

**ZARZĄDZENIE BURMISTRZA
KARLINA
Nr 35/10
z dnia
12 maja 2010 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
najmu i dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karlinie na okres 21 dni.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Burmistrz

Waldemar Miśko

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonych na terenie miasta i gminy Karlino przeznaczonych do sprzedaży
oddania w wieczyste użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/ę księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość z tytułu wieczystego użytkowania	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie, wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Dz. nr 430/15 KW nr 48155 obr. 004 m. Karlino ul. Spacerowa	501 m ²	działka niezabudowana	zgodnie z ewidencją gruntów tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w wygasłym planie zagospodarowania przestrzennego tereny zieleni parkowej i zieleńców	-	22.150,00 zł	-	-	-	-	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	23.06.2010r
2.	Dz. nr 430/16 KW nr 48155 obr. 004 m. Karlino ul. Spacerowa	229 m ²	działka niezabudowana	zgodnie z ewidencją gruntów tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w wygasłym planie zagospodarowania przestrzennego tereny zieleni parkowej i zieleńców	-	12.150,00 zł	-	-	-	-	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	23.06.2010r
3.	Dz. nr 430/17 KW nr 48155 obr. 004 m. Karlino ul. Spacerowa	239 m ²	działka niezabudowana	zgodnie z ewidencją gruntów tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w wygasłym planie zagospodarowania przestrzennego tereny zieleni parkowej i zieleńców	-	12.540,00 zł	-	-	-	-	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	23.06.2010r.

4.	Dz. nr 430/18 KW nr 48155 obr. 004 m. Karlino ul. Spacerowa	268 m ²	działka niezabudowana	zgodnie z ewidencją gruntów tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, w wygasłym planie zagospodarowania przestrzennego tereny zieleni parkowej i zieleniców	-	13.010,00 zł	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.06.2010r	sprzedaż w drodze bezpłatargowej na popieszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
5.	Dz. nr 430/19 KW nr 48155 obr. 004 m. Karlino ul. Spacerowa	557 m ²	działka niezabudowana	zgodnie z ewidencją gruntów tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, w wygasłym planie zagospodarowania przestrzennego tereny zieleni parkowej i zieleniców	-	23.710,00 zł	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.06.2010r	sprzedaż w drodze bezpłatargowej na popieszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
6.	Dz. nr 430/20 KW nr 48155 obr. 004 m. Karlino ul. Spacerowa	199 m ²	działka niezabudowana	zgodnie z ewidencją gruntów tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, w wygasłym planie zagospodarowania przestrzennego tereny zieleni parkowej i zieleniców	-	8.100,00 zł	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.06.2010r	sprzedaż w drodze bezpłatargowej na popieszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
7.	Dz. nr 430/21 KW nr 48155 obr. 004 m. Karlino ul. Spacerowa	342 m ²	działka niezabudowana	zgodnie z ewidencją gruntów tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, w wygasłym planie zagospodarowania przestrzennego tereny zieleni parkowej i zieleniców	-	11.310,00 zł	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.06.2010r	sprzedaż w drodze bezpłatargowej na popieszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

8.	Dz. nr 430/14 KW nr 48155 obr. 004 m. Karlino ul. Spacerowa	470 m ²	działka niezabudowana	zgodnie z ewidencją gruntów tereny rolne w wygasłym planie zagospodarowania przestrzennego tereny zieleni parkowej i zielenców	-	16.210,00 zł	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.06.2010r	sprzedaż w drodze bezpłatnej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przynależnej
9.	Dz. nr 430/13 KW nr 48155 obr. 004 m. Karlino ul. Spacerowa	338 m ²	działka niezabudowana	zgodnie z ewidencją gruntów tereny rolne w wygasłym planie zagospodarowania przestrzennego tereny zieleni parkowej i zielenców	-	12.830,00 zł	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.06.2010r	sprzedaż w drodze bezpłatnej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przynależnej
10.	Dz. nr 430/12 KW nr 48155 obr. 004 m. Karlino ul. Spacerowa	337 m ²	działka niezabudowana	zgodnie z ewidencją gruntów tereny rolne w wygasłym planie zagospodarowania przestrzennego tereny zieleni parkowej i zielenców	-	15.720,00 zł	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.06.2010r	sprzedaż w drodze bezpłatnej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przynależnej
11.	Dz. nr 430/11 KW nr 48155 obr. 004 m. Karlino ul. Spacerowa	222 m ²	działka niezabudowana	zgodnie z ewidencją gruntów tereny rolne w wygasłym planie zagospodarowania przestrzennego tereny zieleni parkowej i zielenców	-	13.390,00 zł	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.06.2010r	sprzedaż w drodze bezpłatnej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przynależnej
12.	Dz. nr 430/10 KW nr 48155 obr. 004 m. Karlino ul. Spacerowa	267 m ²	działka niezabudowana	zgodnie z ewidencją gruntów tereny rolne, w wygasłym planie zagospodarowania przestrzennego tereny zieleni parkowej i zielenców	-	15.850,00 zł	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.06.2010r	sprzedaż w drodze bezpłatnej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przynależnej

13.	Dz. nr 430/9 KW nr 48155 obr. 004 m. Karlino ul. Spacerowa	271 m ²	działka niezabudowana	zgodnie z ewidencją gruntów tereny rolne w wygasłym planie zagospodarowania przestrzennego tereny zieleni parkowej i zielenców	-	16.070,00 zł	-	-	-	-	23.06.2010r	sprzedaż w drodze bezpłatargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	23.06.2010r
14.	Dz. nr 430/8 KW nr 48155 obr. 004 m. Karlino ul. Spacerowa	261 m ²	działka niezabudowana	zgodnie z ewidencją gruntów tereny rolne, w wygasłym planie zagospodarowania przestrzennego tereny zieleni parkowej i zielenców	-	15.520,00 zł	-	-	-	-	23.06.2010r	sprzedaż w drodze bezpłatargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	23.06.2010r
15.	Dz. nr 430/7 KW nr 48155 obr. 004 m. Karlino ul. Spacerowa	902 m ²	działka niezabudowana	zgodnie z ewidencją gruntów tereny rolne w wygasłym planie zagospodarowania przestrzennego tereny zieleni parkowej i zielenców	-	38.790,00 zł	-	-	-	-	23.06.2010r	sprzedaż w drodze bezpłatargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	23.06.2010r
16.	Dz. nr 430/6 KW nr 48155 obr. 004 m. Karlino ul. Spacerowa	215 m ²	działka niezabudowana	zgodnie z ewidencją gruntów tereny rolne, w wygasłym planie zagospodarowania przestrzennego tereny zieleni parkowej i zielenców	-	13.000,00 zł	-	-	-	-	23.06.2010r	sprzedaż w drodze bezpłatargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	23.06.2010r
17.	Dz. nr 42/4 KW nr 33305 Obr. Zwartowo gm. Karlino	100 m ²	działka niezabudowana	cele rolne	-	1.700,00 zł	-	-	-	-	23.06.2010r	sprzedaż w drodze przetargu	23.06.2010r
18.	Dz. nr 135/1 KW nr 2137 Obr. Kowańcz gm. Karlino	57888 m ²	działka zabudowana budynkiem mieszalnym wielorodzinnym nr 21 w miejscowości Kowańcz gm. Karlino lokal mieszkalny nr 2	użytki rolne zabudowane oraz grunty orne	-	wartość lokalu 21.000,00 zł wartość udziału w gruncie ; 17.000,00 zł	-	-	-	-	-	sprzedaż bezpłatargowa dla najemcy	-

19.	Dz. nr 135/1 KW nr 2137 Obr. Kowancz gm. Karlino	57888 m ²	działka zabudowana budynkiem mieszalnym wielorodzinnym nr 21 w miejscowości Kowancz gm. Karlino lokal mieszkalny nr 3	użytki rolne zabudowane oraz grunty orne	-	wartość lokalu 27.400,00 zł wartość udziału w gruncie ; 14.600,00 zł	-	-	-	wartość lokalu 27.400,00 zł wartość udziału w gruncie ; 14.600,00 zł	sprzedaż bezpłatkowa dla najemcy	-
20.	Dz. nr 177 KW 33845 obr. 003 m. Karlino	1100 m ²	działka niezabudowana	teren zabudowy mieszkaniovej jednorodzinnej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Karlinie Nr XXIII/227/08 z dnia 24 lipca 2008 r., (Dz. Urz. Wój. Zachodniopomorskie go Nr 78 poz. 1711)	24 miesiące rozpoczęcie zabudowy (wybudowanie fundamentów), a zakonczenie zabudowy (stan surowy zamknięty) w terminie 60 miesięcy od daty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	60.000,00 zł + VAT 22%	-	-	-	60.000,00 zł + VAT 22%	sprzedaż w drodze przetargu	23.06.2010 r.
21.	Dz. nr 333/2 KW 47662 Obr. 004 m. Karlino	50 m ²	działka niezabudowana	pod zabudowę mieszkaniową	-	3.000,00 zł + VAT 22%	-	-	-	3.000,00 zł + VAT 22%	sprzedaż w drodze bezpłatkowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	23.06.2010r.
22.	Dz. nr 333/1 KW 47662 Obr. 004 m. Karlino	68 m ²	działka niezabudowana	pod zabudowę mieszkaniową	-	3.600,00 zł + VAT 22%	-	-	-	3.600,00 zł + VAT 22%	sprzedaż w drodze bezpłatkowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	23.06.2010r
23.	Dz. nr 431/4 KW 47845 Obr. 004 m. Karlino	287 m ²	działka niezabudowana	zgodnie z ewidencją gruntów cele rolne	-	10.800,00 zł	-	-	-	10.800,00 zł	sprzedaż w drodze bezpłatkowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	23.06.2010r.

24.	Dz. nr 431/5 KW 47845 Obr. 004 m. Karlino	293 m ²	działka niezabudowana	zgodnie z ewidencją gruntów cele rolnic	-	12.000,00 zł	-	-	-	-	spzedaż w drodze bezpłatnej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	23.06.2010r
25.	Dz. nr 431/2 KW 47845 Obr. 004 m. Karlino	188 m ²	działka niezabudowana	zgodnie z ewidencją gruntów cele rolnic	-	8.500,00 zł + VAT 22%	-	-	-	-	spzedaż w drodze bezpłatnej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	23.06.2010r
26.	Dz. nr 431/1 KW 47845 Obr. 004 m. Karlino	258 m ²	działka niezabudowana	zgodnie z ewidencją gruntów cele rolnic	-	11.000,00 zł	-	-	-	-	spzedaż w drodze bezpłatnej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	23.06.2010r
26.	Dz. nr 200/1 KW brak obr. 005 m. Karlino	931 m ²	działka zabudowana	grunt pod garażami muruwanymi oraz cele rolnic	-	-	0,30 zł/m ² rocznie +22% VAT	w dwóch ratach	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	najem i dzierżawa na okres do dnia 30.06.2011 roku	-	
27.	Dz. nr 209/5 KW brak Obr. 005 m. Karlino	120 m ²	działka zabudowana	grunt pod garażami muruwanymi	-	-	0,30 zł/m ² rocznie +22% VAT	w dwóch ratach	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	najem na okres do dnia 30.06.2011 roku	-	
28.	Dz. nr 200/2 obr. 005m. Karlino kw brak	319 m ²	działka zabudowana	grunt pod garażami muruwanymi	-	-	0,10 zł/m ² rocznie +22% VAT	w dwóch ratach	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	najem na okres do dnia 30.06.2011 roku	-	
29.	Dz. nr 198/3 obr. 0045m. Karlino KW 17463	48 m ²	działka zabudowana	pomieszczenia gospodarcze	-	-	0,60 zł/m ² miesięcznie +VAT 22%	miesięcznie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	najem na okres do dnia 30.06.2011 roku	-	

30.	Dz. nr 198/2 obr. 005 m. Karlino KW 17463	145 m ²	działka niezabudowana	pod plac składowy	-	-	-	0,15 zł/m ² miesięcznie +VAT 22%	kwartalnie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	najem na okres do dnia 30.06.2011 roku	-
31.	Dz. nr 199/1 obr. 005 m. Karlino	832 m ²	działka niezabudowana	cele rolne	-	-	-	0,07 zł/m ² rocznie	kwartalnie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	dzierżawa na okres do dnia 30.06.2011 roku	-
32.	Dz. nr 194 obr. 005 m. Karlino	1927 m ²	działka niezabudowana	cele rolne	-	-	-	0,07 zł/m ² rocznie	kwartalnie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	dzierżawa na okres do dnia 30.06.2011 roku	-
33.	Dz. nr 192/4 obr. 005 m. Karlino	17 m ²	działka zabudowana	obiekty gospodarcze	-	-	-	0,60 zł/m ² miesięcznie +VAT 22%	miesięcznie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	najem na okres do dnia 30.06.2011 roku	-
34.	Dz. nr 193 obr. 005 m. Karlino	666 m ²	działka niezabudowana	cele rolne	-	-	-	0,07 zł/m ² rocznie	kwartalnie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	dzierżawa na okres do dnia 30.06.2011 roku	-
35.	Dz. nr 190/3 obr. 005 m. Karlino	858 m ²	działka zabudowana	obiekty gospodarcze	-	-	-	0,60 zł/m ² miesięcznie +VAT 22%	miesięcznie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	najem na okres do dnia 30.06.2011 roku	-
36.	Dz. nr 190/4 obr. 005 m. Karlino	585 m ²	działka niezabudowana	cele rolne	-	-	-	0,07 zł/m ² rocznie	kwartalnie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	dzierżawa na okres do dnia 30.06.2011 roku	-
37.	Dz. nr 185/1 obr. 005 m. Karlino Kw 12302	644 m ²	działka zabudowana	obiekty gospodarcze oraz grunt pod garażami	-	-	-	0,60 zł/m ² miesięcznie +VAT 22% 0,30 zł/m ² miesięcznie +VAT 22%	miesięcznie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	najem na okres 3 lat	-

38.	Dz. nr 207/1 obr. 005 m. Karlino	258 m ²	działka zabudowana oraz grunty orne	cele rolne i komórki gospodarcze	-	-	-	-	0,07 zł/m ² rocznie 0,60 zł/m ² miesięcznie + VAT 22%	kwartalnie miesięcznie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	najem i dzierżawa na okres do dnia 30.06.2011 roku	-
39.	Dz. nr 236/4 obr. 004 m. Karlino	3763 m ²	działka zabudowana oraz grunty orne	cele rolne i grunt pod garażami	-	-	-	-	0,07 zł/m ² rocznie 0,30 zł/m ² miesięcznie + VAT 22%	kwartalnie w dwóch ratach	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	najem i dzierżawa na okres do dnia 30.06.2011 roku	-
40.	Cz. dz. nr 176/2 obr. 004 m. Karlino	40 m ²	działka zabudowana	grunty pod garażami murowanymi	-	-	-	-	0,30 zł/m ² rocznie +22% VAT	w dwóch ratach	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	najem na okres 3 lat dla dotychczasowych najemców	-
41.	Cz. dz. nr 6/4 obr. 006 m. Karlino	2 m ²	działka niezabudowana	grunt pod ustawienie reklamy	-	-	-	-	5,05 zł/m ² miesięcznie + VAT 22%	kwartalnie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	najem na okres 3 lat dla dotychczasowych najemców	-
42.	Cz. dz. nr 177/1 obr. 004 m. Karlino	30 m ²	działka niezabudowana	pod działalność handlową na targowisku miejskim	-	-	-	-	6,05 zł/m ² miesięcznie + VAT 22%	miesięcznie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	najem na okres 3 lat dla dotychczasowych najemców	-
43.	Dz. nr 73 obr. 005 m. Karlino	3822 m ²	działka zabudowana	cele szkoleniowe nauki jazdy (plac manewrowy 120 m ²) i komórki gospodarcze	-	-	-	-	0,35 zł/m ² rocznie +22% VAT 0,60 zł/m ² miesięcznie + VAT 22 %	miesięcznie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	najem na okres 3 lat	-
44.	Dz. nr 232/1 obr. 005 m. Karlino	786 m ²	działka zabudowana	obiekty gospodarcze	-	-	-	-	0,60 zł/m ² miesięcznie +VAT 22%	miesięcznie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	najem na okres 3 lat	-

46.	Dz. nr 33/10 obr. 003 m. Karolino	752 m ²	działka niezabudowana	pod place składowe	-	-	0,15 zł/m ² miesięcznie +VAT 22%	kwartałnie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	najem na okres 3 lat	-
47.	Dz. nr 47/141 obr. 004 m. Karolino	3,6119 ha	działka niezabudowana	cele rolne	-	-	0,07 zł/m ² rocznie	kwartałnie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	dzierżawa na okres 3 lat	-
48.	Cz. dz. nr 586/1 Obr. Daszewo gm. Karolino	700 m ²	działka niezabudowana	cele rolne	-	-	0,07 zł/m ² rocznie	kwartałnie	stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej	dzierżawa na okres 3 lat	-

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie na okres **21 dni** od dnia **12.05.2010 r. do 02.06.2010 r.** Wymieniona cena przestanie obowiązywać z dniem 12.05.2011 r.

Burmistrz
Waldemar Misko