

**Zarządzenie Nr 104/2023**  
**Burmistrza Karlina**  
**z dnia 06 października 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,  
dzierżawy i wniesienia aportem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344z późn. zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży, dzierżawy i wniesienia aportem nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karlinie oraz zamieszcza się go na stronach internetowych [www.karlino.pl](http://www.karlino.pl) i [www.bip.karlino.pl](http://www.bip.karlino.pl) na okres 21 dni.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karlina  
Waldemar Miśko

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**położonych na terenie miasta i gminy Karlino przeznaczonych do sprzedaży, dzierżawy i wniesienia aportem**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość % z tyt. Wieczyste-go użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie. wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	<b>dz. nr 412/2 obr. 004, m. Karlino KW nr KO1B/00049411/4</b>	<b>140 m<sup>2</sup></b>	działka niezabudowana	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z ewidencją gruntów – tereny zurbanizowane niezabudowane lub w trakcie zabudowy	-	<b>6.300,00 zł</b>	-	-	-	-	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<b>18.11.2023r</b>
2.	<b>Dz. nr 431/6 obr. 004 m. Karlino KO1B/00047845/1</b>	<b>77 m<sup>2</sup></b>	działka niezabudowana	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z ewidencją gruntów – grunty rolne	-	<b>4.400,00 zł</b>	-	-	-	-	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<b>18.11.2023</b>

3.	Dz. nr 47/189 obr. 004 m. Karlino KO1B/00022319/4	182 m <sup>2</sup>	działka niezabudowana	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod cele rolne zgodnie z ewidencją gruntów – użytki zielone ŁVI	-	9.100,00 zł	-	-	-	-	sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego	18.11.2023r.
45.	Dz. nr 34/4 obr. 003 m. Karlino ul. Moniuszki KO1B/00030718/0	5014 m <sup>2</sup>	działka niezabudowana	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny i obiekty przemysłowe, produkcyjne, magazynowo – składowe, gospodarcze w tym zespoły wydzielonych garaży i parkingów, zgodnie z ewidencją gruntów – tereny przemysłowe	-	142.800,00 zł	-	-	-	-	wniesienie (wkładem niepieniężnym) aportem do spółki KTBS Sp. z o.o.	18.11.2023r.
5.	cz.dz. nr 200/1 obr. 005 m. Karlino KW nr K01B/00049945/6	55 m <sup>2</sup>	działka niezabudowana	grunt zajęty pod wodami stojącymi (oczko wodne)	-	-	-	0,25 zł/m <sup>2</sup> rocznie + 23% VAT	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy	-
6.	dz. nr 109/3 obr. 005 m. Karlino KW nr K01B/00049945/6	326 m <sup>2</sup>	działka niezabudowana	cele rolne	-	-	-	1 zł/m <sup>2</sup> rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karliniu oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu [www.karlino.pl](http://www.karlino.pl) i [www.bip.karlino.pl](http://www.bip.karlino.pl) na okres **21 dni** od dnia **06.10.2023 r. do 27.10.2023 r.** Wymieniona cena przestanie obowiązywać z dniem 6.10.2024r.

Burmistrz Karlina  
Waldemar Miśko