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	najem na okres 10 lat dla wnioskodawcy zgodnie z uchwałą Nr IX/73/24 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29.11.2024r.	-

22	Dz. nr 251 obr. 004 m. Karlino ul. Koszalińska 1 KO1B/00018365/0	221 m ²	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym przy ul. Koszalińskiej 1 , w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 60, 80 m ² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz pomieszczenia przynależnego (piwnica) o pow. 7,54 m ²	tereny mieszkaniowe	-	Wartość nieruchomości 213.860,00 zł (w tym wartość lokalu 211.330,00 zł , wartość prawa własności udziału w gruncie 2.530,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezpłatnej dla najemcy	10.01.2025r.
23	Dz. nr 248 obr. 004 m. Karlino ul. Plac Jana Pawła II 9 KO1B/00018365/0	574 m ²	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym przy ul. ul. Plac Jana Pawła II 9 lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 58,90 m ² składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju	tereny mieszkaniowe	-	Wartość nieruchomości 149.960,00 zł (w tym wartość lokalu 148.090,00 zł , wartość prawa własności udziału w gruncie 1.870,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezpłatnej dla najemcy	10.01.2025r.
24	Dz. nr 420/23 obr. 004 m. Karlino KW nr KO1B/00048892/2	397 m ²	nieruchomość gruntowa	brak planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karlino oznaczona jest jako teren usługowy	-	14.000,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	10.01.2025r.

25	Dz. nr 241 obr. 005 m. Karlino KW nr KO1B/00054309/4	231 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana pozostałymi budynkami niemieszkalnymi o identyfikatorze 346 i 347 w złym stanie technicznym przeznaczonymi do rozbiórki	brak planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karlino oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej	-	8.000,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego	10.01.2025r.
26	Dz. nr 586 obr. 004 m. Karlino ul. 4 Marca 3 KO1B/00047156/4	3449 m ²	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, przy ul. 4 Marca 3 lokal mieszkalny nr 18 o powierzchni użytkowej 64,68 m ² składający się z 4 pokoi, kuchni , 2 łazienek i przedpokoju.	tereny mieszkaniowe	-	Wartość nieruchomości 179.020,00 zł (w tym wartość lokalu 168.800,00 zł , wartość prawa własności udziału w gruncie 10.220,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezpłatnej dla najemcy	10.01.2025r.
27	Dz. nr 586 obr. 004 m. Karlino ul. 4 Marca 3 KO1B/00047156/4	3449 m ²	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, przy ul. 4 Marca 3 lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 37,99 m ² składający się z 3 pokoi, kuchni , łazienki i przedpokoju.	Tereny mieszkaniowe	-	Wartość nieruchomości 121.040,00 zł (w tym wartość lokalu 115.030,00 zł , wartość prawa własności udziału w gruncie 6.010,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezpłatnej dla najemcy	10.01.2025r.

28	Dz. nr 6/53 KO1B/00033848/1 obr. 006 m. Karlino	0,0180 ha	działka niezabudowana	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XII/126/19 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 26 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 006 Karlino (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskie go z 2019r., poz. 4914), teren zabudowy infrastruktury technicznej zgodnie z ewidencją gruntów – grunty orne	-	7.330,00 zł	-	-	-	-	Wniesienie jako wkładu niepieniężnego (aportu) do do spółki RWIK Sp. z o. o. w Białogardzie	10.01.2025r.
----	----------------------------------------------------------	-----------	--------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-------------	---	---	---	---	---------------------------------------------------------------------------------------------	--------------

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl od 29.11.2024 r. do 20.12.2024 r. Wymieniona cena przestanie obowiązywać z dniem 29.11.2025 r.

Burmistrz Karlina
Piotr Woś