

Umowa nr /2010

Zawarta w dniur. w Karlinie pomiędzy:

Energetyką Ciepłą Sp. z o.o.

wpisanym przez Sąd Rejonowy w Białogardzie Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
do rejestru Przedsiębiorców pod numerem **0000183985**, REGON: **33054851500000**,

NIP: 672-163-12-54

Adres: ul. Pełki 6, 78-230 KARLINO

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Tomasza Cynarzewskiego

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

- 1) Mocą niniejszej umowy **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania przyłącze ciepłownicze pod nazwą „„**Budowa przyłącza ciepłowniczego niskich parametrów z rur preizolowanych 2xD114/200 mm od pkt. 21 do pkt. 27A – Etap I.**”.
- 2) Przedmiot umowy obejmuje budowę przyłącza ciepłowniczego niskich parametrów z rur preizolowanych 2xD114/200 mm od pkt. 21 do pkt. 27A o długości 167 mb.
Parametry pracy rurociągów: 90/70 °C.
Ciśnienie nominalne w sieci ciepłej: 1,0MPa.
Ciśnienie próbne w sieci ciepłej: 1,5 MPa.
Budowa przedmiotowego przyłącza ciepłowniczego podzielona została na etapy z uwagi na obecnie prowadzone roboty remontowe dróg gminnych, przez które przyłącze to przebiega. Etap I obejmuje budowę przyłącza o długości 167 mb od pkt. 21 do pkt. 27A.
Trasa budowanego przyłącza przebiegać będzie: od pkt. 21 zlokalizowanego przy budynku KTBS ul. Wojska Polskiego, po trasie nieczynnego kanału ciepłowniczego przetnie ulicę Wojska Polskiego i wzdłuż ulicy Moniuszki, dalej po trasie istniejącego nieczynnego kanału ciepłowniczego (teren przedszkola) przetnie ulicę Moniuszki i ulicę Stromą – pkt. 27A Przebieg

budowanego przyłącza obrazuje **załącznik nr 1 do SIWZ** . Przejście przez ul. Wojska Polskiego należy wykonać metodą bezwykopową z wykorzystaniem istniejącego kanału ciepłowniczego

- 3) **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach określonych w umowie z zachowaniem należytej staranności i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i normami.

§ 2

Dostawa materiałów

- 1) Zastosowane do realizacji przedmiotu materiały preizolowane będą systemu
produkcji firmy z siedzibą, adres
*Specyfikacja istotnych warunków zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego –
Postępowanie nr ZP 01/2010*
- 2) Dostawcą wszystkich materiałów, w tym także materiałów preizolowanych będzie Wykonawca.

§ 3

Oświadczenia Wykonawcy

- 1) **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz terenem robót i nie wnosi żadnych uwag ani zastrzeżeń.
- 2) **Wykonawca** oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację projektową przekazaną przez Zamawiającego pod względem jej kompletności.
- 3) **Wykonawca** oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do realizacji niniejszej umowy.
- 4) **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać zakres umowy zgodnie z:
- a. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa;
 - b. wymogami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i Aprobatach Technicznych;
 - c. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;
 - d. postanowieniami dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej (ST) i Specyfikacjami Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
- 5) **Wykonawca** odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- 6) **Wykonawca** oświadcza i zapewnia, że zawarcie przez niego i wykonanie umowy nie narusza powszechnie obowiązujących przepisów prawa ani też wiążących **Wykonawcę** zobowiązań.

§ 4

Zobowiązania Stron

1) Zamawiający zobowiązuje się do:

- a. Przekazania **Wykonawcy** dokumentacji budowlanej: zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych i projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych;
- b. Przekazania **Wykonawcy** placu budowy oraz dziennika budowy;
- c. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- d. przekazania **Wykonawcy** materiałów i urządzeń, których dostawę zapewnia **Zamawiający**;
- e. Dokonania odbioru przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z umową;
- f. **Zamawiający** posiada zgody na zajęcie terenu dla wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 2 (nie dotyczy to zgody na zajęcie pasa drogowego i innych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie należy do obowiązków **Wykonawcy**);
- g. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** wszystkie posiadane uzgodnienia i decyzje związane z realizacją przedmiotu umowy, najpóźniej w dniu przekazania **Wykonawcy** placu budowy;
- h. Zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy wykonany zgodnie z umową.

2) Wykonawca zobowiązuje się do:

- a. wykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy, który jest konieczny w świetle dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, SIWZ, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – w tym zgodnie ze wskazaniami nadzoru inwestorskiego – dla uzyskania końcowego efektu określonego w przedmiocie zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia;
Specyfikacja istotnych warunków zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego – Postępowanie nr ZP 01/2010
- b. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, realizację oraz koordynację wszystkich robót i dostaw związanych z jej wykonaniem;
- c. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i narzędzi własnych oraz materiałów i urządzeń powierzonych **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**, gdy dostawcą tych materiałów i urządzeń będzie **Zamawiający**;
- d. materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 2 lit. c powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu oraz warunkom zawartym w SWIZ. Za wszelkie uszkodzenia towaru lub pogorszenia ich jakości wynikłe w trakcie transportu, rozładunku czy robót odpowiada **Wykonawca**;
- e. organizacji zaplecza technicznego budowy;

f. **Wykonawca** zobowiązuje się przed rozpoczęciem prac budowlanych, na okres od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy **Zamawiającemu**, zawrzeć umowę ubezpieczenia:

- budowy, pracowników, mienia znajdującego się na placu budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość niniejszej umowy;

- od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi, funkcjonowaniem placu budowy i utrzymaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość niniejszej umowy.

Kopie stosownych polis ubezpieczeniowych Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na żądanie **Zamawiającego**. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie **Wykonawcę**;

g. oznaczenia i należącego zabezpieczenia terenu budowy;

h. przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu zamówienia **Wykonawca** sporządzi na swój koszt plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowie (plan BIOZ);

i. zabezpieczenia mienia wykonania robót (mienie **Zamawiającego** i **Wykonawcy**) przed kradzieżą i zniszczeniem oraz uszkodzeniem przejmując skutki finansowe z tego tytułu;

j. weryfikacji przed przystąpieniem do robót przebiegu istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego z właścicielami uzbrojenia i zabezpieczenia tego uzbrojenia zgodnie z wymaganiami właścicieli uzbrojenia;

k. informowanie z trzydniowym wyprzedzeniem właścicieli działek i posesji o rozpoczęciu robót ziemnych na drogach i posesjach oraz ewentualnych utrudnieniach;

l. zapewnienia obsługi geodezyjnej oraz wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę zgodnie z prawem budowlanym i geodezyjnym oraz wymaganiami **Zamawiającego**;

m. w przypadku robót zanikowych lub podlegających zakryciu - zgłoszenia osobie sprawującej nadzór inwestorski tychże prac do odbioru przed zasypaniem;

n. po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich tymczasowych zapleczy i urządzeń oraz pozostawienia terenu budowy czystym i nadającym się do użytkowania, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego włącznie z odtworzeniem infrastruktury drogowej;

o. po wykonanych robotach przywrócenia terenu do stanu pierwotnego oraz uzyskanie pisemnych oświadczeń wszystkich właścicieli działek, że nie zgłaszają oni żadnych zastrzeżeń odnośnie pozostawionego porządku;

p. natychmiastowego uprzedzenia **Zamawiającego** o każdej groźbie obniżenia jakości robót i opóźnienia terminów wykonania robót;

q. zawiadamiania **Zamawiającego** o konieczności wykonania robót budowlanych nie objętych dokumentacją projektową;

r. uzyskania pozwoleń i decyzji związanych z bezpośrednią realizacją inwestycji w tym zajęcie pasa drogowego oraz wszelkich innych pozwoleń koniecznych do uzyskania końcowego efektu określonego w przedmiocie zamówienia. Wszelkie opłaty związane z uzyskaniem aktualnych pozwoleń poniesie **Wykonawca**. Jeżeli do uzyskania tych pozwoleń i decyzji będzie konieczne wykonanie dokumentacji projektowej, to **Wykonawca** zapewni wykonanie takiej dokumentacji własnym staraniem i na własny koszt;

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego – Postępowanie nr ZP 01/2010

s. skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu niezbędnych dokumentów powykonawczych, a w szczególności: protokołów z wykonania prób szczelności, płukania sieci, oświadczeń o zakończeniu robót, raportów z inspekcji badań połączeń spawanych, uzgodnioną powykonawczo w ZUDP i zakluzulowaną w ośrodku dokumentacji geodezyjnej mapę inwentaryzacji geodezyjnej ze szkicami geodezyjnymi powykonawczymi, oświadczenia właścicieli działek o uporządkowaniu terenu, protokoły odbiorów robót w pasach drogowych, protokoły odbioru poszczególnych przyłączy, certyfikaty, atesty oraz świadectwa zgodności użytych materiałów.

§ 5

Istniejące instalacje

1) **Wykonawca** zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

2) Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonania robót ziemnych kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa.

3) **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia jakiegokolwiek rodzaju instalacji spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót.

4) **Wykonawca** niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne przeprowadzi inne prace nakazane przez inspektora nadzoru.

5) **Wykonawca** będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody **Zamawiającego** w związku z niezbędnym zdemontowaniem istniejących instalacji, zamontowaniem instalacji tymczasowych, a następnie usunięciem instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji.

6) Postanowienia powyższe stosuje się również do istniejących instalacji nieujawnionych w dokumentacji posiadanej przez **Zamawiającego**.

7) **Wykonawca** będzie prowadził roboty w pobliżu i w obrębie istniejącego uzbrojenia zgodnie z wymaganiami właścicieli tego uzbrojenia. **Wykonawca** zawiadomi właścicieli uzbrojenia o prowadzeniu robót.

8) **Wykonawca** wykona roboty zabezpieczające istniejące uzbrojenie zgodnie z wymaganiami właścicieli tego uzbrojenia. **Wykonawca** dokona pisemnego odbioru tych robót z właścicielami uzbrojenia.

§ 6

Podwykonawcy

1) **Wykonawca** może zaangażować do wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcę po uzyskaniu zgody **Zamawiającego**.

2) **Wykonawca** zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.

3) **Wykonawca** odpowiada za wszelkie działania lub zaniechania swoich podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechania.

4) Płatność podwykonawcy odbywać się będzie na podstawie umowy zaakceptowanej przez **Zamawiającego** na konto podwykonawcy w terminach i zasadach określonych w umowie.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego – Postępowanie nr ZP 01/2010

§ 7

Termin realizacji zamówienia

1) Wykonanie zobowiązań niniejszej umowy rozpoczyna się z dniem jej zawarcia.

2) Inwestycja do realizacji w roku 2010.

3) Terminy wykonania przedmiotu zamówienia:

- **Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy placu budowy najwcześniej po upływie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego do organu nadzoru budowlanego informacji o przystąpieniu do robót budowlanych.**

Przewidywany przez Zamawiającego termin przekazania Wykonawcy placu budowy to dzień podpisania umowy;

- **termin zakończenia robót instalacyjno-montażowych i odtworzeniowych terenów po budowie: 20 dni kalendarzowych od daty przekazania Wykonawcy placu budowy z zastrzeżeniem, że wszystkie**

roboty związane wykonaniem przedmiotu zamówienia w pasie drogowym ul. Moniuszki, ul. Stroma w Karlinie zostaną wykonane najpóźniej dwudziestu dni od podpisania umowy

4) Realizacja inwestycji przebiegać będzie według harmonogramu rzeczowo – finansowego sporządzonego i zaakceptowanego przez obie strony stanowiącego (*Załącznik nr 1 do umowy*).

5) **Termin zakończenia robót instalacyjno – budowlanych ustala się na 7 dni kalendarzowych przed planowanym odbiorem końcowym przedmiotu umowy** w celu umożliwienia wykonania uprawnionemu geodecie inwentaryzacji powykonawczej i złożenia u **Zamawiającego** przed odbiorem końcowym map inwentaryzacyjnych oraz uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

§ 8

Warunki odbioru

1) **Zamawiający** dokona odbioru końcowego całego zadania w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru w formie zgłoszenia tego faktu na piśmie oraz wpisu do dziennika budowy, złożenia oświadczenia o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną oraz wszystkich wymaganych dokumentów.

2) Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot zamówienia.

3) W razie zgłoszenia zastrzeżeń przez **Zamawiającego Wykonawca** jest zobowiązany do poprawienia przedmiotu umowy bez dodatkowego wynagrodzenia.

4) Odbioru końcowego dokona zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot. Komisja odbioru powołana przez **Zamawiającego**

5) Za odbiór końcowy uważa się odbiór bez zastrzeżeń.

6) Warunkiem odbioru końcowego będzie dostarczenie przez **Wykonawcę** wszystkich dokumentów wymienionych w § 4 pkt. 2 ppkt. s/.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego – Postępowanie nr ZP 01/10

§ 9

Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **złotych brutto (słownie:.....)**). Powyższa cena zawiera podatek VAT.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostało określone na podstawie Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i jej załączników.

3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

4. Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania robót.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przez Zamawiającego protokół odbioru robót, sporządzony po przeprowadzeniu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 8 umowy.
6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do dnia 31.07.2011r. po uprzednim otrzymaniu przez Zamawiającego faktury wystawionej prawidłowo oraz z zachowaniem postanowień niniejszej umowy wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
7. Fakturę VAT należy wystawić na: Energetykę Ciepłą Sp. z o.o., ul. Pełki 6, 78-230 Karlino NIP 672-16-31-254
8. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień w doręczonej fakturze VAT, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca usunie stwierdzone uchybienia.
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
10. Jeżeli do wykonanych robót i zamontowanych urządzeń wymagane są instrukcje obsługi i eksploatacji, Wykonawca dostarczy je najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego wraz z dokumentami gwarancyjnymi. Instrukcje obsługi i eksploatacji muszą być w języku polskim. W razie niedostarczenia ich w tym terminie Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór i płatność faktury końcowej.
11. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentach przetargowych oraz niniejszej umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w §9 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 10

Koordynatorzy

- 1) Koordynatorem umowy ze strony **Zamawiającego** będzie Tomasz Cynarzewski, z którym **Wykonawca** będzie uzgadniał wszystkie sprawy związane z realizacją zadania.
- 2) Koordynatorem umowy ze strony **Wykonawcy** będzie tel.
*Specyfikacja istotnych warunków zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego -
Postępowanie nr ZP 01/2010*

§ 11

Nadzór

- 1) **Zamawiający** zapewnia działającego w jego imieniu i na jego koszt nadzór inwestorski. Obowiązki Inspektora nadzoru budowlanego pełnić będzie Osoba

sprawująca nadzór inwestorski dokona sprawdzenia ilościowego i jakościowego robót (w tym także podlegająca zakryciu).

2) **Wykonawca** ustanawia Kierownika Budowy w osobie posiadającego uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót nr wydanymi przez w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych. Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek **Wykonawcy**.

3) Ewentualna zmiana na stanowisku Kierownika Budowy może nastąpić po akceptacji **Zamawiającego** i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

4) **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** w dniu podpisania niniejszej umowy wszystkie niezbędne dokumenty Kierownika Budowy wymagane w zgłoszeniu przez **Zamawiającego** do organu nadzoru budowlanego informacji o przystąpieniu do budowy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wprowadza się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed podpisaniem umowy. Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **Załącznik nr 2** do umowy.

2. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy jako **5 % wartości przedmiotu umowy brutto**, tj. w kwocie: zł (słownie złotych:).

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie

4. Zabezpieczenie jest gwarancją wykonania robót zgodnie z niniejszą umową, jak również pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.

5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na wniosek Wykonawcy:

- 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego zaakceptowanego przez Zamawiającego;

- 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 14 dni po upływie okresów rękojmi za wady lub gwarancji udzielonej na przedmiot umowy.

§ 13

Kary umowne

1) Strony uzgodniły, że w wypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy będą naliczane kary umowne jak niżej.

2) **Wykonawca** płaci **Zamawiającemu** kary umowne:

a. za odstąpienie od wykonania warunków umowy 10% **ceny brutto** za cały przedmiot zamówienia;

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego - Postępowanie nr ZP 01/2010

b. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości **0,3% ceny brutto** za cały przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki;

c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości **0,3% brutto** za cały przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

d. nie usunięcie w terminie wad **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do zlecenia tych robót innemu wykonawcy, a całość kosztów z tym związanych pokryje **Wykonawca**.

3) **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar oraz innych roszczeń wynikających z zapisów w § 12 ust. 2 z kwoty zabezpieczenia należnego wykonania umowy.

4) Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionych strat.

§ 14

Gwarancja i rękojmia

1) **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy oraz na użyte materiały i zainstalowane urządzenia.

2) Termin gwarancji na wykonane roboty i materiały inne niż preizolowane ustala się na **36 miesięcy**.

3) Na materiały preizolowane **Wykonawca** udziela gwarancji zgodnie z gwarancją producenta, nie krótszą niż **60 miesięcy**. **Wykonawca** zobowiązany jest wydać dokumenty gwarancyjne dostarczonego materiału.

4) Gwarancja jakości na roboty i na materiały rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5) **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót powinien posiadać.

6) Uprawnień z tytułu gwarancji **Zamawiający** może żądać niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót.

7) Przez wady fizyczne rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność wykonanych robót i dostarczonych materiałów z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w dokumentacji przetargowej.

8) **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i lub rękojmi również po upływie terminów określonych w niniejszej umowie i prawem, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu, a nie została ona usunięta.

9) **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszystkich wad i usterek, które powstaną w okresie gwarancji lub rękojmi w możliwie najkrótszym czasie nie dłuższym jednak niż w ciągu **14 dni** od daty zgłoszenia wady lub usterki.

10) Nie usunięcie w terminie przez **Wykonawcę** upoważnia **Zamawiającego** do zlecenia tych robót innemu wykonawcy a całość kosztów z tym związanych pokryje **Wykonawca**.

§ 15

Zmiany umowy

1) Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego - Postępowanie nr ZP 01/2010

§ 16

Prawo obowiązujące

1) W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 17

Rozstrzygnięcie sporów

1) Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla **Zamawiającego**.

§ 18

Postanowienia końcowe

1) Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca