

PROJEKT UMOWY

Umowa (projekt)

Zawarta w Karlinie, w dniu 2010 roku,
Pomiędzy Gminą Karlino z siedzibą w Karlinie, Plac Jana Pawła II 6,
NIP 672-20-35-436, REGON 330920475
reprezentowaną przez Burmistrza Karlina, w imieniu której działa:
Burmistrz – Waldemar Miśko
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
z siedzibą w
NIP....., REGON

w imieniu którego działają:

.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, Zamawiający przekazuje a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy, którym jest wykonywanie prac scharakteryzowanych poniżej, związanych z usuwaniem i unieszkodliwieniem wyrobów zawierających azbest znajdujących się na terenach nieruchomości mieszkańców miasta i gminy Karlino.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie prac związanych z:
 - a) usuwaniem (demontażem) wyrobów zawierających azbest,
 - b) unieszkodliwieniem – tj. zabezpieczeniem folią, transportem i przekazaniem odpadów na składowisko posiadające odpowiednie zezwolenie na unieszkodliwienie tego rodzaju odpadów, znajdujących się na terenach nieruchomości mieszkańców miasta i gminy Karlino, którzy biorą udział w realizacji przedsięwzięcia polegającego na likwidacji wyrobów zawierających azbest.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamówienia wykonania tylko prac związanych z unieszkodliwianiem wyrobów zawierających azbest bez wykonania demontażu.
3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach umówionego wynagrodzenia do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Termin wykonania zadania - do dnia 30 listopada 2010 r.

§ 3

WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca otrzymywał będzie od Zamawiającego wykaz osób - wnioskodawców, którzy biorą udział w realizacji przedsięwzięcia.
2. Wykonawca wraz z przedstawicielem Gminy Karlino zobowiązany będzie do przeprowadzenia wizji lokalnej u wnioskodawcy celem określenia zakresu prac do wykonania oraz szacunkowych kosztów realizacji tych prac i ich wartości sumarycznej.
3. Wartość sumaryczna prac ustalona będzie z uwzględnieniem ich ceny jednostkowej określonej w ofercie Wykonawcy i ilości wyrobów zawierających azbest podlegających demontażowi i unieszkodliwieniu.
4. Osobą do kontaktu jest:
 - a) ze strony Wykonawcy:
 -
 -
 - b) ze strony Zamawiającego:
 - Anna Sobecka ins. ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Karlinie
5. Zmiana osób do kontaktu, ich adresów poczty elektronicznej lub numerów telefonu nie wymaga zmiany umowy w formie pisemnej, a jedynie pisemnej informacji o tym fakcie.

§ 4

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić personel posiadający wiedzę i przeszkolenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością w terminie wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco pisemnie informować Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, trudnościach lub przeszkodach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogłyby mieć wpływ na zakres lub jakość wykonania prac, jak również na dotrzymanie terminu wykonania umowy.
Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przedsięwziąć kroki w celu usunięcia przeszkód związanych z wykonywaniem umowy, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, a należycie zgłoszonych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy na własny koszt wszelkich szkód powstałych w wyniku jego prac, lub prac Podwykonawcy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie wszystkich odpowiednich urządzeń i sprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonaną usługę według stawek określonych w §5 ust.2.
2. Zgodnie z ofertą, Wykonawca wykona prace uwzględniając ceny jednostkowe poszczególnych prac, tj:
 - cena demontażu 1 kg wyrobów zawierających azbest
..... netto PLN, brutto PLN
 - cena unieszkodliwienia 1kg wyrobów zawierających azbest
.....netto PLN, brutto PLN
3. Podstawą obliczenia wartości brutto jest stawka 7% podatku VAT.
4. Dla orientacyjnych wyliczeń kosztów demontażu eternitu należy przyjąć, że waga płyty cementowo-azbestowej o powierzchni 1 m² wynosi 17 kg.
5. Wykonawca gwarantuje niezmiennosc cen zawartych w umowie przez cały okres, na który została zawarta umowa - w terminie 7 dni od otrzymania zlecenia od Zamawiającego.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zabezpiecza finansowanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy, w części odpowiadającej wysokości przeznaczonego na ten cel dofinansowania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie i budżetu Gminy Karlino.
2. Przed wystawieniem przez Wykonawcę faktury VAT, zostanie spisany przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Gminy Karlino protokół/y z kontroli wykonanych prac, w których wyszczególnione zostaną ilość m² i kg wyrobów budowlanych zawierających azbest oraz ostateczna wartość zrealizowanego przedsięwzięcia dla każdego z wnioskodawców, o których mowa w § 3 ust.1.
Po spisaniu protokołów, o których mowa w § 6 ust. 2, Wykonawca przedstawi fakturę końcową VAT .
3. Fakturę za realizację przedmiotu umowy należy wystawić na Gmina Karlino z siedzibą w Karlinie, Plac Jana Pawła II 6, NIP 672-20-35-436.
4. Faktury VAT będą realizowane na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie przedłożonego przez niego rozliczenia wykonanych prac oraz po przedstawieniu kart przekazania odpadów na składowisko posiadające zezwolenie na unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych zawierających azbest.
W przypadku przedłożenia nieprawidłowo sporządzonych dokumentów, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę, w ciągu 10 dni, od otrzymania dokumentów o występujących w nich nieprawidłowościach i wezwie go do ich poprawienia w terminie 7 dni. Do czasu usunięcia nieprawidłowości nie może zostać dokonana wypłata wynikająca z faktur VAT.
5. Ustala się 14-dniowy termin płatności faktury, licząc od daty doręczenia faktury wraz z prawidłowo sporządzonymi dokumentami określonymi w § 6 ust. 2 Zamawiającemu,

z zastrzeżeniem że ostateczny termin dostarczenia faktur ustala się do dnia 30 listopada 2010 r.

§ 7

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie powstania po stronie Wykonawcy stanu niewypłacalności uzasadniającego wszczęcie postępowania naprawczego wobec Wykonawcy,
 - b) wszczęcie postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
 - c) w razie zajęcia majątku Wykonawcy lub majątku, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, przez podmioty trzecie na mocy orzeczenia właściwego organu,
 - d) zaistnienia okoliczności, o jakich mowa w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności, a nadto powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, umowę uważa się za rozwiązaną po doręczeniu drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Ustaloną przez strony formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20,00 zł. brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy nie spełnia wymagań i nie wywiązuje się z obowiązków określonych w:
 - Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23.10.2003r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania i przemieszczania azbestu oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub jest wykorzystywany azbest (Dz.U. Nr 192, poz. 1876 z późn. zm.),
 - Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2.04.2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. Nr 71, poz. 649),
 - Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14.10.2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. Nr 216, poz. 1824),

4. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20,00 zł. brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
5. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonywania umowy, zobowiązany jest on do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy.
6. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo – jeśli wady nadają się do usunięcia – do odmówienia odbioru prac i wyznaczenia terminu 14 dni na ich usunięcie. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może nie przyjąć naprawy i odstąpić od umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości umowy.
7. W przypadku nieterminowego usunięcia wad przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20,00 zł. brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
8. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo – jeśli wady nie nadają się do usunięcia – do odmówienia odbioru prac i odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości umowy.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony nie przewidują możliwości cesji wierzytelności przez Wykonawcę na inne osoby bez zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony oświadczają, że adresy zamieszczone w umowie stanowią adresy do doręczenia korespondencji.
4. Wszelkie pisma w sprawie umowy dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okazało się nieważne lub bezskuteczne, pozostałe postanowienia umowy pozostają w mocy i będą wiążące dla Stron.
6. Integralną część umowy stanowią: Oferta Wykonawcy i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy strony będą rozwiązywać w drodze polubownej.
9. W przypadku niemożności rozwiązania sporu w drodze polubownej, właściwym do rozpoznania sporu jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy strony będą rozwiązywać w drodze polubownej.
9. W przypadku niemożności rozwiązania sporu w drodze polubownej, właściwym do rozpoznania sporu jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Niniejsza umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, stanowiących dowód jej zawarcia, z czego trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA