

**ZARZĄDZENIE BURMISTRZA  
KARLINA  
Nr 45/09  
z dnia  
10 czerwca 2009 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
najmu i dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) zarządzam co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karlinie na okres 21 dni.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

**Burmistrz**  
*Waldemar Miśko*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI położonych na terenie miasta i gminy Karlino przeznaczonych do sprzedaży oddania w wieczyste użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczyste i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość z tyt. wieczystego użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie, wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Obr. Poblocie Wielkie gm. Karlino: cz. dz. nr 2 cz. dz. nr 24/1 Kw brak	1816 m <sup>2</sup> 2510 m <sup>2</sup>	działki niezabudowane	wybudowanie infrastruktury towarzyszącej (podziemnej, kablowej linii energetycznej wysokiego napięcia, łączącej GPZ Wartkowo z GPZ Karścino) niezbędnej do przyłączenia Farny Wiatrowej Wartkowo do krajowego systemu elektroenergetycznego i jej późniejszej eksploatacji	-	-	-	10.000 zł po podpisaniu umowy 40.000 zł w 2010 r. 75.000 zł rocznie od 2011 r.	raz w roku do dnia 28 lutego każdego roku kalendarzowego - wego	kwoty czynszu będą roczne waloryzowane wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 28 lat zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/339/09 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 maja 2009 r.	-
2.	Cz. dz. nr 236/4 obr. 005 m. Karlino ul. Waryńskiego	10 m <sup>2</sup>	działka niezabudowana	pod kiosk biurowy	-	-	-	1,25 zł/m <sup>2</sup> + 22% VAT miesięcznie	miesięcznie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwałach Rady Miejskiej	najem na okres 1 roku	-
3.	Dz. nr 94/1 KW 17463 obr. 005 m. Karlino ul. Koszalińska	519 m <sup>2</sup>	działka zabudowana	komórki gospodarcze	-	-	-	0,60 zł/m <sup>2</sup> + 22% VAT miesięcznie	miesięcznie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwałach Rady Miejskiej	najem na okres 3 lat	-
4.	Cz. dz. nr 33/10 KW nr 10885 obr. 003 m. Karlino	75 m <sup>2</sup>	działka niezabudowana	cele rolne	-	-	-	75,00 zł + 22% VAT rocznie	kwartalnie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwałach Rady Miejskiej	dzierżawa na okres 3 lat	-

5.	Cz. dz. nr 51/2 KW nr 43540 obr. 005 m. Karlino	294 m <sup>2</sup>	działka zabudowana budynkiem garażowym	pod działalność usługową i produkcyjną	-	-	2,60 zł/m <sup>2</sup> + VAT 22%	miesięcznie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	najem na okres 3 lat	-
6.	Dz. nr 33/1, 33/2, 33/25 KW 45111 Obr. 003 m. Karlino	o łącznej pow. 2,7197 ha	Nieruchomość niezabudowana	pod budownictwo mieszkaniowe	-	266.700,00 zł	-	-	-	Apart dla Karlńskiego Towarzystwa Budownictwa Spółecznego Sp. z o.o.	-
7.	Dz. nr 145/1 KW nr 31581 obr. 005 m. Karlino	943 m <sup>2</sup>	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym lokal nr 1 ul. Żwirki 8	tereny mieszkaniowe	-	wartość lokalu – 15.000,00 zł wartość ułamkowej części gruntu – 3.000,00 zł	-	-	-	sprzedaż w drodze bezpłatnej dla najemcy	-

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Karliniu na okres 21 dni od dnia 10.06.2009 r. do 01.07.2009 r. Wymieniona cena przestanie obowiązywać z dniem 10.06.2010 r.

Burmistrz  
Waldemar Miśko