

**ZARZĄDZENIE BURMISTRZA
MIASTA I GMINY KARLINO**

Nr 38/09

z dnia

11 maja 2009 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
i dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży i dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Karliniu na okres 21 dni.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

BURMISTRZ MIASTA I GMINY

Waldemar Miśko

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI położonych na terenie miasta i gminy Karlino przeznaczonych do sprzedaży oddania w wieczyste użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość z tyt. wieczystego użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie. Wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Dz. nr 191 KW nr 28969 obr. 005 m. Karlino	1259 m ²	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym lokal nr 2 ul. Szczecińska 11	tereny mieszkaniowe	-	wartość lokalu – 46.000,00 zł wartość ulinkowej części gruntu – 14.000,00 zł	-	-	-	-	sprzedaż w drodze bezprzełargowej dla najemcy	-
2.	Dz. nr 126 KW nr 23699 obr. 005 m. Karlino	136 m ²	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym lokal nr 2 ul. Okrzei 4	tereny mieszkaniowe	-	wartość lokalu – 22.000,00 zł wartość ulinkowej części gruntu – 1.500,00 zł	1%	15,00 zł + 22 % VAT	do 31 marca każdego roku	nie częściej niż raz w roku	sprzedaż w drodze bezprzełargowej dla najemcy	-
3.	Dz. nr 8/15 KW 28067 obr. 003 m. Karlino	1160 m ²	działka niezabudowana przy ul. Leśnej	według ewidencji gruntów - tereny rolne w wygasłym planie zagospodarowania przestrzennego - cele mieszkaniowe wolnostojące z usługami handlu i rzemiosła	24 miesiące rozpoczęcie zabudowy (wybudowanie fundamentów), a zakończenie zabudowy (stan surowy zamknięty) w terminie 60 miesięcy od daty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	46.400,00 zł + VAT 22%	-	-	-	-	sprzedaż w drodze przetargu	22.06.2009 r.
4.	Dz. nr 219 KW nr 28727 obr. 005 m. Karlino	370 m ²	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym lokal nr 1 ul. Białogardzka 7	tereny mieszkaniowe	-	wartość lokalu – 27.000,00 zł wartość ulinkowej części gruntu – 3.000,00 zł	1%	30,00 zł + 22 % VAT	do 31 marca każdego roku	nie częściej niż raz w roku	sprzedaż w drodze bezprzełargowej dla najemcy	-
5.	Dz. nr 219 KW nr 28727 obr. 005 m. Karlino	370 m ²	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym lokal nr 6 ul. Białogardzka 7	tereny mieszkaniowe	-	wartość lokalu – 24.000,00 zł wartość ulinkowej części gruntu – 2.100,00 zł	1%	21,00 zł + 22 % VAT	do 31 marca każdego roku	nie częściej niż raz w roku	sprzedaż w drodze bezprzełargowej dla najemcy	-

6.	Dz. nr 74/5 KW nr 43411 obr. Gościnko m. Karlino	736 m ²	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym lokal nr 3 w budynku nr 3 w miejscowości Gościnko	tereny mieszkaniowe	-	wartość lokalu – 35.900,00 zł wartość ulamkowej części gruntu – 5.100,00 zł	-	-	-	sprzedaż w drodze bezpłatnej dla najemcy	-
7.	Dz. nr 172 KW 1839 obr. Daszewo gm. Karlino udział 1/2	618 m ²	działka zabudowana	teren zabudowy usług i handlu	-	7.690,00 zł	-	-	-	sprzedaż w drodze bezpłatnej dla Okręgowej Spółdzielni Miejskiej, która wzniosła na nieruchomości budynki	22.06.2009 r.
8.	Cz. dz. nr 430/4 obr. 004 m. Karlino	810 m ²	działka niezabudowana	cele rolne	-	-	0,07 zł/m ² rocznie	kwartalnie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	dzierżawa na okres 3 lat	-

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Karlinie na okres **21 dni** od dnia **11.05.2009 r. do 01.06.2009 r.** Wymieniona cena przestanie obowiązywać z dniem 11.05.2010 r.

BURMISTRZ MIASTA I GMIN
Waldemar Misko