

**Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym  
na wynajem lokalu użytkowego położonego  
w Karlinie przy ul. Kościuszki 30**

Burmistrz Karlina ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego o pow. 90 m<sup>2</sup> położonego w Karlinie przy ul. Kościuszki 30.

Lokal przeznaczony jest na działalność gastronomiczno-handlową.

1. Cena wywoławcza za najem 1 m<sup>2</sup> lokalu wynosi 4,50 zł netto miesięcznie.
2. Okres wynajmu lokalu: od 01.03.2010 r. do 29.02.2012 roku.

Przetarg odbędzie się 01.03.2010 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Karlinie w pokoju nr 1. Pisemne oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Karlinie pokój nr 7 do dnia 26.02.2010 r. do godz. 14.00 w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na najem lokalu”.

Pisemne oferty winny zawierać:

1. pełną nazwę (dane osobowe) oferenta + adres zamieszkania,
2. datę sporządzenia oferty,
3. proponowaną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (brutto),
4. dowód wpłaty wadium,
5. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
6. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
7. pisemną informację o sposobie wykorzystania lokalu,
8. zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Najemca nie zalega z opłaceniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
9. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzające, że Najemca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie wykonania decyzji właściwego organu – nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
10. parafowany projekt umowy najmu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Wyżej wymieniony lokal może być oddany w podnajem wyłącznie za pisemną zgodą wynajmującego.

Prace remontowe polegające na przystosowaniu lokalu do charakteru prowadzonej działalności najemca dokona na własny koszt.

Wylicytowana kwota netto w przetargu będzie podwyższona o podatek VAT.

Osoba wyłoniona w przetargu będzie zobowiązana do podpisania umowy najmu w przeciągu 7 dni od dnia przetargu.

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłacenie wadium, najpóźniej do dnia 25.02.2010 r. w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu: **BS Białogardzie oddział Karlino 50856200070020006420000010** wadium w wysokości **200,00zł.**


Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczt czynszu za pierwszy miesiąc obowiązywania umowy najmu.

W przypadku, gdy uczestnik przetargu wyłoniony jako najemca uchyli się od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie wpłacone wadium przepada.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie im zwrócone w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osobą upoważnioną do kontaktu z Oferentami jest Iwona Wysocka-Chudziak – p.o. kierownika Referatu Sportu, Turystyki i Rekreacji tel.(0-94) 3116050.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Burmistrz  
  
Waldemar Miśko