

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

- Podkład geodezyjny do celów projektowych skala 1:1000
- Obowiązujące przepisy i normy.
- Warunki techniczne.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru elementów małej architektury.

Projektowany zakres robót na podstawie art. 29 pkt. 1 ust 9 i pkt. 2 ust. 9 Prawa budowlanego nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Zakres prac przewidzianych w projekcie:

1. Instalacje elektryczne

W chwili obecnej w budynku znajdują się instalacja elektryczna wykonana ponad 30 lat temu z aluminium. W budynku dochodziło do wielu usterek w jej działaniu i konieczne były częste naprawy. Wiadomym jest, że materiał z którego w chwili obecnej jest wykonana instalacja po tylu latach użytkowania uległ zużyciu. Wykonanie nowej instalacji z miedzi zapewni prawidłowe funkcjonowanie instalacji ale także zapewni bezpieczeństwo dla osób korzystających ze świetlicy. Wymiana opraw oświetleniowych z nowoczesnych materiałów zwiększy komfort świetlny budynku a także zmniejszy zużycie energii elektrycznej w obiekcie.

2. Posadzki

Na dzień dzisiejszy w budynku znajdują się posadzki z lastryko, wykładzin i płytek. Okładziny te w chwili obecnej wykazują znaczne zużycie. Posadzki z płytek i lastryko są popękane a wykładzina starta. Prowadzi to do pewnego zagrożenia dla osób korzystających ze świetlicy oraz pogarsza stan wizualny i estetyczny budynku. Nowe posadzki z terakoty doprowadzą do ujednoczenia rodzaju materiału podłóg, poprawia estetykę i ułatwia sprzątanie nawierzchni.

3. Wykonanie okładzin z gładzi gipsowej i tynku mozaikowego, roboty malarskie

Planuje się wykonanie okładzin z tynku mozaikowego i gładzi gipsowej w budynku. Stworzy to komfortowe warunki użytkowania budynku i łatwiejsze jego utrzymanie w czystości. W chwili obecnej w budynku występuję tynk cementowo – wapienny który wymaga pilnej renowacji.

4. Wymiana stolarki drzwiowej

Przewiduję się wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej. W chwili obecnej w obiekcie występują drzwi drewniane które są nieuszczelne i występują duże straty ciepła przy ogrzewaniu budynku, natomiast drzwi płytowe wewnątrz lokalu są w większości uszkodzone (pęknięte płyty wiórowe, uszkodzone zamki i klamki). Nowe drzwi zewnętrzne aluminiowe, drzwi w holu z PCV, oraz pozostałe płytowe np. w systemie POTRA pozwolą na uniknięcie strat ciepła a co za tym idzie oszczędności w zużyciu energii cieplnej.

5. Remont instalacji sanitarnej, wymiana urządzeń sanitarnych

Remont instalacji pozwoli na wykonanie w kuchni budynku zlewozmywaka z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji (w chwili obecnej urządzenia sanitarne w kuchni są zdemontowane i nie funkcjonują). Ponadto wymieni się wszystkie uszkodzone elementy sanitarne w pomieszczeniach sanitariatu, tak aby funkcjonowały toalety zarówno dla kobiet jak i mężczyzn.

6. Demontaż starego i montaż nowego ogrodzenia

W chwili obecnej występują śladowe ilości ogrodzenia działki, które nie przebiega wzdłuż granicy działki. Jest to ogrodzenie w elementów stalowych które jest skorodowane oraz ogrodzenie z siatki na słupach betonowych (siatka w 80% uszkodzona , słupy betonowe popękane). Przewiduję się wykonanie ogrodzenia całej działki z bramą wjazdową i furtkami. Wykonanie ogrodzenia zapewni bezpieczeństwo użytkowników budynku jak i np. dzieci bawiących się na placu zabaw.

7. Rozbiórka nawierzchni z betonu i wykonanie placu z kostki polbruk

Przewiduje się wymianę popękanej płyty betonowej stanowiącej dojście z ulicy do budynku na nawierzchnie z kostki Polbruk. Poprawi to estetykę zagospodarowania terenu i bezpieczeństwo użytkowników.

8. Wykonanie placu zabaw, montaż elementów małej architektury

Planuję się elementów placu zabaw, montaż ławek, koszy na śmieci, miejsca na ognisko co stworzy szerszy zakres usługi kultury na terenie obiektu. W chwili obecnej na terenie obiektu nie występują elementy placów zabaw, ławki, oraz miejsce na ognisko.

10. Remont schodów zewnętrznych

Planuję się modernizację schodów betonowych z wykonaniem wylewki poziomującej i następnie wykonanie okładzin schodów z materiału antypoślizgowego. Poprawi to bezpieczeństwo użytkowników budynku.

1. Przykładowe ogrodzenie stalowe (kute) :



2. Przykładowy drewniany zestaw zabawowy:



Zestaw przeznaczony dla 18 dzieci w wieku 3 do 14 lat : wieża z dachem dwuspadowym, zjeżdżalnia głęboka, podest, platformy, uchwyty boczne, wejściówki, rurka nad zjeżdżalnią, przeplotnia drewniana, drabina, rura strażacka, pomost z belką.

3. Przykładowa drewniana huśtawka podwójna:



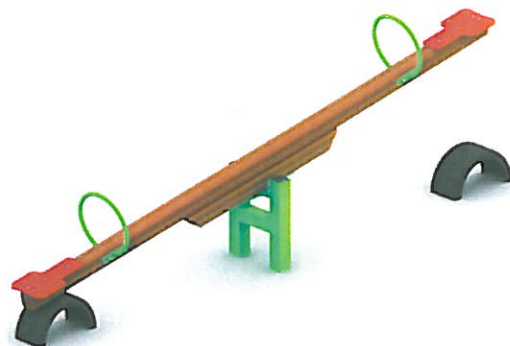
Huśtawka podwójna o maksymalnej wysokości – 2,4 m . belka pozioma wykonana z drewna, słupy wykonane z drewna o przekroju 90 mm x 90 mm, posadowione na stopach stalowych ocynkowanych zakotwionych w gruncie przez zabetonowanie. Zawiesie łożyskowane ze stali nierdzewnej, siedzisko stalowe zabezpieczone gumą.

4. Przykładowa drewniana huśtawka pojedyncza:



Huśtawka pojedyncza o maksymalnej wysokości – 2,4 m . belka pozioma wykonana z drewna, słupy wykonane z drewna o przekroju 90 mm x 90 mm, posadowione na stopach stalowych ocynkowanych zakotwionych w gruncie przez zabetonowanie. Zawiesie łożyskowane ze stali nierdzewnej, siedzisko stalowe zabezpieczone gumą.

5. Przykładowa drewniana huśtawka wagowa:



Huśtawka ważka na podstawie metalowej, wymiary : 3,00 m x 0,45 m x 0,85 m. Drewniana huśtawka wagowa z przeciwległymi siedziskami, osadzona na łożyskowanym stalowym okuciu połączonym trwale z podstawą metalową.

6. Przykładowy drewniany sprężynowiec:



Bujak z drewna warstwowego w jaskrawych kolorach , wymiary 90 x 80 cm , wymiary "stopy": 28 x 28 cm, wysokość: do 55 cm nad ziemią, wysokość całkowita do 100 cm

7. Przykładowa drewniana piaskownica:



Piaskownica wykonana z drewna z drzew iglastych, deski: do 20 x 140 mm, belki narożne oraz belki dachu: 45 x 70 mm, wymiary zewnętrzne: od 150 x 150 cm (bez dachu), wymiary zewnętrzne łącznie z dachem: od 160 x 145 cm, wysokość stropu do 180 cm, wymagane wypełnienie piaskiem do połowy piaskownicy