

EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W KARLINIE UL. WIGURY dz.nr.242

1.0.Podstawa opracowania

- 1.1.Umowa z Inwestorem.
- 1.2.Inwentaryzacja budowlana
- 1.3.Wizja lokalna ,
- 1.4.odkrywki wykonawcze przez autora opracowania .
- 1.5.Wytyczne w sprawie ekspertyzy techniczno-ekonomicznej i przeglądu sprawności technicznej budynku
- 1.6.Literatura , normy do projektowania i wykonawstwa.

2.0.Cel i zakres opracowania .

Celem opracowania jest ekspertyza techniczna konstrukcji i elementów budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Karlinie ul. Wigury Określenie nowości , stopnia zużycia elementów konstrukcyjno – budowlanych pod względem przebudowy oraz jego dalszej eksploatacji jako budynku mieszkalnego wraz z możliwością jego rozbudowy. Realizację tego celu wymagała sporządzenia inwentaryzacji budowlanej rozpoznania konstrukcji budynku i wartości użytkowej budynków .

3.0.Ogólna charakterystyka budynku.

3.1. Opis ogólny budynku.

Budynek jednokondygnacyjny ,niepodpiwniczony z dachem stromym w konstrukcji drewnianej kryty dachówka ceramiczna na działce w Karlinie przy ul. Wigury dz.nr. 242 .budynek w dobrym stanie technicznym .Główna funkcja budynku są cztery garaże na wozy bojowe straży pożarnej oraz pomieszczenie biurowe i magazynowe , sala z kuchnia , sanitariaty . Posadzka budynku jest wyniesiona ponad teren na wysokość około 84 cm. Do budynku prowadzą schody betonowe , nad którymi opiera się na słupku betonowym daszek żelbetowy ,kryty papa . Do budynku części garażowej prowadzą dojazdy wykonane z kostki granitowej oraz chodnik do schodów zewnętrznych .Budynek wyposażony w kotłownię zasilaną gazem .Kotłownia posiada odrębne wejście .Budynek posiada główne wejście do budynku od strony ul. Wigury .

3.2. Opis elementów konstrukcyjnych budowlanych ,

Fundamenty - sposób posadowienia istniejącego budynku rozpoznano dwiema odkrywkami ścian nośnych . Odkrywki wykonaną na zewnątrz budynku pod ścianą zewnętrzną i ścianą szczytową Budynek posadowiony jest na ławach fundamentowych betonowych na poziomie ok.1,0 m poniżej poziomu terenu. Stwierdzono występowania izolacji poziomej i pionowej . Ogólnie stan fundamentów ocenia się jako zadowalające . Uwzględniając brak oznak uszkodzeń

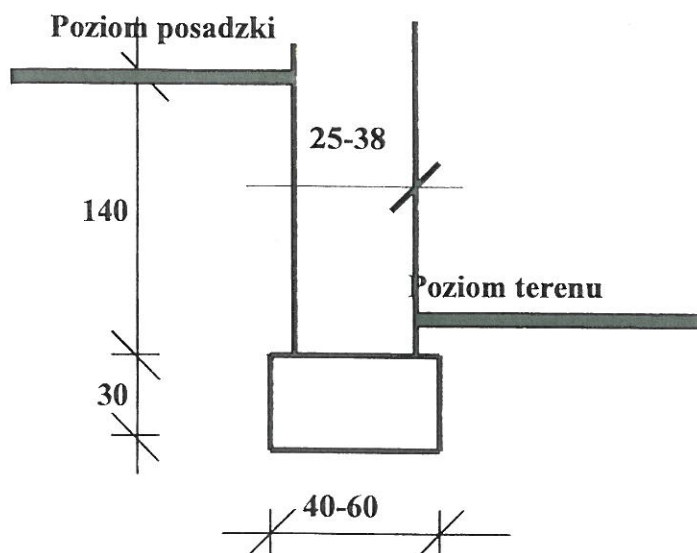
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Burmistrz

2010 -03- 2 6

Włodzisław Wąskowski

konstrukcji oraz wiek budynku należy stwierdzić, iż stan budynku jest zadawalający i nie zagraża bezpieczeństwu obiektu.



Ściany zewnętrzne - z cegły zewnętrzne ceramicznej pełnej gr. 38 cm na naprawie cem-wap. Stan techniczny ścian ocenia się jako bardzo dobry.

Dach konstrukcja drewniana krokwiowo-jętkowa. pokrycie z dachówki ceramicznej. Stan dobry.

Podciągi wewnętrzne stalowe - w części garażowej z 3 dwuteowników opartych na żelbetowych słupach, podciągi skręcone, brak zabezpieczenia p.poz.

Podciągi stalowe w części rekreacyjnej - z 3 belek stalowych o wysokości 300mm obłożona deskami lakierowanymi. Belka oparta na ścianach z cegły gr. 40 cm

Nadproże - wykonano jako wylewane na mokro, prefabrykowane żelbetowe, ocieplone i otynkowane.

Tynki zewnętrzne i wewnętrzne - cementowo-wapienne w dobrym stanie technicznym malowane farbą akrylową zewnętrzną. W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji i oględzin poszczególnych należy stwierdzić dobry stan techniczny

Wentylacja grawitacyjna - występuje jako nawiewna i wywiewna w pom. kuchni i pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych.

Klatka schodowa zewnętrzna - żelbetowa o szerokości ca 150 cm na gruncie w dobrym stanie technicznym.

Wyposażenie budynku - występuje instalacja elektryczna, wod.-kan, centralnego ogrzewania z własnej kotłowni gazowej, alarmowej,

4.0. Charakterystyka wykonanych robót budowlanych.

ul. Plac Boja Prowła II 6
78-230 Karłowice
tel. (094) 3119-48, 3119-51, fax (094) 3119-528
NIP 672-29-35-436 REGON 140920478

2010-03-26
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Burmistrz
Waldemar Miśko

wykonano na podstawie oględzin i pomiarów wyrywkowych zgodności wykonania murów z technicznymi warunkami i obowiązującymi zasadami, a w szczególności:

- materiały użyte do murowania robót odpowiadają warunkom technicznym,
- mury ułożone warstwami, z przestrzeganiem prawideł wiązań grubości spoin, oraz zachowaniem pionu i poziomu,
- grubość spoin poziomych wynosi 10-15 mm, zaś pionowych 10- 22mm
- otwór bramy wjazdowej do garażu wykonany starannie z zachowaniem zasad wykonania wiązań
- nie stwierdzono zwichrowania i skrzywień murów, dopuszczalne odchyłki wymiarów otworów –bramy są w normie i wynoszą + 10 do -10 mm.

5.0. Ocena wykonanych robót.

Roboty wykonane są z dużą starannością zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót murowych i betonowych.

6.0. Warunki - spełnienia art. 5 Prawa Budowlanego.

Obiekt budowlany został zaprojektowany i wybudowany zgodnie z art. 5 ustawy „Prawo Budowlane”, zgodnie z przepisami techniczno –budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający spełnienie:

Wymagań podstawowych dotyczących w szczególności:

- bezpieczeństwa konstrukcji - bardzo dobry stan technicznych budynku,
- bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z przeznaczeniem,
- bezpieczeństwa użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem,
- odpowiednich warunków higieniczno-zdrowotnych i ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami -nie dotyczy
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

7.0. Uwagi końcowe

1. Warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem a w szczególności instalacja oświetleniową, wentylację grawitacyjną, instalacje wod-kan, centralnego ogrzewania, gazową, sygnalizacji.

2. Omawiany budynek jest obiektem użyteczności publicznej w związku z tym zachodzi potrzeba zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełno-

2010-03-26
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Burmistrz
Waldemar Misko

osoby niepełno sprawnych –podjazd dla osób niepełnosprawnych w lekkiej konstrukcji stalowo- betonowej .

3.Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich o której mowa w ust. 1.pkt.6 obejmuje w szczególności:

- zapewnienie dojazdu do drogi publicznej poprzez wjazd z ulicy Wigury,
- zapewnienie możliwość korzystania z energii elektrycznej wodociągowej ,kanalizacji sanitarnej , gazowej,
- zapewniono dopływ światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały ludzi.

8.0. Zalecenia

Ogólnie można stwierdzić ,że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami ogólnymi i warunkami technicznymi wykonywania robót murowych i betonowych . Wysokość pomieszczeń wynosi 3,60m Zgodnie z obowiązującymi przepisami w budownictwie użyteczności publicznej wysokość pomieszczeń w świetle winna wynosić 3,00-3,30m .

Opracowała :

inż. Jadwiga Łuczak

inż. Jadwiga Łuczak
Projektowanie i nadzór w zakresie
konstrukcyjno-budowlany
ul. Piłsudskiego 10/11, 41-500 Katowice
upr. Nr A/P/08/9200/50/01

2010 -03- 2 6

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Gmina Karlino
ul. Plac Jana Pawła II 6
78-230 Karlino
tel. (094) 3119545, 3119515 fax (094) 3119528
NIP 672-20-35-436 REGON 330920475

Burmistrz



Waldemar MIŚKO

PROJEKT BUDOWLANY- ARCHITEKTONICZNY PRZEBUDOWY BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W KARLINIE UL. WIGURY dz.nr.242

1.0.Podstawa opracowania.

- 1.1.Umowa z Inwestorem.
- 1.2.Inwentaryzacja budowlana
- 1.3.Wizja lokalna ,
- 1.4.Odkrywki wykonawcze przez autora opracowania .
- 1.5.Wytyczne w sprawie ekspertyzy techniczno-ekonomicznej i przeglądu sprawności technicznej budynku .
- 1.6. Inwentaryzacja budowlana budynku .
- 7.Literatura , normy do projektowania i wykonawstwa.

2.0.Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest opracowanie projektu budowlanego przebudowy części budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Karlinie przy ul. Wigury dz.nr.242 oraz budowa podjazdu dla niepełnosprawnych . W placówce należy wydzielić następujące strefy :

- Strefa garażowo-magazynowa – stanowiska wozów bojowych straży pożarnej ,
- Strefa usługowa-sala z możliwością korzystania z kuchni ,
- Zaplecze socjalno –techniczne dla pracowników ,
- Zaplecze kuchenne-magazynowe – wymiana urządzeń kuchennych gazowych .
- Kotłownia – remont pomieszczenia ,

3.0.Ogólna charakterystyka budynku

3.1. Opis ogólny budynku.

Budynek zlokalizowany w centrum miasta na działce nr.242 przy ul. Wigury w Karlinie . Budynek 1-kondygnacyjny nie podpiwniczony ze stromym dachem kryty dachówką ceramiczną. Budynek wybudowany w latach 7 0 XX wieku, wykonany metodą tradycyjną nie podpiwniczony. Obecnie użytkowany jako garaże na wozy bojowe ochotniczej Straży Pożarnej w Karlinie oraz część pomieszczeń wynajmowana na działalność usługową np. wynajem Sali widowiskowej . Na poziomie parteru budynku znajdują się pomieszczenia biurowe, dwie toalety magazynek , pokój zespołu muzycznego wraz z magazynem instrumentów muzycznych , oraz korytarz łączący pomieszczenia socjalno-biurowe z garażami na 4 wozy bojowe . Poziom posadzki na wysokości ca 80-90 cm od poziomu istniejącego terenu. Teren ogrodzony , z utwardzonymi powierzchniami. Do budynku prowadzi schody betonowe terenowe pokryte częściowo mchem. Główne wejście do budynku od strony ulicy Wigury przez schody zewnętrzne terenowe dalej wiatrołap i korytarz . Na wprost korytarza znajdują się wydzielone toalety dla kobiet i mężczyzn, po prawej znajduje się sala widowiskowa z zapleczem kuchennym i magazynowym , natomiast po lewej stronie zlokalizowano garaże dla samochodów bojowych straży pożarnej -4 stanowiska . Budynek posiada odrębne wejście do kotłowni gazowej , której zlokalizowano piec dwufunkcyjny do ogrzewania budynku oraz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2010-03-26

Wł

Waldemar Wisko

wytwarzania ciepłej wody na potrzeby użytkowników. W trakcie wizji lokalnej stwierdzono bardzo dobry stan techniczny elewacji budynku oraz otoczenia budynku . teren zagospodarowany z utwardzonymi powierzchniami częściowo kostki granitowej i kamienia polnego . Zielen w postaci nasadzeń z trawy oraz niskich drzew iglastych . Teren zadbane.

3.2. Część administracyjna z salą widowiskową .

W części znajduje się sala widowiskowa połączona z kuchnią i zapleczem magazynowym. Sala widowiskowa połączona z korytarzem drzwiami dwuskrzydłowymi. Posiada jedno wyjście ewakuacyjne o szerokości 1,50m . Z sali widowiskowej wejście do kuchni i zaplecza magazynowego . Sala widowiskowa o powierzchni 135,18 m² posiada okna od strony północnej ul. Wigury i wschodniej od ogrodu. Pomieszczenie z sufitem w kształcie istniejącego dachu. Widoczne podciąg w dwóch kierunkach ze stalowych belek połączonych za pomocą spoiny oparte na ścianach z cegły pełnej gr. 38 cm .Do wysokości ścian ca 1,80 m boazeria lakierowana, podciąg stalowe obudowane deskami lakierowanymi na wysokość belek ca 40 cm .kształt sufitu odpowiada kształtowi dachu . Dach w konstrukcji drewnianej obłożony płytami gipsowo-kartonowymi . Z sali prowadzą drzwi do kuchni wyposażonej w urządzenia gazowe oraz w szafki kuchenne wiszące i stojące. W trakcie wykonywania inwentaryzacji nie stwierdzono kanałów wentylacyjnych w Sali głównej –widowiskowej .Podłoga z ułożonego w jodełkę parkietu . częściowo zniszczony , stwierdzono silne zabrudzenie wymagające cyklinowania i lakierowania w jasnym kolorze. Ściany malowane farbami w jasnych kolorach . Okna wymienione z drewnianych na PCV jako rozwierano-uchylne w białym kolorze . Kuchnia połączona z sala widowiskowa drzwiami jednoskrzydłowymi oraz z oknem podawczym. Pomieszczenia kuchni w dobrym stanie technicznym , z posadzka z płytek ceramicznych , na ścianach do wysokości cz 1,80m z płytek ceramicznych ściennych. Pomieszczenie wyposażone w urządzenia gazowe do przygotowania posiłków. Kanały wentylacyjne stwierdzono w części kuchennej oraz sufit podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych mocowanych do krokwi dachowej. W pomieszczeniach pomocniczych posadzka z płytek ceramicznych .

3.3. Część garażowa .

Pomieszczenia garażowe częściowo wykończone z betonowa posadzka , tynkami cementowo-wapiennym na ścianach malowane farbami olejnymi .Istniejące podciąg stalowe z 3 dwuteowników 300 są nieotyńkowane i oparte na żelbetowych słupach . W pomieszczeniach magazynowych stwierdzona drewniane stropy wykorzystane jako pomieszczenia magazynowe ,szatnie dla strażaków itp. .W garażach zastosowano bramy podnoszone ręcznie z dojazdem

3.2. Opis elementów konstrukcyjnych budowlanych ,

Ocena stanu technicznego dotyczyła jedynie zakresu niezbędnego do wykonania projektu oraz widocznych części konstrukcyjnych budynku .Wykonano kilka odkrywek dla rozpoznania wewnętrznego słupa-ściany ,przy którym zaprojektowano podciąg stalowy wraz z belka. Na podstawie przeprowadzonych oględzin w trakcie wizji lokalnej w grudniu 2009r nie stwierdzono . Projektowana przebudowa nie zmienia funkcji obiektu .Nie zostają zwiększone obciążenia stałe i zmienne. W związku z powyższym obciążenia przekazywane na ściany i fundamenty nie ulegną zmianie . Wykonanie otworów drzwiowych o szerokości min.120cm oraz wyburzenie części ściany w celu przedłużenia podciągów stalowych nie wpłynie ujemnie na stateczność budynku . W celu zastosowania odpowiednich i optymalnych rozwiązań przyjęto zasadę prostego oraz maksymalnie szybkiego wykonania robót. W związku z tym zastosowano elementy konstrukcyjne stalowe w przypadku nadproży drzwiowych , podciągów oraz słupów.

2010-03-26
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Burmistrz
Wojciech MIŚKO

Stan techniczny budynku jest zadawalający i umożliwia wykonanie prac remontowych polegających na:

- Wykonaniu podjazdu dla niepełnosprawnych ,
- Wykonanie otworów drzwiowych –powiększenie szerokości otworu drzwiowego ,
- Wykonanie podciągu i słupów stalowych wzmacniającego ścianę i słup.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin uproszczonych obliczeń należy stwierdzić :

- Stan techniczny budynku jest dobry i nie ma żadnych niepokojących objawów związanych z nieprawidłowym podłożem gruntu ,
- Nierównomiernym osiadaniem ,
- Nadmiernym obciążeniem ,

Wykonanie zaprojektowanych elementów konstrukcyjnych jest możliwa bez naruszania bezpieczeństwa konstrukcji przedmiotowego budynku. Prace remontowe powinny być wykonane i przeprowadzone zgodnie z opracowanym projektem budowlanym i pod nadzorem technicznym.

4.0. Program funkcjonalno-użytkowy .

Głównym zadaniem jest przebudowa sali oraz zmiana –wymiana urządzeń kuchennych na poziomie parteru budynku i remont pozostałych pomieszczeń polegający na udostępnieniu budynku dla osób niepełnosprawnych poprzez dobudowę pochylni W niniejszym opracowaniu nie objęto pomieszczeń sanitarnych z uwagi na wcześniejszy remont . Projektowana przebudowa nie wpłynie na zmianę sposobu użytkowania budynku . Projektuje się wyburzenie części ścian działowych na poziomie parteru . Zaprojektowano :

- poszerzenie niektórych otworów drzwiowych ,
- wykonanie podciągu i słupów w głównej Sali,
- wymiana posadzek i parkietu w głównej Sali ,
- instalacji elektrycznej ,teletechnicznej ,
- wymiana urządzeń gazowych kuchennych ,
- udrożnienie przewodów wentylacyjnych i odkrycie zamurowanych otworów wentylacyjnych ,
- budowa nowych otworów wentylacji grawitacyjnej ,
- dobór i montaż klimatyzatorów zlokalizowanych w Sali głównej.
- budowa nowych stropów drewnianych wewnętrznych w części magazynowo-garażowej budynku ,

Gimnazjum
ul. Plac Jana Pawła II 6
78-230 Kąkolno

tel. (094) 3149528
NIP 632203349 REGON 330920475

2010-03-26

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Burmistrz
Waldemar Misko

- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej (dostosowanej do istniejącej wymiarami i materiałem)
- demontaż boazerii na drogach ewakuacyjnych i zastąpienie materiałami niepalnymi
- wyrównanie posadzek w części budynku dostępnej dla osób niepełnosprawnych ,
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych z uwagi na budowę podjazdu dla niepełnosprawnych ,wyłożonych płytkami antypoślizgowymi , mrozoodpornymi dostosowanymi do istniejącej elewacji tj. płytkami klinkierowymi,
- wymianą balustrady dostosowana do balustrady podjazdu dla niepełnosprawnych ,
- wykonanie części chodnika z kostki granitowej łączącej istniejący chodnik z projektowanym podjazdem dla niepełnosprawnych ,
- remont kotłowni i pomieszczeń przyległych polegający na ułożeniu na istn .posadzce betonowej gressu antypoślizgowego i wyłożeniu do wysokości 2,10 m ścian kotłowni .

5.0. Wykończenie elementów budynku

5.1. Ściany.

Układ konstrukcyjny budynku jako stalowy ramowy ze ścianami murowanymi Wysokość stolarki drzwiowej 220cm .Ścianki w pomieszczeniach kuchennych i zapleczka kuchennego należy wyłożyć glazurą do wysokości 2,10m .W pomieszczeniach biurowych należy ściany wygładzić i pomalować . W pomieszczeniach istniejącego sanitariatu ściany i posadzki należy pozostawić bez przeprowadzenia remontu . Ściany sali po częściowym wyburzeniu i ułożeniu nowych podciągów ,słupów należy odnowić przez pomalowanie farbami wewnętrznymi akrylowymi zmywalnymi w jasnych kolorach. W związku wymianą podciągów o zwiększonej długości i słupów je podpierających należy wymienić lub przełożyć istniejący parkiet . W przypadku stwierdzenia braku izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej należy zdemontować cała podłogę , uzupełnić w/w izolacje i położyć warstwy podłogowe zgodnie z załączonym rysunkiem w niniejszym projekcie .

5.2. Posadzki .

Istniejące posadzki w pomieszczeniach sanitariatów pozostają bez zmian . Posadzki na poziomie parteru w pomieszczeniach korytarza ,pokoju biurowym należy zerwać następnie ułożyć samopoziomującą warstwę wyrównawczą a następnie warstwy wykończeniowe :

- płytki gresowe matowe o wym.30 x30 cm proponowane VILLEROY & BOCH , seria Concept ines wg. katalogu 3181/KB15 kolor jasnobezowy zbliżony do koloru RAL1014 w pomieszczeniach wiatrołapu , korytarza ,
- płytki gresowe matowe o wym .30 X30 cm proponowane VILLEROY & BOCH , seria Concept ines wg. katalogu 3181/KB15 kolor jasnobezowy zbliżony do koloru RAL1001, w pomieszczeniu biurowym

2010-03-26
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Gmina Karlino
Burmistrz
Waldemar Maciejko

- W związku wymianą podciągów o zwiększonej długości i słupów je podpierających należy wymienić lub przełożyć istniejący parkiet . W przypadku stwierdzenia braku izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej należy zdemontować całą podłogę , uzupełnić w/w izolacje i położyć warstwy podłogowe zgodnie z załączonym rysunkiem w niniejszym projekcie .

5.3. Cokoły na ścianach .

Cokoły na ścianach :

- W pomieszczeniach socjalno-technicznych z posadzką z gresu cokoły z płytek podłogowych o wysokości 10 cm .W całości lokalu okładzinę ścienną stanowią tynki malowane farbami lateksowymi w kolorach wg oznaczeń niniejszego opisu :
- **NCS:S0804-Y30R** –kolor jasnokremowy dla ścian w Sali, strefie biurowej i zaplecza socjalno-technicznego ,
- **RAL5015**-kolor błękitny dla ścian korytarza ,
- **RAL6018** –kolor zielony dla ścian wiatrołapu ,

5.4. Sufity .

Z uwagi na wymagana wysokość 3,0m należy sufity malować w kolorze białym .

5.3. Stolarka okienna .

W niniejszym opracowaniu stolarka okienna bez zmian.

5.4. Stolarka drzwiowa .

Stolarka w budynku ;

- w strefie biurowej pływinyne gładkie w naturalnej okleinie drewnianej –jasne naturalne wybarwione brzozone ,
- do pomieszczenia kotłowni stalowe typu GERDA AP30.
- do Sali dwuskrzydłowe drewniane w naturalnej okleinie drewnianej –jasne naturalne wybarwione brzozone,
- wejściowe główne drewniane odtworzeniowe z podziałem , szerokością i grubością poszczególnych elementów drzwi.
- drzwi do pomieszczeń –korytarza należy wykonać z drewna w naturalnej okleinie drewnianej –jasne naturalne wybarwione brzozone
- okucia srebrne satyna .
- drzwi łączące część garażową z biurowo-widowiskowa należy zamontować drzwi o odporności ogniowej EI 30 oraz dodatkowo kratę stalową otwieraną na część biurowa Istniejąca krata nadaje się do remontu przez malowanie po uprzednim oczyszczeniu z rdzy.We wszystkich drzwiach wewnętrznych zamontować wentylacyjne tuleje nawiewne w ilości min. 5 sztuk o średnicy 2 cm.

ZAŁOŻENIE
Z ORYGINAŁEM

2010-03-26

Burmistrz
Waldemar Miśko

5.5. Wentylacja pomieszczeń parteru .

Wentylacja w pomieszczeniach parteru odbywać się będzie grawitacyjnie na zasadzie infiltracji. Istniejące przewody wentylacyjne pionowe należy wykorzystać w murowanych przewodach wentylacyjnych wg. wskazań na rysunku parteru i inwentaryzacji kominiarskiej . Z uwagi na kształt dachu oraz podział pomieszczenia podciągami zaprojektowano w każdym polu wentylacje grawitacyjna –wywietrzaki dachowe o średnicy 180 mm(6 sztuk). Pozostałe pomieszczenia przy wykorzystaniu istniejących kominów wentylacyjnych .

6.0.Instalacje wewnętrzne .

6.1. Instalacje elektryczne .

Instalacja elektryczna z istniejącego ZK znajdującego się na parterze budynku wg projektu branżowego .

6.2. Instalacja wodna

Instalacja wodociągowa istniejąca .W istniejącej kuchni wg projektu branżowego zmieniono miejsce lokalizacji zbiornika z podgrzana woda ciepła .

6.3. Instalacja centralnego ogrzewania .

Ogrzewanie z istniejącej gazowej kotłowni zlokalizowanej w części oddzielnej budynku Instalacja i grzejniki należy poddać przeglądowi i ewentualnemu remontowi.

6.0.Opis projektowanej konstrukcji stalowej na poziomie parteru .

6.1. Opis konstrukcji stalowej –ramy .

Wykonanie konstrukcji stalowej należy rozpocząć od przygotowania prac polegających na :

- Wykonaniu tymczasowej konstrukcji zabezpieczającej części dachu , w miejscu gdzie będzie wykonywana rama stalowa , -stemple należy stawiać na tej samej osi
- Wykonanie konstrukcji stalowej układu ramowego w poziomie parteru .
- Szczegółowo opisane zostaną w projekcie konstrukcyjnym .

6.2. Nadproża drzwiowe .

Opis sposobu wykonania nadproża został przedstawiony w projekcie konstrukcyjnym .

- Nad nadprożem wykonać tymczasową konstrukcję zabezpieczającą konstrukcję dachu ,
- W miejscach podparcia wykuć otwory i przygotować warstwy podporowe betonowe
- Wykonać bruzdę na głębokość $\frac{1}{2}$ grubości ściany na wysokości nadproża od strony jednego pomieszczenia ,oczyścić ją ,pokryć zaczynem cementowym i wprowadzić ceowniki .Belkę tymczasowo mocować klinami stalowymi lub drewnianymi

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2010-03-26

Waldek Jankowski

ul. Piłsudskiego II.6
78-230 Karłino
tel. (094) 3110548, 3110555, 3110556, 3110528
NIP 672-20-33-436 REGON 330920475

.Czynność powtórzyć z drugiej strony .Następnie belki okręcić siatka „Rabitz” a następnie otynkować warstwą grubości min 1,5 cm z każdej strony. Słupy ramy należy owinać wełna mineralna gr. 5 cm osiatkować a następnie otynkować .

6.3. Strop drewniany w części garażowej .

W pomieszczeniach magazynowych części garażowej zaprojektowano strop drewniany na poziomie + 2,80 od poziomu doprojektowanej posadzki . Belki drewniane o przekroju 7 x 12 cm w rozstawie co 60 cm oparto na belce stalowej -ceownik 180 mm mocowany do istniejącej ściany gr.25 cm śrubami M-12 co 50 cm . od spodu należy zamocować płyty gipsowo-kartonowe gr. 2 x 12,5 mm wraz z belkami stalowymi . Z uwagi na znaczna wysokość uzyskanego pomieszczenia zaprojektowano wyłaz dachowy ze schodami drewnianymi . umieszczonymi pomiędzy zaprojektowano belkami drewnianymi . zgodnie ze szczegółem na rysunku nr. 3/A .

6.4. Strop w części kuchennej

W przypadku pomieszczenia nr. 1/8 i 1/9 strop dzielący pomieszczenia należy wykonać jak poz.6.3. przy zastosowaniu belek drewnianych o długości l=263 cm i 222cm opartych na stalowych belkach z ceownika 180 mocowanego do ściany konstrukcyjnej śrubami M-12 co 50 cm. . Belki stalowe o długości L= 4190mm .Podłogę stanowi płyta OSB gr. 25 mm. Od spodu strop należy zabezpieczyć płytami gipsowo-kartonowymi gr. 2 x 12,5 mm wraz z belkami stalowymi .

7.0.Kanał naprawczy w garażu przejazdowym .

Istniejący kanał naprawczy należy poddać remontowi przez wyłożenie płytami całej powierzchni kanału ceramicznymi wysokość h=1,20m

8.0.Ochrona przeciwpożarowa .

- a)Budynek zaliczany do budynków niskich ,
- b)Kategoria zagrożenia ludzi ZLIII,
- c)Klasa odporności pożarowej „C” ,
- d)Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru 20dm³/s,
- e)W budynku nie występują strefy zagrożenia wybuchem o gęstości obciążenia ogniowego ponad 500MJ/m²,
- f)Dojazd pożarowy do budynku zgodnie z przepisami ,
- g)W budynku umieszczone są hydranty,
- h)Istniejąca , zlokalizowana w piwnicy kotłownia gazowa stanowi oddzielną strefę pożarowa
- i)Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej 8000m²,
- j)Wymagana odporność ogniowa elementów:

2010-03-26
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Gmina Karlino
ul. Plac Jana Pawła II 6
78-230 Karlino
tel. (094) 3119525, 3119513, fax (094) 3119528
NIP 672-20-35-436 REGON 330920475

Burmistrz

Włodzisław Misko

- konstrukcja nośna R60 ,
- stropy REI60,
- ściany wewnętrzne istniejące i projektowane EI15,
- ściany oddzielenie od dróg komunikacyjnych EI30,
- drzwi do piwnicy EI 30,

k)wszystkie elementy z materiałów NRO,

l)zalecenia :

- przed oddaniem do użytkowania budynek –parter należy wyposażyć w podręczny sprzęt przeciwpożarowy . Zaleca się na każde 100m² powierzchni przy max dojeździe wynoszącym 20 m –gaśnice proszkowe 2 kg , z proszkiem ABC .Miejsca umieszczenia gaśnic oznakować zgodnie z Polska Norma .
- Oznakować główny wyłącznik przeciw porażeniowy prądu zgodnie z polska Normą .
- Oznakować drogi ewakuacyjne zgodnie z Polską Normą ,
- Wywiesić w widocznym miejscu instrukcje alarmową ,

9.0. Dane liczbowe .

- Powierzchnia zabudowy łączna623,26m²
W tym
- Powierzchnia istniejąca budynku604,15m²
- Powierzchnia zabudowy –podjazd dla niepełnosprawnych19,11m²
- Powierzchnia użytkowa455,66m²
- Kubatura budynku2791m³
- Ilość użytkownikówmniej niż 50 osób

10.0. Zagospodarowanie –miejsca postojowe i struktura zatrudnienia .

10.1.Miejsca postojowe.

2010 -03- 2 6

Projektowane zmiany nie powodują zmiany funkcji budynku nie zmienia się zapotrzebowanie na miejsca postojowe dla samochodów osobowych .

10.2. Struktura zatrudnienia

Gmina Karlino
ul. Plac Jana Pawła II 6
75-230 Karlino
tel. (094) 310548, 310518, fax (094) 310528
siedziba: 20 45 436 411 GON 250920475

Burmistrz
Waldemar Witko

Struktura zatrudnienia pozostaje bez zmian , część stanowisk pracy to stanowiska rotacyjne pracowników –strażaków Ochotniczej Straży Pożarnej w Karlinie .

10.3. Ilość użytkowników.

Z uwagi na charakter budynku i istniejącą sala wraz z zapleczem kuchennym przyjęto , że max ilość użytkowników w tym samym czasie będzie wynosiła co najmniej 50 osób pełnosprawnych oraz 30 osób niepełnosprawnych ,oraz 3-5 osób z obsługi kuchni .

11.0. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia .

W trakcie realizacji budowy należy zapewnić bezpieczeństwo pracującym na placu budowy , przechodniom i mieniu , jak również umożliwić dostęp osobom postronnym na teren budowy . Każdorazowe zakończenie etapu prac musi być wykonane w taki sposób , by nie mogło nastąpić po godzinach pracy niekontrolowane zagrożenie. Uprawniony kierownik budowy bezwzględnie winien być na placu budowy przez cały dzień pracy i czuwać nad bezpieczeństwem podległych mu ludzi , przewidzianą kolejnością prac budowlanych i używanym sprzętem budowlanym. Prowadzona inwestycja nie przewiduje prowadzenia robót budowlanych , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi . Szczegóły w oddzielnym opracowaniu .

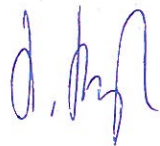
12. 0.Wyposażenie w urządzenia kuchni .

Urządzenia stanowiące wyposażenie przyjęto zgodnie z ustaleniami z użytkownikiem . W pomieszczeniu kuchni zlokalizowano urządzenia jak kuchnia 4 – palnikowa gazowa , patelnia gazowa uchylna i inne zgodnie z załączonym rysunkiem .

13. Uwagi .

- wszelkie zmiany i niejasności w dokumentacji należy uzgodnić i wyjaśnić z projektantem
- do budowy stosować materiały budowlane posiadające atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania na polskim rynku ,
- wymiary sprawdzić i porównać ze stanem istniejącym w przypadku przycinania elementów drewnianych i stalowych .
- prace budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osób uprawnionych ,
- zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym , przepisami wiedzą i sztuka budowlaną

Projektował :mgr inż. arch. Halina Ryl



Sprawdził :mgr inż. arch . Elżbieta Andrzejewska

Opracował: inż. Jadwiga Łuczak

INŻ. Jadwiga Łuczak
Projektowanie i wykonanie robót
konstrukcyjnych i instalacyjnych
ul. Dąbrowskiego 115, 01-111 Warszawa
upr. Nr A/PNR/976/150/01

2010-03-26
ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Gmina Karłino
ul. Plac Jana Pawła II 6
78-230 Karłino
tel. (094) 3119528, 3119513, fax (094) 3119528
NIP 672-20-35-436 REGON 350920475

Burmistrz
Waldemar Musko

SKALA 1:500

Województwo: zachodniopomorskie Powiat: białogardzki
 Jednostka ewidencyjna: Karlino - miasto
 Obręb ewidencyjny: 320103_40004
 Działka ewidencyjna: 242
 Sekcje mapy: 322.431.022.2;

STANOWISKO BIAŁOGARDZKI
 Biuro Projektowe "Białogardzki" w Karlino - miasto
 Główny Inżynier Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

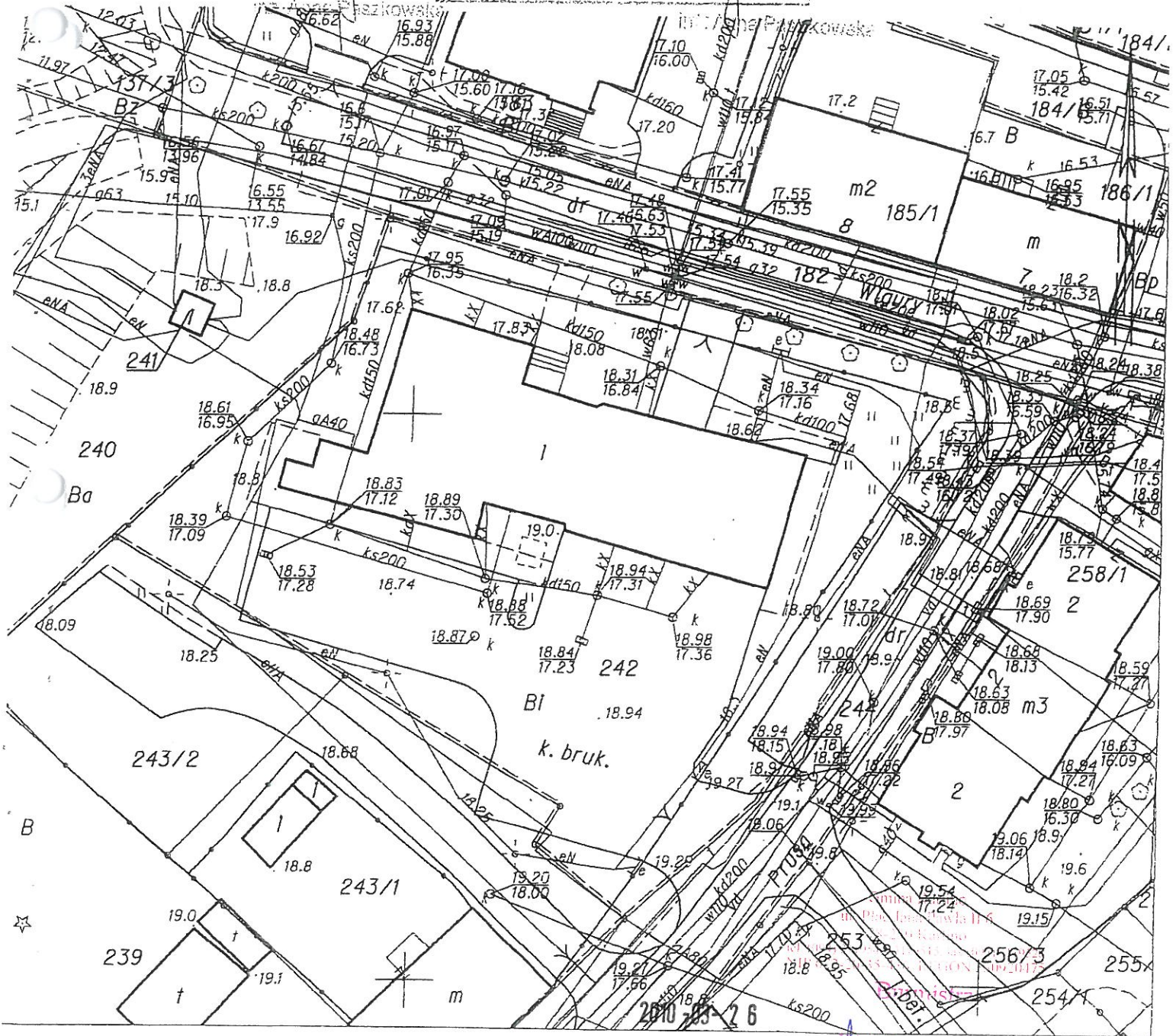
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i użytkowanie niniejszego projektu jest zabronione bez zgody autora. Wszelkie prawa zastrzeżone. Wzrost ustawy z dnia 17 sierpnia 2004 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zmianami).

16 LIS. 2009 Podinspektor ds. Geodezji
 Białogard, ul. ...

STANOWISKO BIAŁOGARDZKI
 Biuro Projektowe "Białogardzki" w Karlino - miasto
 Główny Inżynier Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Projekt niniejszy jest własnością Biura Projektowego "Białogardzki" w Karlino - miasto. Wszelkie prawa zastrzeżone. Wzrost ustawy z dnia 17 sierpnia 2004 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zmianami).

16 LIS. 2009 Podinspektor ds. Geodezji
 Białogard, ul. ...



**ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM**

Walcyniar MIJSKO
[Handwritten signature]