

BURMISTRZ

Miasta i Gminy

Karlıno

woj. zachodniopomorskie

ZARZĄDZTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZU  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
I OCHRONY ŚRODOWISKA  
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard  
tel. 094 312 0956+58 fax 094 312 00 1

Karlıno, 09.10.2007 r.

GP 7331/71/07

## DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 28/2007

Za zgodność z oryginałem  
data 10/10/2007 podpis

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),
- art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1; pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: Urzędu Miasta i Gminy Karlıno, Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlıno w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie drogi publicznej (gminnej) wraz z wykonaniem kanalizacji deszczowej, sanitarnej, sieci wodociągowej oraz oświetlenia drogowego na terenie działki gruntu nr 415/5 w obrębie ewidencyjnym 004 w Karlinie, po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy jak również zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz stanu prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

### USTALAM WARUNKI DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającej na budowie drogi publicznej (gminnej) wraz z wykonaniem kanalizacji deszczowej, sanitarnej, sieci wodociągowej oraz oświetlenia drogowego stanowiącej teren działki gruntu nr 415/5 w obrębie ewidencyjnym 004 w Karlinie

#### 1. Teren inwestycji:

Decyzja obejmuje teren działki gruntu nr 415/5 w obrębie ewidencyjnym 004 w Karlinie.

#### 2. Rodzaj inwestycji:

Obiekt infrastruktury technicznej - droga publiczna wraz z infrastrukturą techniczną.

#### 3. Ustalenia dotyczące planowanej inwestycji:

Budowa drogi publicznej (gminnej) o nawierzchni z kostki betonowej na podbudowie z kruszywa łamanego i podsypce cementowo-piaskowej, chodniki z kostki betonowej gr. 6 cm, szerokość drogi około 6,0 m, chodników około 2,0 m, wykonanie kanalizacji deszczowej, sanitarnej, sieci wodociągowej oraz oświetlenia drogowego.

#### 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko inwestycja jaką jest przebudowa i budowa dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W przypadku konieczności usunięcia drzewa w wieku powyżej 5 lat należy uzyskać pozwolenie Burmistrza Miasta i Gminy Karlıno.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

Odprowadzenie wód opadowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej. Teren planowanej inwestycji nie jest uzbrojony, wymaga uzbrojenia w sieć kanalizacji deszczowej sanitarnej, wodociągowej oraz sieci energetycznej.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- 1) zabudowa i zagospodarowanie działki nie może ograniczać dostępu do innych działek i do dróg publicznych,
- 2) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące,
- 3) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

8. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych :

- 1) projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- 2) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić warunki określone w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 99 r. Nr 43, poz. 430).

**Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny.**

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy znajdują się w aktach sprawy.

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

#### POUCZENIE

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych, nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, inwestor winien uzyskać klauzulę ostateczności niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Karlino w terminie **14 dni od daty jej doręczenia**. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
*Waldemar Miśko*

Otrzymują:

1. Gmina Karlino, ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino  
2. a/a