

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

- Zlecenie inwestora
- Pozwolenie na budowę – Decyzja o warunkach zabudowy nr 25/2016 z dnia 30.06.2016.
- Aktualna mapa do celów projektowych 1:500
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 12 kwietnia 2002 r./ z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623/ z późniejszymi zmianami
- Ustawy, przepisy i normy budowlane.

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania są projekty architektoniczno – budowlane obiektów usytuowanych na terenie rekreacyjnym przystani kajakowej.

Zakres opracowania obejmuje opis i rysunki obiektów.

3. Wiata biesiadna

Projektuje się wiatę posadowioną na fundamentach betonowych ze słupami o rozstawie osiowym 3x300x330 cm, połączonymi poprzecznie kratownicami stalowymi i stężonymi podłużnie ceownikami stalowymi, wg rys. konstrukcji. Wiata ustawiona jest na ~~kosieć betonowej~~ ~~kosieć betonowej~~ zajmuje powierzchnię 34,78 m², przy wiacie usytuowany jest grill prefabrykowany z rusztem o wymiarach 80x120, ustawiony jest na płycie betonowej gr. 15 cm, na podsypce piaskowej gr. 25 cm. Pokrycie dachu blacha trapezowa T35 w kolorze ~~brązowym~~ ~~brązowym~~ 1. Elementy stalowe pomalować farbą antykorozyjną dostępną na rynku w kolorze zielonym

4. Wiata na kajaki

Projektuje się wiatę posadowioną na fundamentach betonowych ze słupami o rozstawie osiowym 2x300x 510 cm, połączonymi poprzecznie kratownicami stalowymi i stężonymi podłużnie ceownikami stalowymi, wg rys. konstrukcji. Wiata ustawiona jest na ~~kosieć betonowej~~ ~~kosieć betonowej~~ zajmuje powierzchnię 35,20 m². Wiatę należy obudować naciągniętą siatką stalową powlekaną o wys. 2,0 m, 20 cm nad ~~kosieć betonową~~ ~~kosieć betonową~~ na osi 5,10 m w połowie długości osi wylać korek betonowy i osadzić słupek z rury stalowej o średnicy 40 mm, między słupami od strony pola namiotowego należy zamontować 2 zamykane bramy o wymiarach 289x200 cm, wykonane z kątowników stalowych 40x40 z wypełnieniem z siatki. Pokrycie dachu blacha trapezowa T35 w kolorze ~~brązowym~~ ~~brązowym~~ 1. Elementy stalowe pomalować farbą antykorozyjną dostępną na rynku w kolorze zielonym, siatka w kolorze zielonym.

5. Budynek socjalno - sanitarny

Istniejący budynek socjalno - sanitarny ze względu na zły stan techniczny nadaje się do rozbiórki – szczegółowy opis budynku znajduje się w opinii o stanie technicznym.

Na części istniejących fundamentów i części dobudowanych fundamentów projektuje się ustawienia sześciu modułowych kontenerów, które są wykonane i dostarczone oraz posadowione przez producenta. Kontenery zgodnie z zaleceniami inwestora są wyposażone, mają wentylację pomieszczeń i instalacje wewnętrzne: wodę, kanalizację sanitarną, elektryczną. Instalacje wewnętrzne zostaną podłączone do istniejących instalacji zewnętrznych.

W kontenerach projektuje się pomieszczenia sanitarne: WC, natryski damskie i męskie, WC dla osób niepełnosprawnych, kuchnię, pomieszczenie dla ratowników, punkt medyczny i pomieszczenie gospodarcze.

Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń wynosi 78,0 m², wysokość pomieszczeń wynosi 2,50 m.

Elewacje są stylizowane na mur pruski, wg rys..

6. Warunki gruntowo- wodne

W miejscu posadowienia wiat i kontenerów socjalno – sanitarnych występuje pierwsza kategoria geotechniczna gdyż:

- istniejące budynki na działce nie wykazują niekorzystnych warunków gruntowych
- projektuje się obiekty niskie o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym.

7. Budynek magazynowo – gospodarczy

Projektuje się zmianę elewacji budynku, na stylizowaną na mur pruski, wg rysunku i opisu elewacji na rys..

Na ścinach należy zamontować deski w kolorze ciemno-brązowym, między deskami przykleić styropian i obłożyć elastycznymi płytkami naśladującymi cegłę. Obróbki dachowe, rury spustowe i rynny należy wykonać w kolorze ciemno-brązowym.

Bramy wymienić wraz z ościeżami na bramy garażowe w kolorze brązowym.

8. Plac zabaw dla dzieci, siłownia plenerowa i boisko do siatkówki plażowej

Projektuje się powierzchnie placu zabaw i siłowni plenerowej, z wyznaczonymi strefami bezpieczeństwa dla poszczególnych urządzeń o nawierzchni poliuretaniowej..

Strefy ochronne obliczono wg normy PN-EN 1176, która wyznacza metodę obliczania stref ochronnych dla upadków w zależności od wysokości urządzenia.

Powierzchnia placu zabaw ze strefami ochronnymi wynosi 289,0 m².

Powierzchnia siłowni plenerowej ze strefami ochronnymi wynosi 95,0 m²..

Projektuje się boisko do gry w siatkówkę plażową na piasku z obliczeniem strefy ochronnej, wolnej na całej powierzchni boiska od jakichkolwiek elementów znajdujących się na głębokości do 30 cm pod powierzchnią piasku.

Powierzchnia boiska ze strefą ochronną wynosi 544,0 m²..

9. Ochrona przeciwpożarowa lokalu

1. Projektuje się:

- wiatę biesiadną o konstrukcji stalowej, przykrytą dachem z blachy trapezowej, o wym. zewn. 3,7x9,4 m i wys. do kalenicy 3,25 m, wyposażoną w stoły i ławy drewniane dla 20 osób, z grilem murowanym /komin powyżej wysokości kalenicy/ usytuowanym obok wiaty,

- wiatę na kajaki o konstrukcji stalowej, przykrytą dachem z blachy trapezowej, o wym. zewn. 5,5x6,4 m i wys. do kalenicy 3,37 m, przeznaczoną na przechowywanie kajaków na stojakach stalowych,

- budynek socjalno – sanitarny, złożony z połączonych ze sobą 6 modułowych kontenerów, typowych – prefabrykowanych, o konstrukcji stalowej i płyt PW8, o zewnętrznych wymiarach 4,88x18,24 i wys. 2,80 m, kubatura – 249 m³ w pom. nie przebywają ludzie

2. Obiekty niskie – N,

3. Klasa odporności ogniowej: ZL III

Obiekty mają charakter turystyczno – rekreacyjny o kubaturze poniżej 1500 m³ wobec czego dopuszczalna jest klasa oporności ogniowej „E”.

Wszystkie materiały są NRO.

Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami ogniochronnymi do stopnia trudno - zapalności. .

4. Każdy z obiektów stanowi odrębną strefę pożarową, $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$

5. Zabezpieczenie pomieszczeń w bud. socjalno – sanitarnym w gaśnice proszkowe 2kg.

6. Na terenie rekreacyjnym znajduje się hydrant uliczny.

Projekty obiektów zostały uzgodnione pod względem wymagań:

- bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymagań ergonomii,
- przeciwpożarowych,
- higienicznych i zdrowotnych.

Projektanci:

mgr inż. arch. Maria Berlińska -Wytyk

mgr inż. Mirosław Górski

