

PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDYNKU CHOTNICZEJ STRAZY POŻARNEJ W KARLINIE UL. WIGURY dz.nr.242

1.0.Podstawa opracowania

- 1.1.Umowa z Inwestorem.
- 1.2.Inwentaryzacja budowlana
- 1.3.Wizja lokalna ,
- 1.4.Odkrywki wykonawcze przez autora opracowania .
- 1.5.Wytyczne w sprawie ekspertyzy techniczno-ekonomicznej i przeglądu sprawności technicznej budynku .
- 1.6. Inwentaryzacja budowlana budynku .
- 1.7. Mapa do celów opiniodawczych
- 1.8. Projekt podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- 1.9.Literatura , normy do projektowania i wykonawstwa.

2.0.Cel i zakres opracowania .

Celem opracowania jest opracowanie projektu budowlanego przebudowy części budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Karlinie przy ul. Wigury dz.nr.242 oraz budowa podjazdu dla niepełnosprawnych .

3.0.Ogólna charakterystyka budynku.

Celem opracowania jest opracowanie projektu budowlanego przebudowy części budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Karlinie przy ul. Wigury dz.nr.242 oraz budowa podjazdu dla niepełnosprawnych . W placówce należy wydzielić następujące strefy :

3.1. Opis ogólny budynku.

Budynek zlokalizowany w centrum miasta na działce nr.242 przy ul. Wigury w Karlinie . Budynek 1-kondygnacyjny nie podpiwniczony ze stromym dachem kryty dachówką ceramiczną. Budynek wybudowany w latach 70 XX wieku, wykonany metodą tradycyjną nie podpiwniczony. Obecnie użytkowany jako garaże na wozy bojowe ochotniczej Straży Pożarnej w Karlinie oraz część pomieszczeń wynajmowana na działalność usługową np. wynajem Sali widowiskowej . Na poziomie parteru budynku znajdują się pomieszczenia biurowe, dwie toalety magazynek , pokój zespołu muzycznego wraz z magazynem instrumentów muzycznych , oraz korytarz łączący pomieszczenia socjalno-biurowe z garażami na 4 wozy bojowe . Poziom posadzki na wysokości ca 80-90 cm od poziomu istniejącego terenu. Teren ogrodzony , z utwardzonymi powierzchniami . Do budynku prowadzi schody betonowe terenowe pokryte częściowo mchem . Główne wejście do budynku od strony ulicy Wigury przez schody zewnętrzne terenowe dalej

2010-03-25
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Gmina Karlinie
ul. Plac Jana Pawła II 6
78-230 Karlinie
tel. (094) 33 9548, fax (094) 33 9578
NIP 672-20-35-430 REGON 530920412

Burmistrz
Włodzisław Miśko

wiatrołap i korytarz . Na wprost korytarza znajdują się wydzielone toalety dla kobiet i mężczyzn, po prawej znajduje się sala widowiskowa z zapleczem kuchennym i magazynowym , natomiast po lewej stronie zlokalizowano garaże dla samochodów bojowych straży pożarnej -4 stanowiska . Budynek posiada odrębne wejście do kotłowni gazowej , której zlokalizowano piec dwufunkcyjny do ogrzewania budynku oraz wytwarzania ciepłej wody na potrzeby użytkowników. W trakcie wizji lokalnej stwierdzono bardzo dobry stan techniczny elewacji budynku oraz otoczenia budynku . teren zagospodarowany z utwardzonymi powierzchniami częściowo kostki granitowej i kamienia polnego . Zieleń w postaci nasadzeń z trawy oraz niskich drzew iglastych . Teren zadbane.

3.2. Opis elementów konstrukcyjnych budowlanych ,

Ocena stanu technicznego dotyczyła jedynie zakresu niezbędnego do wykonania projektu oraz widocznych zewnętrznych części konstrukcyjnych budynku .Wykonano kilka odkrywek dla rozpoznania wewnętrznego słupa ,przy którym zaprojektowano podciąg stalowy wraz z belką. Na podstawie przeprowadzonych oględzin w trakcie wizji lokalnej w grudniu 2009r nie stwierdzono pęknięć ścian kondygnacji świadczących o nadmiernym obciążeniu konstrukcji dachem oraz nadmiernym obciążeniem użytkowym . Projektowana przebudowa nie zmienia funkcji obiektu .Nie zostają zwiększone obciążenia stałe i zmienne. W związku z powyższym obciążenia przekazywane na ściany i fundamenty nie ulegną zmianie . Wykonanie otworów drzwiowych oraz wyburzenie części ściany nie wpłynie ujemnie na stateczność budynku . W celu zastosowania odpowiednich i optymalnych rozwiązań przyjęto zasadę prostego oraz maksymalnie szybkiego wykonania robót. W związku z tym zastosowano elementy konstrukcyjne stalowe w przypadku nadproży drzwiowych , podciągów oraz słupów. Stan techniczny budynku jest zadawalający i umożliwia wykonanie prac remontowych polegających na:

- Wykonaniu podjazdu dla niepełnosprawnych ,
- Wykonanie otworów drzwiowych ,
- Wykonanie podciagu i słupa stalowego wzmacniającego ścianę i słupek.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin uproszczonych obliczeń należy stwierdzić :

- Stan techniczny budynku jest dobry i nie ma żadnych niepokojących objawów związanych z nieprawidłowym podłożem gruntu ,
- Nierównomiernym osiadaniem ,
- Nadmiernym obciążeniem ,

Wykonanie zaprojektowanych elementów konstrukcyjnych jest możliwe bez naruszania bezpieczeństwa konstrukcji przedmiotowego budynku. Prace remontowe powinny być wykonane i przeprowadzone zgodnie z opracowanym projektem budowlanym i przeprowadzone pod nadzorem technicznym.

4.0.Opis konstrukcji podjazdu dla osób niepełnosprawnych .

Podjazd dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano w konstrukcji stalowej z kształtowników stalowych ze stali A-I gatunek St3 ,łączonych za pomocą spawania .

2010-03-26

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Gmina Karlino
ul. Józef Jędrzejko II 6
8-230 Karlino
tel. (094) 331-1951 fax (094) 3319528
NIP 672-235-436 REGON 330920475

Burmistrz
[Signature]
Waldemar W. PIKUS

Konstrukcja podjazdu posadowiona w sposób bezpośredni za pomocą żelbetowych stóp fundamentowych zbrojonych stala A-I (St3), beton B20. Głębokość posadowienia min .80 cm poniżej poziomu terenu .Stopy fundamentowe wykonane na podkładzie z chudego betonu B10

4.1 Posadowienie podjazdu

Konstrukcja podjazdu posadowiona w sposób bezpośredni za pomocą żelbetowych stóp fundamentowych zbrojonych stala A-I (St3), beton B20. Głębokość posadowienia min .80 cm poniżej poziomu terenu .Stopy fundamentowe wykonane na podkładzie z chudego betonu b10 grubości ca 10 cm(do poziomu ław fundamentowych) .Do mocowania słupów stalowych konstrukcji podjazdu wykonano wychodzące ze stóp fundamenty żelbetowe o przekroju poprzecznym 30 x30 cm , zbrojone zgodnie z załączonym rysunkiem Fundamenty należy zabezpieczyć powierzchniowo preparatami bitumicznymi zgodnie z instrukcją producenta .

4.2. Opis konstrukcji stalowej

Podjazd dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano w konstrukcji stalowej z kształtowników stalowych ze stali A-I gatunek St3 ,łączonych za pomocą spawania . Elementy konstrukcyjne podjazdu :

- Główne elementy konstrukcyjne z ceowników NP140 ,
- Słupki podjazdu z rur stalowych kwadratowych zimnogietych 100 x100 5 mm ,
- Blachy podstawy słupów podjazdu 240 x240 x10 mm z czterema otworami o średnicy 14 mm do mocowania podjazdu na słupkach żelbetowych .
- Mocowanie za pomocą kotew M12 długości 60 cm .kotwy zabetonowane w słupkach żelbetowych rozmieszczenie zgodnie z szablonem blachy podstawy lub kotwy HILTI HSA M12 X180 /85/105 .

5.0.Instalacje zewnętrzne .

5.1. Instalacje elektryczne .

Instalacja elektryczna bez kolizyjna z projektowanym podjazdem dla osób niepełnosprawnych .

5.2. Instalacja wodna

Instalacja wodociągowa bez kolizyjna z projektowanym podjazdem dla osób niepełnosprawnych

5.3.Instalacja kanalizacji sanitarnej .

W trakcie wykonywania robót budowlanych fundamentowych przy realizacji podjazdu dla osób niepełnosprawnych należy istniejącą rurę kanalizacji sanitarnej należy zabezpieczyć rurą ochronną stalową o średnicy 250 mm założoną przed przystąpieniem wykonania wykopu pod stopy żelbetowe .

0010-03-26
ZA ZESTWIENIEM
Z ORYGINAŁEM

ul. Piłsudskiego 116
78-230-Karlinów
tel. 31195103119515 fax 3119528
tel. 72-20-35-436 REGON 330920475

Biuro
Waldemar Miško

5.4.. Instalacja centralnego ogrzewania .

W trakcie wykonywania konstrukcji posadowienia podjazdu dla osób niepełnosprawnych należy w możliwy sposób ominąć poprzez lokalizację stóp żelbetowych . W tym przypadku wskazany jest nadzór autorski w trakcie wykonywania w/w robót

6.0. Dane liczbowe

- Powierzchnia działki2772,0m²
- Powierzchnia zieleni633,74m²
- Powierzchnia utwardzona1015 m²

w tym

- Place utwardzone954m²
- Chodniki16,00m²
- powierzchnia zabudowy łączna623,26m²

W tym

- Powierzchnia istniejąca budynku604,15m²
- Powierzchnia zabudowy –podjazd dla niepełnosprawnych19,11m²
- Powierzchnia użytkowa455,66m²
- Kubatura budynku2791m³
- Ilość użytkownikówmniej niż 50 osób

7.0.Zagospodarowanie –miejsca postojowe i struktura zatrudnienia .

Projektowane zmiany nie powodują zmiany funkcji budynku tj funkcji biurowej nie zmienia się zapotrzebowanie na miejsca postojowe dla samochodów osobowych . Struktura zatrudnienia pozostaje bez zmian , część stanowisk pracy to stanowiska rotacyjne pracowników „agentów „ (terenowi)

8.0. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia .

W trakcie realizacji budowy należy zapewnić bezpieczeństwo pracującym na placu budowy , przechodniom i mieniu , jak również umożliwić dostęp osobom postronnym na teren budowy .Każdorazowe zakończenie etapu prac musi być wykonane w taki sposób , by nie mogło nastąpić po godzinach pracy niekontrolowane zagrożenie ..Uprawniony kierownik budowy bezwzględnie winien być na placu budowy przez cały dzień pracy i

2010-03-26
ZA ZGODNOŚĆ
Z OBYWATELSTWEM

Gmina Karlino
ul. Plac Jana Pawła II 6
78-230 Karlino
tel. (094) 310545, 310515, fax (094) 310528
NIP 672-20-35-436 REGON 330920175

Burmistrz
Waldemar Miśko

czuwać nad bezpieczeństwem podległych mu ludzi , przewidzianą kolejnością prac budowlanych i używanym sprzętem budowlanym. Prowadzona inwestycja nie przewiduje prowadzenia robót budowlanych , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi . Szczegóły w oddzielnym opracowaniu .

9.0. Uwagi .

- wszelkie zmiany i niejasności w dokumentacji należy uzgodnić i wyjaśnić z projektantem
- do budowy stosować materiały budowlane posiadające atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania na polskim rynku ,
- wymiary sprawdzić i porównać ze stanem istniejącym w przypadku przycinania elementów drewnianych i stalowych .
- prace budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osób uprawnionych ,zgodnie z projektem , przepisami i sztuka budowlaną ,
- wskazany nadzór autorski w trakcie wykonywania robót związanych w posadowieniem stóp fundamentowych podjazdu dla osób niepełnosprawnych

10. Warunki geotechniczne –opinia

1.0.Dla potwierdzenia istniejących warunków gruntowych wykonano wiercenia kontrolne .
W terenie występują nasypy o miąższości ca 0,30 m poniżej występują :

- piaski wilgotne średnio-zagęszczone o ID=0,40-0,70 do 2,5m ,
- piaski średnie o ID = 0,20 do głębokości do 3,00m,
- piaski drobne o ID = 0,40-0,70 do 4,50 m

2.0.Charakterystyka geotechniczna warunków gruntowych - występujące w podłożu :

- gleba , nasypy nie nadają się do bezpośredniego posadowienia ,
- piaski o ID = 0,40-0,70 nadają się do bezpośredniego posadowienia .

3.0.Kategoria geotechniczna obiektu .

Na badanym terenie występuje „ pierwsza kategoria geotechniczna „

4.0.Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.

Ściany konstrukcyjne posadowić za pomocą ław fundamentowych poniżej strefy przemarzania tj. 0,80m od istniejącego poziomu terenu.

Projektował :mgr inż. arch. Halina Ryl

Sprawdził :mgr inż. arch . Elżbieta Andrzejewska

Opracował: inż. Jadwiga Łuczak
2010 -03- 26

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Gmina Karlino
Plac Jana Pawła II 6
78-230 Karlino
548 312 813 fax 4944 3119528
05-100 010 010 33020475

Burmistrz
Waldemar Wiśko

SKALA 1:500

Województwo: zachodniopomorskie Powiat: białogardzki

Jednostka ewidencyjna: Karlino - miasto

Obręb ewidencyjny: 320103_40004

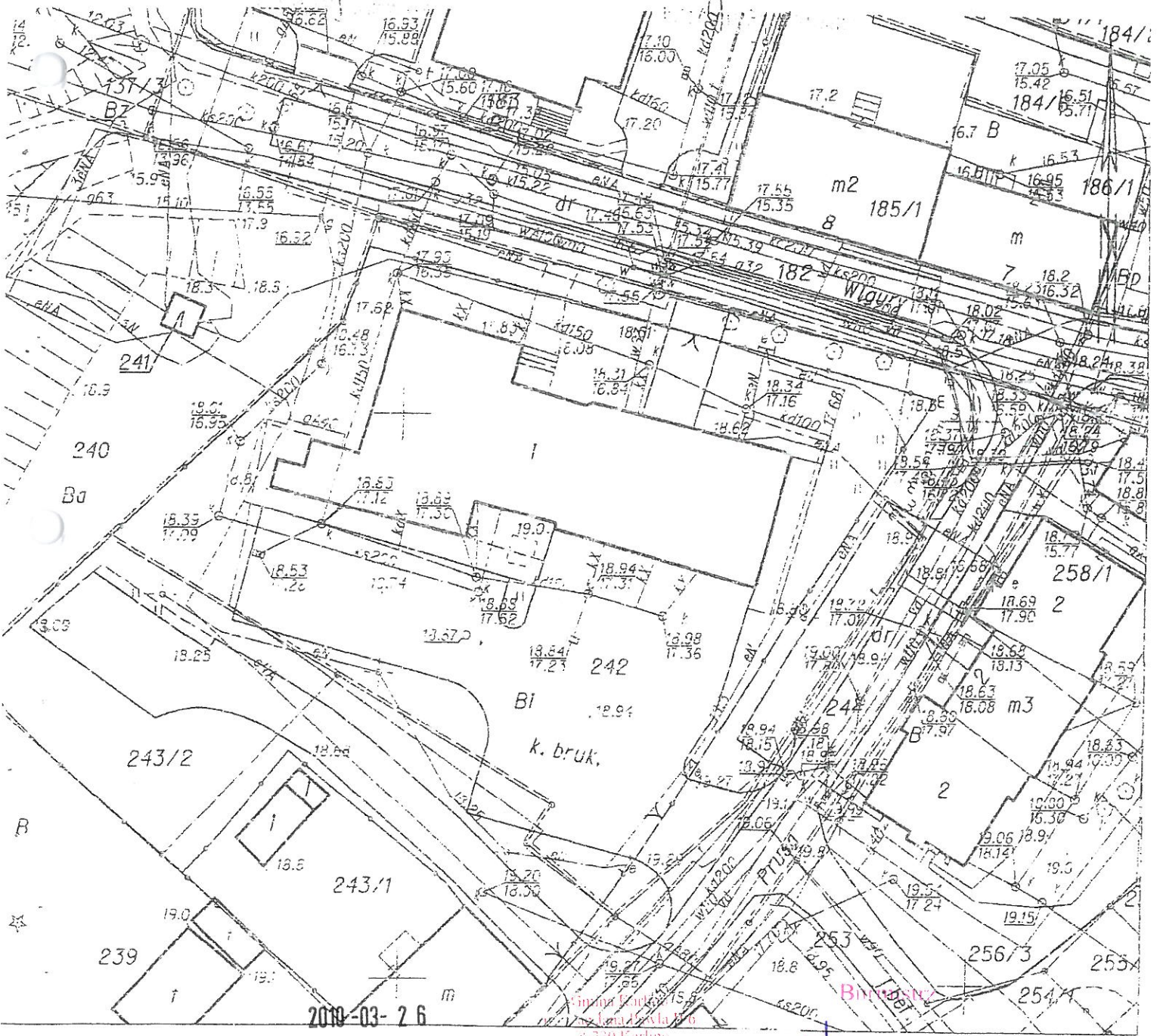
Działka ewidencyjna: 242

Sekoje mapy: 322.431.022.2

15 LIS. 2009

14 LIS. 2009

15 LIS. 2009



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Województwo Zachodniopomorskie
miasto Karlino
ul. Łódzka 15
82-230 Karlino
tel. 094 731 18 119 815 fax 094 731 0528
NIP 672 20 54 430 REGON 33020175

Władysław Wójcicki