

Karlino, 04.02.2010 r.

GP 7041-I/03/10

wg rozdzielnika

dotyczy sprawy: GP 7041-I/2010

nazwa zadania: „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych, w tym: budowa drogi do Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.”

Na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2007 Nr 223 poz. 1655) Urząd Miejski w Karlinie przesyła odpowiedzi na n/w pytania wszystkim wykonawcom, którzy pobrali SIWZ na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych, w tym: budowa drogi do Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.”

Pytanie 1

Wyjaśnienie dotyczące wzoru umowy § 4 pkt. 3 :

Prosimy o podanie długości drogi tymczasowej.

Odpowiedź:

W zależności od rozwiązań technicznych Wykonawcy związanych z ustaleniem tymczasowej organizacji ruchu, budowa drogi tymczasowej nie musi być konieczna lub może dotyczyć odcinka nie dłuższego niż 100 m.

Pytanie 2

Jakie dokumenty należy przekazać Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego. Zapis w § 6 pkt 3 umowy - wzór ogólnikowy, a skutkuje poważnymi konsekwencjami dla Wykonawcy tj. odstąpieniem Zamawiającego od umowy.

Odpowiedź:

Zgodnie z § 6 pkt 3 umowy - wzór ogólnikowy, Wykonawca wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru końcowego powinien przedłożyć Zamawiającemu dokumenty wymienione w art. 57 ust. 1, 2 i 4 Ustawy Prawo Budowlane(Dz. U. 06.156.1118 z późn. zm.).

Pytanie 3

Proszę o wyjaśnienie zapisów § 7 pkt 4 umowy - wzór, jakie kryteria będą stosowane przez Zamawiającego w celu określenia, że zadanie zostało wykonane w sposób należyty i nie zachodzi przypadek zatrzymania złożonego przez Wykonawcę zabezpieczenia?

Odpowiedź:

Za należyte wykonanie zadanie Zamawiający uznaje m.in. spełnienie przez Wykonawcę obowiązków ujętych w paragr. 4 umowy - wzór, a także wykonanie zadania zgodnie z projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Pytanie 4

Proszę wyjaśnić co oznacza zapis w umowie - wzór § 8 pkt 3 mówiący o „wynagrodzeniu ryczałtowym brutto”?

Odpowiedź:

Zapis § 8 pkt 3 - umowy mówiący o „wynagrodzeniu ryczałtowym brutto” jest oczywistym błędem, ponieważ umowa dotyczy rozliczenia kosztorysowego zgodnie z zapisami § 8 umowy. Zatem w § 8 pkt 3 - umowy należy uwzględnić zapis „wynagrodzeniu kosztorysowym brutto”.

Pytanie 5

Proszę podać jakie będzie postępowanie Zamawiającego w przypadkach opisanych w umowie - wzór § 9 pkt 1 podpunkty od 1 do 8. Jakie przepisy będą miały zastosowanie - § 9 nie określa co z wykonanymi robotami i zakupionymi przez Wykonawcę materiałami?

Odpowiedź:

W przypadkach opisanych w paragr. 9 ust. 1 ppkt. 1 do 8 Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy. W przypadku wystąpienia takich sytuacji sprawa będzie prowadzona przez Radcę Prawnego Gminy.

Zgodnie z zapisami umowy paragr. 5 ust. 3 umowy - wzór rozliczenie robót będzie się odbywało w okresach nie krótszych niż 1 miesiąc. Zgodnie z tym zapisem Zamawiający rozliczy się z robót budowlanych w ciągu 1 miesiąca. Natomiast wszelkie koszty związane z zakupem materiałów, które w takim przypadku nie zostaną wbudowane będą stanowić koszty firmy.


Pytanie 6

Proszę o wyjaśnienie do SIW Rozdział 17 pkt 4 podpunkt 7 - uzyskanie jakich decyzji zezwoleń i pozwoleń koniecznych do zrealizowania zamówienia będzie należało do Wykonawcy?

Odpowiedź:

Z uwagi iż Zamawiający dysponuje wszystkimi niezbędnymi decyzjami i pozwoleniami, Wykonawca nie będzie musiał się o nie ubiegać, chyba że w toku prac budowlanych nastąpi

taka konieczność np. poprzez wprowadzanie zmiany do projektu powodującej konieczność uzyskania zmiany na pozwolenie na budowę.



Zastępca Burmistrza
Marek Lewandowski