

**Zarządzenie Nr 108/2019**  
**Burmistrza Karlina**  
**z dnia 28 października 2019 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży, najmu i dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karlinie na okres 21 dni.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz  
  
Włodzisław Miśko

Urząd Miejski w Karlinie  
ul. Złoty Północ, Fawia II 6  
7-230 Karlino  
tel. (094) 3119547, fax (094) 3117410

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
położonych na terenie miasta Karlino przeznaczonych do sprzedaży, najmu i dzierżawy.

Załącznik do Zarządzenia NR 108/2019 Burmistrza Karlina  
z dnia 28.10.2019r.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Lp	Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość % z w/w wliczonego użytkownika	Wysokość opłat z w/w użytkownika najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie, wliczone, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	cz. dz. 106 obr. Daszewo gm. Karlino cz. dz. 15/6 obr. Mierzyn gm. Karlino	1,25 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa	Pod pojemniki PCK na odzież	-	-	-	2,50zł/m <sup>2</sup> +23% VAT Mieszkanie	Kwartalnie	Sosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-
2.	dz. nr 124 obr. 004 m. Karlino Nr KW KO1B/00045649/3	212 m <sup>2</sup>	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielo lokalowym lokal mieszkalny nr 1 ul. Koszalińskiej 71	tereny mieszkaniowe	-	Wartość nieruchomości 53,970,00 zł (w tym wartość lokalu 50.100,00 zł, wartość udziału w gruncie 3.870,00 zł)	-	-	-	-	Sprzedaz w drodze bezprzetargowej dla najemcy	-
3.	cz. dz. nr 167 obr. 005 m. Karlino ul. Spichrzowa 1	10 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana	Pomieszczenie gospodarcze	-	-	-	0,80 zł/m <sup>2</sup> mieszkanie + 23 % VAT	kwartalnie	Sosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-

4.	<p>dz. nr 154 obr. 003 m. Karfino Nr KW KO1B/00033845/0</p>	1267 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość gruntowa</p>	<p>7 MN zabudowy mieszkaniovej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Karfino zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIII/227/08 z dnia 24.07.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskie go Nr 78 poz. 1711) W ewidencji gruntów oznaczonej jako RV - grunty orne</p>	<p>24 miesiące rozpoczęcie zabudowy ( wybudowa nie fundamentó w) zakończenie zabudowy (stan surowy zamknięty) 60 miesięcy od momentu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialneg o</p>	<p>51.210,00 zł + 23 % VAT</p>				<p>Sprzedaż w drodze przetargu usunego nieograniczonego</p>	<p>10.12.2019 r.</p>
5.	<p>dz. nr 112 obr. 004 m. Karfino Nr KW KO1B/00047994/0</p>	460 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość gruntowa</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy usługowo - mieszkaniovej wydano decyzję o warunkach zabudowy nr GP 6730.36.ISC.2 z dnia 11 lipca 2018 r. dotycząca budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zjazdem indywidualnym i niezbędną infrastrukturą techniczną W ewidencji gruntów oznaczonej jako Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.</p>	<p>24 miesiące rozpoczęcie zabudowy ( wybudowa nie fundamentó w) zakończenie zabudowy (stan surowy zamknięty) 60 miesięcy od momentu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialneg o</p>	<p>30.500,00 zł + 23 % VAT</p>			<p>Sprzedaż w drodze przetargu usunego Nieograniczonego</p>	<p>10.12.2018r.</p>	

6.	Cz.dz. nr 190/3. 005 m. Karlino	53 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa	Cele rolne pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządze- nia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lata dla wnioskodawcy	-
----	---------------------------------------	-------------------	--------------------------	------------------------------------	---	---	---	-----------------------------------	------------	---	---	---

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karliniu oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu [www.karlino.pl](http://www.karlino.pl) i [www.bip.karlino.pl](http://www.bip.karlino.pl) na okres 21 dni od dnia 28.10.2019 r. do 18.11.2019 r. na okres 21 dni od dnia . Wymienione ceny przestaną obowiązywać z dniem 27.10.2020 r.

Burmistrz  
Waldemar Masko