

Zarządzenie Nr 108/2022
Burmistrza Karlina
z dnia 26 września 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do najmu nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karlinie oraz zamieszcza się go na stronach internetowych www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl na okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karlina

Waldemar Miśko

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonych na terenie miasta Karlino przeznaczonych do najmu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość % z tyt. Wieczyste -go użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie. wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Cz. dz. nr 6/3 K01B/00033848/1 obr. 006 m. Karlino	23,00 ha	nieruchomość niezabudowana, stanowiąca grunty rolne	pod lokalizację farm fotowoltaicznych	-	-	-	500 zł/ha rocznie +VAT 23% w okresie od dnia zawarcia umowy najmu do dnia, w którym zostanie podpisany protokół końcowy odbioru inwestycji nie dłużej jednak niż 24 miesiące od dnia zawarcia umowy najmu, po w/w terminie 18.000,00 zł rocznie/ha + VAT 23%	kwartalnie	czynsz najmu podlegać będzie raz w roku waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, począwszy od 2023 r., poprzez przemnożenie dotychczasowej stawki czynszu przez wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”	najem na okres 30 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z uchwałą Nr XL/405/2021 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 października 2021 r.	-

2.	Cz. dz. nr 6/4 K01B/00033846/7 obr. 006 m. Karlino	22,00 ha	nieruchomość niezabudowana, stanowiąca grunty rolne i nieużytki	pod lokalizację farm fotowoltaicznych	-	-	-	500 zł/ha rocznie +VAT 23% w okresie od dnia zawarcia umowy najmu do dnia, w którym zostanie podpisany protokół końcowy odbioru inwestycji nie dłużej jednak niż 24 miesiące od dnia zawarcia umowy najmu, po w/w terminie 18.000,00 zł rocznie/ha + VAT 23%	kwartalnie	czynsz najmu podlegać będzie raz w roku waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, począwszy od 2023 r., poprzez przemnożenie dotychczasowej stawki czynszu przez wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”	najem na okres 30 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z uchwałą Nr XL/405/2021 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 października 2021 r.	-
----	--	----------	--	--	---	---	---	--	------------	---	---	---

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl na okres **21 dni** od dnia **26.09.2022 r. do 17.10.2022 r.** Wymieniona cena przestanie obowiązywać z dniem 26.09.2023r.

Burmistrz Karlina
Waldemar Miśko