

egz. 5/1/3

BIURO INŻYNIERSKIE BUDZISZ Sp. z o.o.

75-367 Koszalin • ul. S. Pieniężnego 6 • tel. 094 346 67 04 • bi.budzisz@plusnet.pl

JEDNOSTKA AUTORSKA:	BIURO INŻYNIERSKIE BUDZISZ Sp. z o.o. ul. S. Pieniężnego 6 , 75-367 Koszalin	
MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA:	Koszalin	grudzień 2008 r.
STADIUM OPRACOWANIA:	PROJEKT BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNY	
OPRACOWANIE:	Termomodernizacja budowlana	
BRANŻA:	Budowlana	
OBIEKT:	Świetlica w Lubiechowie	
ADRES:	Lubiechowo, dz. nr 185, 186 obr. Lubiechowo, 78-230 Karlino	
INWESTOR:	Gmina Karlino 78-230 KARLINO, ul. Plac Jana Pawła II 6	
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:	1. Opis techniczny 2. Informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 3. Oświadczenia i zaświadczenia 4. Rysunki techniczne 5. Załączniki	
PROJEKTOWAŁ:	<i>mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki</i> A/PNB/8300/124/79	<i>mgr inż. arch. A. Tyszecki</i> upr. A/PNB/8300/124/79
OPRACOWAŁ:	<i>Arkadiusz Stec</i>	<i>Stec Arkadiusz</i>
SPRAWDZIŁ:	<i>inż. Jadwiga Łuczak</i> A/PNB/8300/50/81	<i>inż. Jadwiga Łuczak</i> Projektowanie i nadzór w zakresie konstrukcyjno-budowlanym upr. bud. §2 ust. 1 pkt 1 i §13 ust. 1 pkt 2 upr. Nr A/PNB/8300/50/81

NIP 669-242-14-35

Sąd Rejonowy w Koszalinie

KRS Nr 0000256661

Kapitał spółki 70.000,00 zł

Konto bankowe PKO BP Oddział 1 Koszalin nr 62 1020 2791 0000 7702 0094 9446

1

1.0.Podstawa opracowania.

1.1. Inwentaryzacja budowlana wykonana przez: Katarzyna Szyper.

1.2. Audyt energetyczny opracowany przez mgr inż. Piotr Mních
Ul. Zjednoczenia 44 76-248 Dębica Kaszubska

1.3. Informacje uzyskane od Inwestora.

1.4. Normy Polskie i przepisy prawa budowlanego.

1.5. Oględziny terenu i świetlicy.

1.6. Plan sytuacyjno wysokościowy –stan istniejący.

2.0.Przedmiot i zakres opracowania.

2.1.Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji stropodachu i ścian zewnętrznych, daszku na wejściem. Wykonanie podstawy betonowej pod pompę ciepła.

2.2.Zakres opracowania .

Zakres opracowania obejmuje rysunki architektoniczne rzutu parteru, przekrój i elewacji.

3.0.Opis stanu istniejącego.

3.1.Opis ogólny

Przedmiotowy budynek znajduje się we wsi Lubiechowo, powiecie białogardzkim województwo zachodniopomorskie. Położony jest w zabudowanej strefie wsi na działce o nr 185,186 obr. Lubiechowo, gmina Karlino. Budynek uzbrojony w następujące instalacje:

- kanalizacja sanitarna,
- sieć wodociągowa,
- instalację c.o,
- instalacja energetyczna,
- wentylacja grawitacyjna,

Budynek w zabudowie zwartej. Świetlica jest budynkiem niepodpiwniczonym, parterowym, o układzie konstrukcyjnym mieszanym.

3.2. Parametry budynku.

Przed termomodernizacją:

-powierzchnia zabudowy parteru 222,21 m²

Po termomodernizacji:

-powierzchnia zabudowy parteru.....230,16 m²

-powierzchnia netto budynku.....222,21 m²

- kubatura 969 m³

- wysokość budynku 5,23 [m]

4.0.Opis stanu projektowanego.

Przedmiotem jest opracowanie projektu ocieplenia ścian budynków metodą bez spoinową z użyciem styropianu gr. 14 cm. Stropodach należy ocieplić wełną mineralną gr. 16 cm. Docieplenie ścian fundamentowych styropianem gr 5 cm. Daszek na wejściem należy ocieplić styropianem laminowanym gr. 15 cm. Podstawa do przyjęcia grubości warstwy ocieplającej są wyniki audytu energetycznego. Należy wykonać podstawę betonową pod pompę ciepła o wymiarach zgodnych z rysunkiem, grubości 20 cm z betonu C20/25.

5.0.Ogólny opis.

Technologia bezspoinowego systemu ocieplenia ścian zewnętrznych budynku (BSO) polega na przymocowaniu do ściany systemu warstwowego, składającego się z materiału termoizolacyjnego oraz warstwy zbrojonej i wyprawy tynkarskiej, mocowanych do ściany za pomocą zaprawy klejącej i ewentualnie dodatkowo – łącznikami mechanicznymi zgodnie z załączonymi rysunkami w części „Załączniki”. W systemie tym poszczególne elementy składowe pełnią następującą rolę:

- płyty materiału termoizolacyjnego zapewniają wymagania izolacyjność cieplna,
- masa lub zaprawa klejąca oraz ewentualnie łączniki mechaniczne, mocujące płyty termoizolacyjne do ściany zewnętrznej, zapewniają wymagania stateczność konstrukcyjną układu ociepleniowego,
- warstwa zbrojona zapewnia odporność na działanie sił uderowych oraz przeciwdziała skutkom naprężeń termicznych na styku z wyprawą tynkarską,
- wyprawa tynkarska stanowi ochronno-dekoracyjne wykończenie ściany, chroniące warstwy ocieplające przed starzeniem naturalnym, czynnikami erozyjnymi, agresywnymi opadami deszczowymi: stanowi ona jednocześnie kolorystykę dekoracyjną ściany zewnętrznej.

6.0. Elementy składowe systemu.

6.1. Płyty styropianowe.

Do robót ociepleniowych należy stosować płyty styropianowe według PN-B-20130:1999 odmiany 15 lub 20, rodzaju FS (samo gasnące). Powinny one spełniać, poza normą dodatkowe wymagania tj:

- wymiary powierzchni –nie więcej niż 60 x120 cm,
- powierzchnia płyt -szorstka po krojeniu z bloków, paska lub profilowane,
- krawędzie –ostre , bez wyszczerbień, proste lub profilowane,
- sezonowanie – od 2 do 6 tygodni w zależności od technologii produkcji,

przy zachowaniu wymaganej normy, stabilizacji wymiarów o 1 %. Nie istnieją żadne wymagania formalne dotyczące stosowania pasów z płyt z wełny mineralnej przy ociepleniu systemami z zastosowaniem styropianu. W przypadku, gdy układ ociepleniowy ma składać się z materiałów niepalnych, to powinny spełniać one wymagania Ustaleń Aprobacyjnych GS VII 07/2001 lub GS VII 02.1999. Grubość płyt powinna mieścić się w granicach objętych aprobatą techniczną.

6.2. Elementy uzupełniające.

Do tych elementów należą: łączniki mechaniczne, profile zakończone (listwy startowe), elementy zabezpieczenia krawędzi, elementy dylatacyjne, siatka pancerna i inne. Łączniki mechaniczne oraz elementy dylatacyjne i siatka pancerna wymagają dokumentów dopuszczających do stosowania, pozostałe elementy uzupełniające –nie. Materiał łącznika typ i głębokość zakotwienia zależą od rodzaju podłoża oraz rodzaju materiału i izolacji cieplnej. Głębokość zakotwienia zależy od rodzaju materiału izolacji cieplnej, profile kończące powinny być wykonane z materiału odpornego na korozję oraz działanie alkaliów. Elementy zabezpieczenia krawędzi, wykonane z siatki metalowej, powinny charakteryzować się tymi samymi cechami.

6.3. Układ ociepleniowy.

Niezależnie od szczegółowych wymagań, które powinny spełniać poszczególne elementy systemu SBO, cały układ ociepleniowy, złożony z elementów, też musi spełniać wymagania gwarantujące skuteczność i trwałość ocieplenia.

6.4. Masy i zaprawy tynkarskie.

Do wykonania wyprawy tynkarskiej mogą być stosowane następujące masy i zaprawy tynkarskie:

- zaprawa tynkarska na spoiwie mineralnym z dodatkiem proszkowego polimeru produkowana w postaci suchej mieszanki do zarabiania wodą na budowie,
- masa tynkarska na spoiwie organicznym typu dyspersyjnego, w postaci gotowej do stosowania,
- masa tynkarska na spoiwie silikonowym w postaci gotowej do zastosowania,

- masa tynkarska krzemieniowa (silikatowa) na spoiwie ze szkła wodnego, w postaci gotowej do stosowania,
- Wyprawa tynkarska może być wykonana z fakturą z zapraw tynkarskich typu :
 - zacieranego, natryskowego, rapowanego, kornikowego, gładkiego.

W celu zmniejszenia skutków nagrzania słonecznego, należy ograniczyć zastosowanie odcieni barw do współczynnika odbicia rozproszonego $> 0,20$.

6.5. Masy (zaprawy) klejące.

Do mocowania styropianu do podłoża ściennego oraz wykonania warstwy zbrojonej mogą być stosowane następujące masy (zaprawy) klejące:

- masa na spoiwie dyspersyjnym tworzywa sztucznego, nadającego się do użycia bez dodatkowych zabiegów,
- masa na spoiwie dyspersyjnym tworzywa sztucznego, wymagająca wymieszania z cementem,
- zaprawa klejąca, wykonana z suchej mieszanki cementu, piasku oraz dodatków organicznych, wymagająca wymieszania z wodą.

Najbardziej popularną jest zaprawa klejąca w postaci suchej mieszanki, mieszanej na budowie z wodą.

7.0. Ocieplenie stropodachu i ścian zewnętrznych.

Stropodachy należy ocieplić wełną mineralną granulowaną gr. 16 cm. Ściany zewnętrzne należy ocieplić płytami styropianowymi gr. 14 cm. Ściany fundamentu należy ocieplić styropianem gr. 5 cm. Daszek nad wejściem należy ocieplić styropianem laminowanym gr. 15 cm.

8.0. Współczynniki przenikania ciepła.

Zgodnie z załączonym audytem wartość współczynnika przenikania przez ściany zewnętrznej przy warstwie styropianu gr. 14 cm wynosi $U=0,239 \text{ W/m}^2\text{k}$. Stropodachy zarówno nad świetlicą przy warstwie wełny mineralnej granulowanej gr. 16 cm posiada współczynnik $U=0,211 \text{ W/m}^2$. Docieplenie daszku nad wejściem z użyciem styropianu laminowanego gr. 15 cm o współczynniku $U=0,241 \text{ W/m}^2\text{k}$.

9.0. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Nie jest przewidziana wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. Stan stolarki zadowalający. Współczynnik przenikania ciepła U okien wynosi $1,6 \text{ W/m}^2\text{k}$, drzwi $U= 2,5 \text{ W/m}^2\text{k}$.

Projektował : mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki

mgr inż. arch.
A. Tyszecki
upr. A/PNB/8300/12

Opracował: Arkadiusz Stec

Stec Arkadiusz

Sprawdzający : inż. Jadwiga Łuczak

inż. Jadwiga Łuczak
projektowanie i nadzór w zakresie
konstrukcyjno-budowlanym
upr. bud. 82 ust. 1 pkt 1 i §13 ust. 1 pkt 2
JPE. Nr A/PNB/8300/50/81

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: Świetlica w Lubiechowie

Branża: Architektura

Adres: Lubiechowo, 78-230 Karlino

Działka: nr 185 186 obr. Lubiechowo

Spis treści: Część ogólna

Zleceniodawca: Gmina Karlino

Jednostka Projektowa: Biuro Inżynierskie Budzisz Sp. z o.o.

Projektował: mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki
mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki
upr. w PNB/8300/124/79

Opracował: Arkadiusz Stec
Arkadiusz Stec

Sprawdzający : inż. Jadwiga Łuczak
inż. Jadwiga Łuczak
Projektowanie i nadzór w zakresie
konstrukcyjno-budowlanym
upr. bud. §2 ust. 1 pkt 1 i §13 ust. 1 pkt 2
upr. Nr A/PNB/8300/50/81

1.0. Podstawa opracowania.

- projekt budowlany ocieplenia Świetlicy w Lubiechowie.
- art. 20 ust.1.pkt.1b ustawy z dnia 07.07.1994r.Prawo Budowlane (Dz. U.00.106.1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2003r w Sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych ,stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

2.0. Zakres robót dla całego zamierzenia.

Wykonanie robót budowlanych polegających na:

- ociepleniu ścian fundamentowych,
- ociepleniu ścian budynku,
- wykonaniu tynków zewnętrznych, cokołu budynków zgodnie z projektem kolorystyki,
- ocieplenie stropodachu budynku,
- ocieplenie daszku nad wejściem,
- wykonanie obróbek blacharskich: rynny, rury spustowe,
- wykonanie parapetów,
- wykonanie podłoża betonowego pod pompę ciepła.

3.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających rozbiórce.

Planowanych rozbiórek budynków nie planuje się.

4.0. Wskazanie elementów zagospodarowania działki ,które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie terenu ulega zmianie. Powstanie podstawa fundamentowa pod pompę ciepła. W związku z realizacją ocieplenia zachodzi potrzeba ustawienia rusztowania, które winno być wykonane zgodnie z obowiązującymi warunkami techniczny i pod nadzorem osób upoważnionych do kierowania robotami budowlano-montażowym.

5.0. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

- montaż rusztowań,
- eksploatacja rusztowań i roboty na rusztowaniach,

- demontaż rusztowań.

6.0. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych.

- na placu budowy należy oznakować prowadzone roboty zgodnie z przepisami.

7.0. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

- pracownicy przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych szczególnie niebezpiecznych powinni być poinformowani o istniejących zagrożeniach i przeszkoleni zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- pracownicy powinni stosować bezwzględnie środki ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń.

8.0. Określenie sposobu przechowywania niebezpiecznych substancji preparatów.

W związku z możliwością przebywania w sąsiedztwie budowy dzieci zachodzi szczególna ochrona wszelkich środków chemicznych, budowlanych. W tym celu powinny one znajdować się pod szczególną ochroną i być pod zamknięciem i stałym dozorem osób do tego wyznaczonych.

9.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych.

Kierownictwo robót powinno zapewnić w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwie:

- właściwe zgodnie z odrębnymi przepisami BHP oznakowanie miejsc niebezpiecznych,
- właściwe zgodnie z odrębnymi przepisami BHP zabezpieczenia miejsc niebezpiecznych (barierki na rusztowaniu i miejscach, z których istnieje ryzyko upadku),
- właściwą organizację placu budowy zapewniającą bezpieczną i sprawną komunikację, oraz umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- umieszczenie na tablicy budowy telefonów alarmowych: straży pożarnej, pogotowia ratunkowego i policji.

Projektował: mgr inż. Arch. Andrzej Tyszecki

Opracował: Arkadiusz Stec

Sprawdzający : inż. Jadwiga Łuczak

mgr inż. arch.
A. Tyszecki
upr. N. A/PNB/8300/124/79

Stec Arkadiusz
inż. Jadwiga Łuczak
Projektowanie i nadzór w zakresie
konstrukcyjno-budowlanym
upr. bud. §2 ust. 1 pkt 1 i §13 ust. 1 pkt 2
upr. N. A/PNB/8300/50/81

Oświadczenie

Zgodnie z wymogami art.20 ust.4 z dnia 16.04.2004 r. . Prawo Budowlane Dz. U. z 2006r Nr 156 poz. 1118 c późniejszym zmianą oświadczam , iż opracowany projekt budowlany na realizację:

Termomodernizacji Budowlanej

ŚWIETLICZY W LUBIECHOWIE

wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektował:

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki

mgr inż. arch.
A. Tyszecki
upr. A/PNB/8300/24/79

Opracował:

Arkadiusz Stec

Stec Arkadiusz

Sprawdzający:

inż. Jadwiga Łuczak

inż. Jadwiga Łuczak
Projektowanie i nadzór w zakresie
konstrukcyjno-budowlanym
upr. bud. §2 ust. 1 pkt 1 i §3 ust.1 pkt 2
upr. Nr A/PNB/8300/50/81

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Andrzej TYSZECKI
(wymienić imię - Imiona i nazwisko)

magister inżynier architekt
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 10. lutego 1933 r. we Lwowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Andrzej TYSZECKI jest upoważniony do:
(Imię-Imiona i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Otrzymuje:

- 1/ Ob. Andrzej Tyszecki
Koszalin
ul. Legnicka 10/4
- 2/ a/a

Z up. WOJEWODY
GŁÓWNY ARCHITECT
Województwa Koszalińskiego

mgr inż. arch. Wojciech Wojciechowski

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch.
A. Tyszecki
nr. A/PNB/8300/124/79



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA RADA IZBY

L.dz. K/66/09

ZAŚWIADCZENIE

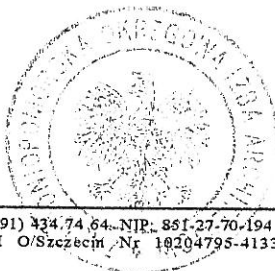
Zachodniopomorska Okręgowa Izba Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki

zamieszkały ul. Bławatków 17, 75-813 Koszalin, posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.: A/PNB/8300/124/79, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **ZP-0283**.

Zaświadczenie ważne jest do dnia: **30.06.2009 r.**

Szczecin, dnia 19 grudnia 2008 r.



Marek Peropęcho
Zastępca Prezesa Zarządu
Zachodniopomorskiej
Okręgowej Izby Architektów

70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel./fax: (0-91) 34 74 64. NIP: 881-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 10204795-4133715-270-1 Http://zachodniopomorska.iarp.pl

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

41

Koszalin, dnia 11. marca 1981r.

Nr A/PNB/8300/50/81

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1976 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Jadwiga KOWALEWSKA
(wymienie imię - imiona i nazwisko)
inżynier budownictwa
(wymienie tytuł zawodowy)

urodzony dnia 8 lutego 1952 r. w Sibiągu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta
(określić rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Jadwiga KOWALEWSKA jest upoważniony do:

- 1/ ~~specjalizacja projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych~~
~~budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowy~~
~~dróg oraz lotniskowych dróg startowych i zaprawiających, mostów, budowli~~
~~hydrotechnicznych i melioracji wodnych,~~
- 2/ ~~do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie~~
~~rozwiązań architektonicznych:~~
 - a/ ~~budynków inwentarskich i gospodarskich, adaptacji projektów typowych~~
~~i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania~~
~~działki związanych z realizacją tych budynków,~~
 - b/ ~~budowli nie będących budynkami,~~
- 3/ ~~w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru i kontroli nad~~
~~budową, kierowania i kontrolowania wyburzenia konstrukcyjnych~~
~~elementów budowlanych oraz oceny i budowa stanu technicznego obiektów~~
~~budowlanych.~~

Otrzymuje:

Za zgodność
z oryginałem

1/ Ob. Jadwiga Kowalewska
Koszalin
ul. Orła 5/35

inż. Jadwiga Łuczak
Projektowanie nadzór w zakresie
konstrukcyjno-budowlanym
upr. bud. §2 ust. 1 pkt 1 i §13 ust. 1 pkt 2
upr. Nr A/PNB/8300/50/81

Ma



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410-12
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

Sz. P.
ŁUCZAK Jadwiga
ul. Lelewela 21/3
75-450 KOSZALIN

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **ŁUCZAK Jadwiga**, kod identyfikacyjny **ZAP/BO/1368/01**, zamieszkały(a) 75-450 KOSZALIN ul. Lelewela 21/3, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2009-01-01**
do dnia: **2009-12-31**

Szczecin, dnia 2008-11-26



Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej
Mieczysław Olszowski
mgr inż. Mieczysław Olszowski

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi 50 000 EURO.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić TU Allianz Polska S.A., ul. Chocimska 17, 00-791 Warszawa niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego. Zgłoszenia szkody można dokonać poprzez telefon i przesłanie formularza zamieszczonego na stronie internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a TU Allianz Polska S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne oraz uprawnia do skorzystania z licznych zniżek na prywatne ubezpieczenie mieszkań, ubezpieczenia komunikacyjne, ubezpieczenia NNW i ubezpieczenia turystyczne.

Za zgodność
z oryginałem



inż. Jadwiga Łuczak
Projektowanie i nadzór w zakresie
konstrukcyjno-budowlanym
upr. bud. §2 ust. 1 pkt 1 i §13 ust. 1 pkt 2
upr. Nr A/PNB/8300/50/81

Obsługą merytoryczną przedmiotowego ubezpieczenia zajmuje się broker Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – Hanza Brokers Sp. z o.o. – który pod numerem infolinii 0 801 384 666, stworzonej dla inżynierów budownictwa, rozwiązuje problemy związane z funkcjonowaniem obowiązkowego ubezpieczenia oraz świadczy pomoc w uzyskiwaniu terminowych i pełnych wypłat należnych odszkodowań. www.hanzabrokers.pl

Kontynuacja ważności zaświadczenia jest możliwa po dokonaniu obowiązkujących opłat składek członkowskich i ubezpieczenia na przydzielone indywidualne konta bankowe 15 dni przed upływem terminu niniejszego zaświadczenia.

DECYZJA
O WARUNKACH ZABUDOWY
Nr 45/2008

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),
- art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i art.64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Karlino plac Jana Pawła II 6 w Karlinie, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **remontcie i termomodernizacji budynku świetlicy wiejskiej wraz z przebudową wewnętrznych instalacji w budynku i zagospodarowaniem terenu** na terenie działek gruntu nr 185, 186 w obrębie ewidencyjnym **Lubiechowo**, w miejscowości **Lubiechowo**, w gminie Karlino, po przeprowadzeniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach obszaru położonego w odległości 50 m od granic działek objętych wnioskiem, jak również zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz stanu prawnego,

USTALAM
WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na **remontcie i termomodernizacji budynku świetlicy wiejskiej wraz z przebudową wewnętrznych instalacji w budynku i zagospodarowaniem terenu** na terenie działek gruntu nr 185, 186 w miejscowości **Lubiechowo**, w gminie Karlino.

1. Teren inwestycji:

Decyzja obejmuje teren działek gruntu nr 185, 186 w obrębie ewidencyjnym **Lubiechowo**, w miejscowości **Lubiechowo**, w gminie Karlino.

2. Rodzaj inwestycji:

Budynek świetlicy wiejskiej – remont, termomodernizacja i przebudowa.

3. Ustalenia dotyczące planowanej inwestycji:

- 1) linia zabudowy: bez zmian,
- 2) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: bez zmian,
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: bez zmian,
- 4) szerokość elewacji frontowej: bez zmian,
- 5) wysokość budynku: bez zmian,
- 6) geometria dachu: bez zmian.

Za zgodność
z oryginałem

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:
nie dotyczy.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy,

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd - bez zmian z drogi gminnej,
- 2) zaopatrzenie w wodę – bez zmian, w ramach istniejącego przyłącza,
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych – bez zmian, w ramach istniejącego przyłącza,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – na własny teren nieutwardzony, skierowanie wód opadowych na teren sąsiedniej nieruchomości jest niedopuszczalne,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – bez zmian, w ramach istniejącego przyłącza,

- 6) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- 7) usuwanie nieczystości stałych – bez zmian,
- 8) ogrzewanie – instalacja centralnego ogrzewania wariantowo: kominiek z rozprowadzeniem ciepła lub montaż instalacji grzewczej instalacji ciepłej wody z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii - kolektory słoneczne, pompy ciepła, biomasa.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich..

Zgodnie z przepisami art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* - inwestycja nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich ani pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

UZASADNIENIE

Wniosek Gminy Karlino został rozstrzygnięty na podstawie art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w drodze decyzji o warunkach zabudowy z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego inwestycją. W postępowaniu w tej sprawie, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu zamierzonej inwestycji.

W świetle art. 61 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* zostały spełnione warunki umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę Izby samorządu zawodowego architektów.



**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY**
Waldemar Miško

POUCZENIE

Decyzja o warunkach zabudowy nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Karlino w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000
2. analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (w aktach sprawy)
 - część tekstowa ,
 - część graficzna.

Otrzymują z załącznikiem:

1. UMiG Karlino, ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino

Otrzymują bez załączników:

1. ANR, ul. Partyzantów 15a, 75-411 Koszalin

*Za zgodność
8/12/2014
z oryginałem*

INFORMACJA

Zakres planowanej inwestycji ograniczają w/w ustalenia oraz przepisy, w tym techniczno –budowlane. Niniejsza decyzja nie rozstrzyga o szczegółowym zakresie planowanej inwestycji oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Zgodnie z art. 63 ust. 1 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja może być wydana na dany teren więcej niż jednemu wnioskodawcy i wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć w **Starostwie Powiatowym w Białogardzie**.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, wymaganymi przepisami szczególnie opracowany przez projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję o warunkach zabudowy.

Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych i opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133).

SKALA 1:1000

województwo: zachodniopomorskie Powiat białogardzki
 jednostka ewidencyjna: Karlino - obszar wiejski
 obszar ewidencyjny: Lubiechowo
 działka ewidencyjna: 185, 186
 numeracja mapy: 322.4.13.063

STAROSTA BIAŁOGARDZKI
 Starostwo Powiatowe w Białogardzie - Wydział Geodezji
 Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art.18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późn. zm.).

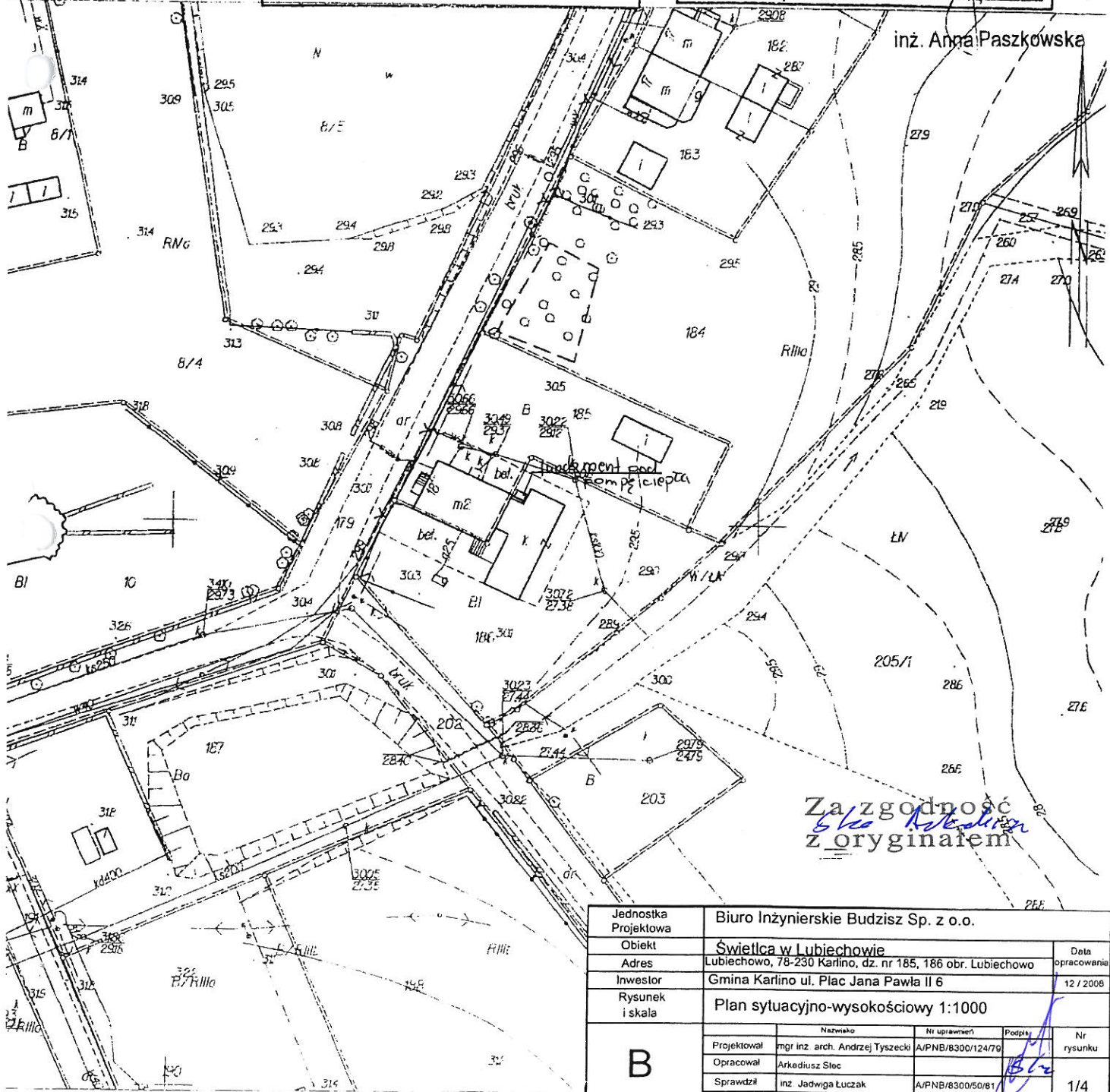
STAROSTA BIAŁOGARDZKI
 Starostwo Powiatowe w Białogardzie - Wydział Geodezji
 Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 13 PAŹ 2006 i zaewidencjonowanym pod nr 1101

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

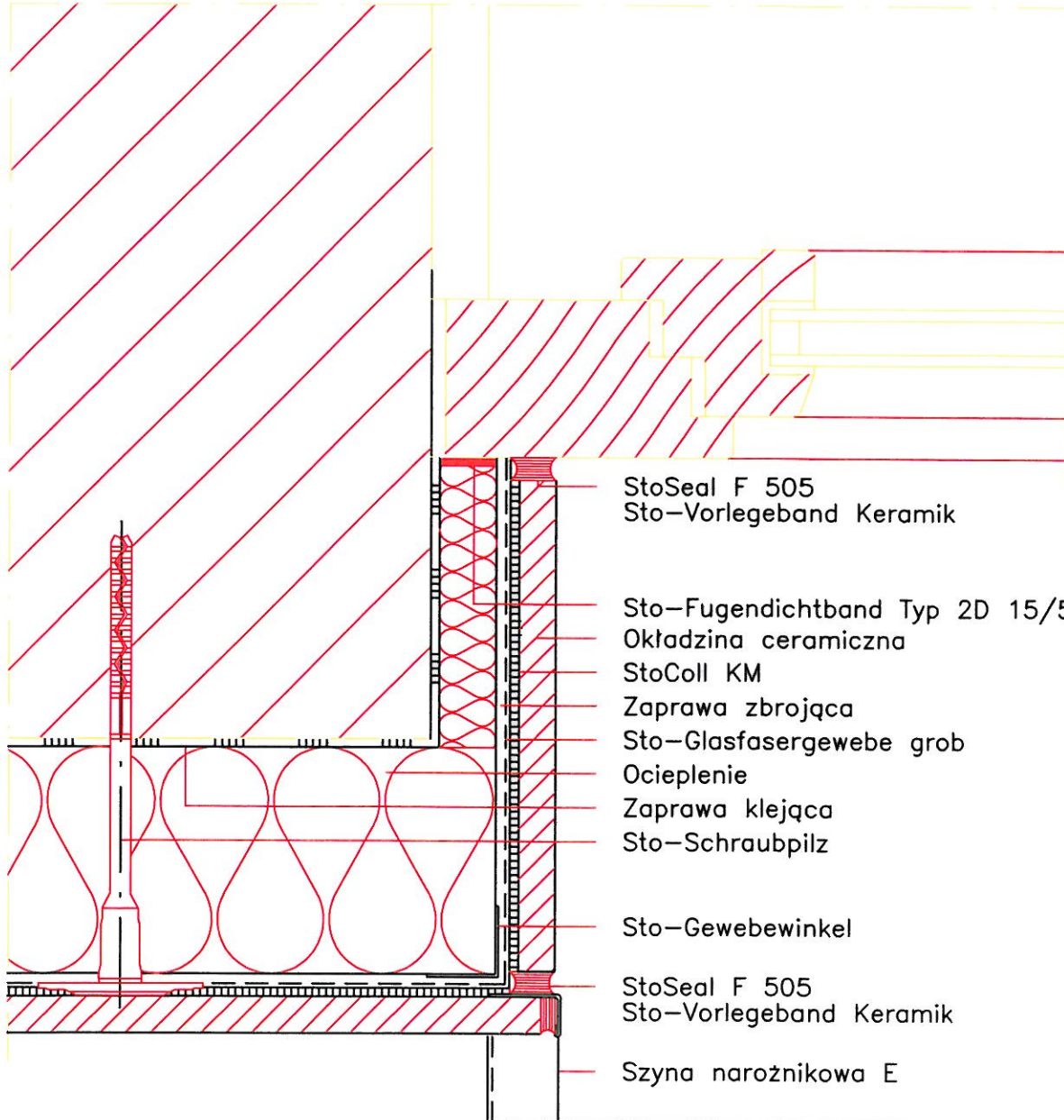
13 PAŹ 2006 Podinspektor d/s Geodezji

inż. Anna Paszkowska



Za zgodność
Anna Paszkowska
 z oryginałem

Jednostka Projektowa	Biuro Inżynierskie Budzisz Sp. z o.o.		
Obiekt	Świetlica w Lubiechowie		
Adres	Lubiechowo, 78-230 Karlino, dz. nr 185, 186 obr. Lubiechowo		Data opracowania
Inwestor	Gmina Karlino ul. Plac Jana Pawła II 6		12 / 2008
Rysunek i skala	Plan sytuacyjno-wysokościowy 1:1000		
B	Projektował	mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki A/PNB/8300/124/79	1/4
	Opracował	Arkadiusz Słoc	
	Sprawdził	inż. Jadwiga Luczak A/PNB/8300/50/81	
Terminmodernizacja Budowlane			



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

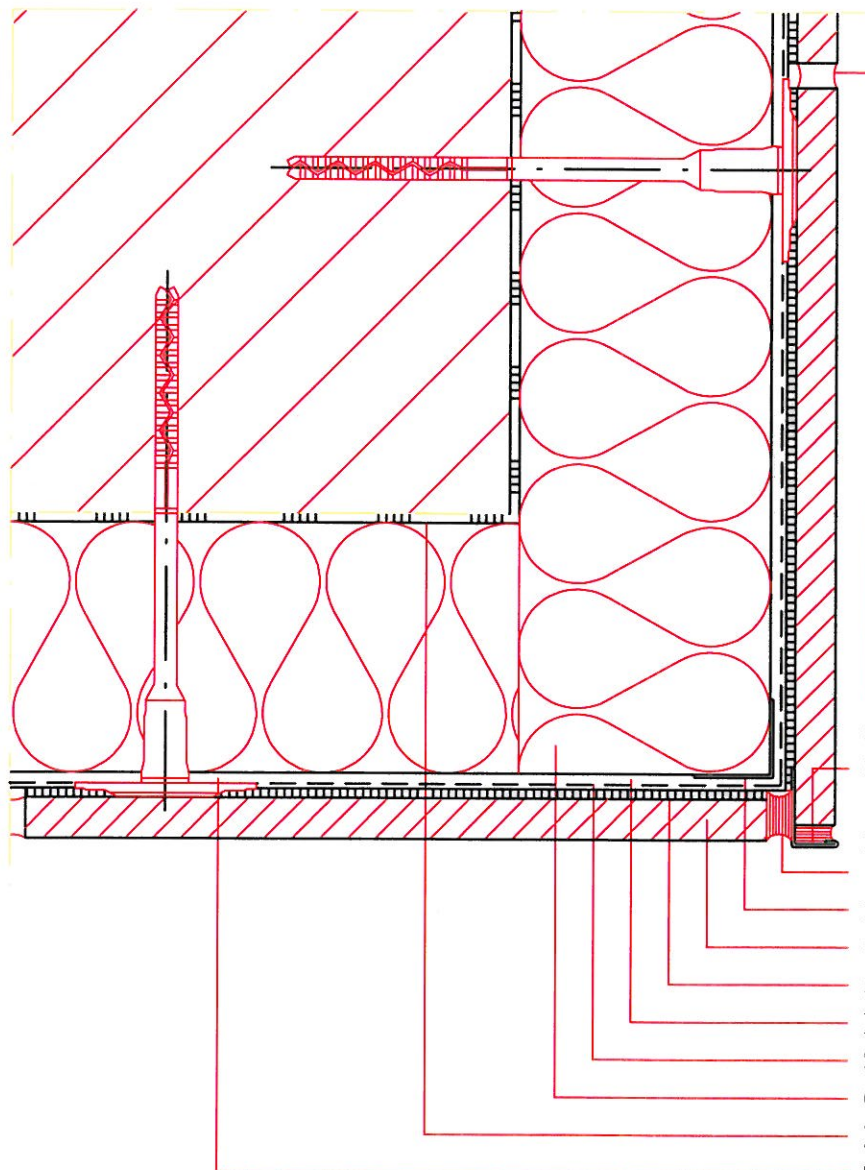
mgr inż. arch.
A. Tyszecki
upr. A/PNE/8300/124/79

Ościeże z profilem (1:2,5)

Sto-ispo Sp. z o.o.

03/2005

K W 410



- StoColl FM-S/-K
- Szyrna ochronna E
- Spoina trwaleelastyczna (z wgłębieniem)
- Sto-Gewebewinkel
- Okladzina ceramiczna
- StoColl KM
- Zaprawa zbrojąca
- Sto-Glasfasergewebe grob
- Ocieplenie
- Zaprawa klejąca
- Sto-Schraubpizl

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch.
A. Tyszecki
opr. A/PN 5/6300/124/79

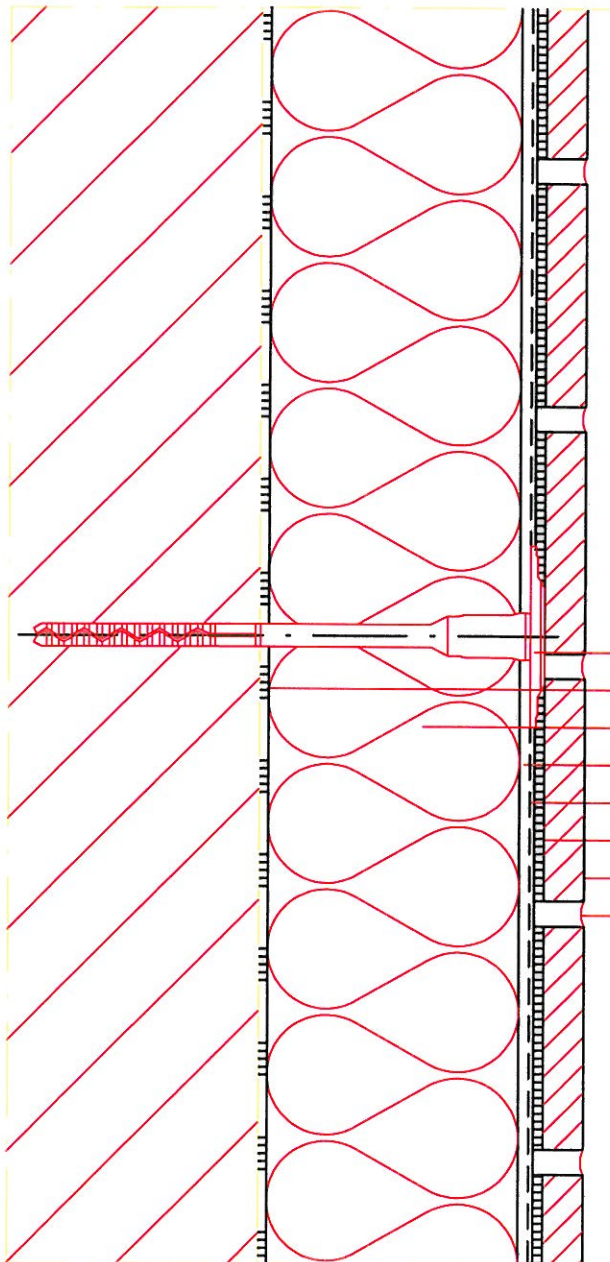
Narożnik zewnętrzny z profilem (1:2,5)

Sto-ispo Sp. z o.o.

03/2005

K W 210

21



- Sto-Schraubpizl
- Zaprawa klejąca
- Ocieplenie
- Zaprawa zbrojąca
- Sto-Glasfasergewebe grob
- StoColl KM
- Okładzina ceramiczna
- StoColl FM-S/-K

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch.
A. Tyszecki
upr. A/PNB/6300/124/79

Opis Bezspoinowych Systemów Ociepleń. Schemat wykonania szczegółu.

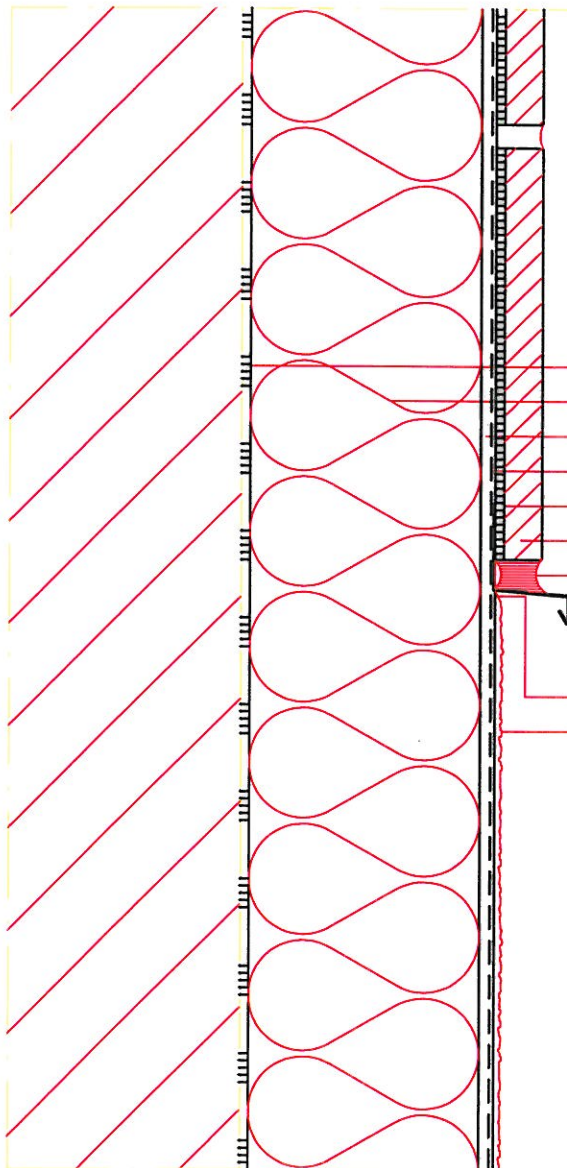
Budowa systemu (1:2,5)

Sto-ispo Sp. z o.o.

03/2005

K W 010

22



- Zaprawa klejąca
- Ocieplenie
- Zaprawa zbrojąca
- Sto-Glasfasergewebe grob
- StoColl KM
- Okładzina ceramiczna
- StoSeal F 505
- Sto-Vorlegeband Keramik
- Sto-Uebergangsprofil Keramik
- Odcięcie kielnią
- Tynk wierzchni

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM** mgr inż. arch.
A. Tyszecki
upr. A/PNB/8300/124/79

**BSO - połączenie tynku
z okładziną ceramiczną III (1:2,5)**

Sto-ispo Sp. z o.o.

03/2005

K W 240

GP 7624/04/09

DECYZJA Nr 6/2009

Na podstawie art. 105 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w związku z art. 59 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r.- o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Miasta i Gminy Karlino po rozpatrzeniu wniosku Gminy Karlino o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na: **remontcie i termomodernizacji budynku świetlicy wiejskiej wraz z przebudową wewnętrznych instalacji w budynku na terenie działek gruntu nr 185, 186 w obrębie ewidencyjnym Lubiechowo w miejscowości Lubiechowo, gmina Karlino.**

ORZEKA

Umorzyć postępowanie administracyjne

w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na **remontcie i termomodernizacji budynku świetlicy wiejskiej wraz z przebudową wewnętrznych instalacji w budynku na terenie działek gruntu nr 185, 186 w obrębie ewidencyjnym Lubiechowo w miejscowości Lubiechowo, gmina Karlino.**

UZASADNIENIE

Gmina Karlino, siedziba: ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino, wystąpiła z wnioskiem z dnia 05.01.2009 r. wystąpił do tut. Organu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na **remontcie i termomodernizacji budynku świetlicy wiejskiej wraz z przebudową wewnętrznych instalacji w budynku na terenie działek gruntu nr 185, 186 w obrębie ewidencyjnym Lubiechowo w miejscowości Lubiechowo, gmina Karlino.**

Do podania Wnioskodawca załączył poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy zasadniczej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie wraz z terenem działek sąsiednich, wypis z ewidencji gruntów oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną zgodnie z art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r.- o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

ZŁEZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt.4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Burmistrz Miasta i Gminy Karlino.

W toku postępowania, na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami) stwierdzono, że planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogący znacząco oddziaływać na środowisko.

Po analizie zmian, które inwestor zamierza wprowadzić w planowanej inwestycji, polegających na wykonaniu prac remontowych, bez wzrostu zapotrzebowania na surowce, materiały i energię w fazie realizacji, nie znaleziono przesłanek do zastosowania w odniesieniu do przedmiotowego zadania inwestycyjnego, procedury postępowania określonej w art. 59 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Brak elementu w stosunku administracyjno prawnym w postaci przepisu nakazującego rozstrzygnięcie o żądaniu strony poprzez wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego przesądza o bezprzedmiotowości postępowania administracyjnego wszczętego na wniosek strony. Bezprzedmiotowość postępowania skutkuje wydaniem decyzji o umorzeniu postępowania w myśl art. 105 § 1 kpa.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.



Z up. BURMISTRZA
Z-ca Burmistrz Miasta i Gminy
[Signature]

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Karlino w terminie 14 dni od jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy Karlino, ul. Plac Jana Pawła II 6, 78- 230 Karlino
2. strony postępowania zgodnie z art. 49 KPA

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**