

**GP341/03/2010**

**wg rozdzielnika**

**dotyczy sprawy: GP341/03/2010**

**tytuł projektu:** „Wykonanie remontu pomieszczeń budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na ulicy Szymanowskiego 17 w Karlinie”.

Na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2010 Nr 113 poz. 759 ze zm.) Gmina Karlino przesyła odpowiedzi na n/w pytania wszystkim wykonawcą, którzy pobrali SIWZ na realizację projektu „Wykonanie remontu pomieszczeń budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na ulicy Szymanowskiego 17 w Karlinie”.

**Pytanie 1**

Zastosowane przez zamawiającego środki odgrzybiające mogą nie wystarczyć aby pozbyć się grzyba w pom. nr 5 co wtedy zrobić.

**Odpowiedź**

Zamawiający umieszczając w przedmiarze czynności związane z odgrzybianiem miał na celu poinformowanie wykonawcy o konieczności wykonania tych prac. Mając na uwadze sugestie wykonawców zmieniono sposób usuwania zagrzybienia. Należy skuć tynk, następnie pokryć go warstwą grzybobójczą a następnie wykonać nowe tynki, gładzie oraz pomalować.

**Pytanie 2**

W jaki sposób wykonać renowację drzwi.

**Odpowiedź**

Drzwi należy renowować do standardu tych które już są odnowione, należy zerwać warstwę farby a potem wycyklinować.

**Pytanie 3**

Co ze ścianami w pomieszczeniach 3 i 4.

**Odpowiedź**

Ściany należy wypiąskować w tych pomieszczeniach bądź przeszlifować. Następnie brakujące fugi uzupełnić o zaprawę.

**Pytanie 4**

Czy w pomieszczeniu nr 6- nie należy montować opraw oświetleniowych ani wykonać instalacji elektrycznej?

**Odpowiedź**

Wykonanie opraw oświetleniowych wraz z instalacją elektryczną opisuje zmieniony przedmiar z dnia 22.12.2010r. stanowiący załącznik o nazwie „Przedmiar poprawiony Zał. nr 2”

**Pytanie 5**

Czy w pomieszczeniu 6 nie należy montować grzejników. Jest wykonane podejście

### **Odpowiedź**

Według zmienionego przedmiaru należy podczas wyliczania kwoty uwzględnić montaż grzejnika o wymiarach do 600 mm i wysokości 600 mm w pomieszczeniu nr 6.

### **Pytanie 6**

Czy rozbudowa systemu instalacji alarmowej dotyczy instalacji przeciw pożarowej czy włamaniowej.

### **Odpowiedź**

Rozbudowa dotyczy systemu instalacji antywłamaniowej. Jednak Wykonawcy na etapie wyliczania ceny powinni pominąć tą pozycję. Na wykonanie systemu alarmowego zostanie wyłoniony osobny wykonawca.

### **Pytanie 7**

W pomieszczeniu nr 5 pod wykładziną jest parkiet. Czy należy go zdemontować? Pod parkietem jest podłoga drewniana. Jak wykonać 2 cm wylewkę? Na podłodze drewnianej czy parkiecie?

### **Odpowiedź**

Należy zerwać podłogę do warstwy betonu, następnie wykonać 3 cm wylewkę. Na tej warstwie ułożyć polifloor.

### **Pytanie 8**

W opisie –zakres rzeczowy w pomieszczeniu 6 występuje przetarcie tynków. W przedmiarze taka pozycja nie występuje. Czy należy wykonać tą czynność.

### **Odpowiedź**

Tak należy wykonać przetarcie tynków w pomieszczeniu nr 6.

### **Pytanie 9**

W opisie w pomieszczeniu 1 jest demontaż sufitu podwieszanego. W przedmiarze nie ma takiej pozycji. Czy należy demontować sufit?

### **Odpowiedź**

Tak należy podczas kalkulowania końcowej ceny uwzględnić demontaż sufitu w pomieszczeniu 1.

### **Pytanie 10**

Jaki typ opraw oświetleniowych należy montować w pomieszczeniach? W projekcie technicznym podana jest inna liczba opraw niż w przedmiarze.

### **Odpowiedź**

Należy montować oprawy z blachy stalowej z kloszem z tworzyw sztucznych lub rastrem metalowym zaś ilość lamp oświetleniowych określona jest w zmienionym przedmiarze z 22.12.2010 zamieszczony jako Przedmiar zał.2

### **Pytanie 11**

Czy w pomieszczeniach 3i 4 należy wykonać tynk czy wypiaszkować ściany z cegły.

### **Odpowiedź**

Należy wypiaszkować ściany oraz dokonać wypełnienia brakujących fug.

### **Pytanie 12**

Czy przed wylaniem posadzek w pomieszczeniach 3 i 4 należy wcześniej ocieplić podłogę styropianem.

**Odpowiedź**

Tak po wylaniu 7 cm posadzki należy ocieplić ją 3 cm warstwą styropianu a potem wykonać dodatkową warstwę betonu w grubości 3 cm.

**Pytanie 13**

W pomieszczeniu 6 jest częściowo posadzka z PVC a częściowo z płytek betonowych. Jaką Posadzkę wykonać? W przedmiarze brak wymiany PVC na Polifloor w pom. 6.

**Odpowiedź**

Należy wykonać wymianę podłogi PVC na polifloor.

**Pytanie 14**

Czy istniejącą stolarkę drzwiowa należy malować należy pomalować farbą olejną.

**Odpowiedź**

Stolarkę która jest przewidziana do renowacji należy renowować a następnie pokryć lakobejcą a następnie wierzchnią warstwą lakieru

Zastępca Burmistrza

Marek Lewandowski

