

**ZARZĄDZENIE BURMISTRZA  
MIASTA I GMINY KARLINO**

**Nr 30/08**

**z dnia**

**09 maja 2008 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,  
najmu i dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) zarządzam co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Karliniu na okres 21 dni.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

BURMISTRZ MIASTA I GMINY

*Waldemar Mikko*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

położonych na terenie miasta i gminy Karolino przeznaczonych do sprzedaży  
oddania w wieczyste użytkowanie, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis Nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania         | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości   | Wysokość <sup>2</sup> % z tyt. wieczystego użytkowania | Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat                                       | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie, wieczyste, najem, dzierżawę | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości |
|----|---|----------------------------|---|---|---------------------------------------|--|--|---|------------------------|---|---|--|
| 1. | Dz. nr 267 KW nr 7198 obr. 004 m. Karolino                                | 739 m <sup>2</sup>         | działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wieloetapowym lokal nr 3 ul. Kosciuszki 43 | tereny mieszkaniowe   | -                                     | wartość lokalu – 22.000,00 zł<br>wartość ulankowej części gruntu – 8.000,00 zł | -  | -   | -                      | -   | sprzedaż w drodze bezprzetargowej dla najemcy   | -  |
| 2. | Cz. dz. nr 163/1 obr. 004 m. Karolino ul. Traugutta                       | 42,60 m <sup>2</sup>       | działka niezabudowana   | działalność handlowa  | -                                     | -  | -  | 1,85 zł/m <sup>2</sup> +<br>22 % VAT<br>miesięcznie   | kwartalnie             | stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej | najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy  | -  |
| 3. | Cz. dz. nr 223/10 obr. 004 m. Karolino ul. Moniuszki                      | 5,60 m <sup>2</sup>        | działka niezabudowana   | działalność handlowa  | -                                     | -  | -  | 1,85 zł/m <sup>2</sup> +<br>22 % VAT<br>miesięcznie   | kwartalnie             | stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej | najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy  | -  |
| 4. | Cz. dz. nr 142/4 obr. 004 m. Karolino ul. Parkowa                         | 20 m <sup>2</sup>          | działka niezabudowana   | działalność handlowa  | -                                     | -  | -  | 3,40 zł/m <sup>2</sup> +<br>22 % VAT<br>miesięcznie   | kwartalnie             | stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej | najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy  | -  |
| 5. | Cz. dz. nr 163/2 obr. 004 m. Karolino ul. Traugutta                       | 6,5 m <sup>2</sup>         | działka niezabudowana   | pod działalność handlową na targowisku miejskim (kiosk przenośny) | -                                     | -  | -  | 6,05 zł/m <sup>2</sup> +<br>22 % VAT<br>miesięcznie   | kwartalnie             | stosownie do zmian przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej | najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy  | -  |

|     |  |                     |                          |                            |   |   |   |   |  |             |   |  |   |
|-----|--|---------------------|--------------------------|----------------------------|---|---|---|---|--|-------------|---|--|---|
| 6.  | Cz. dz. nr<br>236/4 obr. 005<br>Ul.<br>Waryńskiego                   | 10 m <sup>2</sup>   | działka<br>niezabudowana | pod kiosk biurowy          | - | - | - | - | 1,25 zł/m <sup>2</sup> +<br>22% VAT<br>miesięcznie | miesięcznie | stosownie do<br>zmian<br>przepisów<br>zawartych w<br>uchwale<br>Rady<br>Miejskiej | najem na okres<br>1 roku dla<br>dotychczasowego<br>najemcy       | - |
| 7.  | Cz. dz. nr<br>209/5<br>obr. 005 m.<br>Karłino<br>ul.<br>Białogardzka | 25 m <sup>2</sup>   | działka<br>niezabudowana | działalność<br>produkcyjna | - | - | - | - | 0,35 zł/m <sup>2</sup> +<br>22% VAT<br>miesięcznie | kwartalnie  | stosownie do<br>zmian<br>przepisów<br>zawartych w<br>uchwale<br>Rady<br>Miejskiej | najem na<br>okres 3 lat dla<br>dotychczasowego<br>najemcy        | - |
| 8.  | Cz. dz. nr 112<br>obr. 004 m.<br>Karłino<br>ul. Montuszeki           | 20 m <sup>2</sup>   | działka<br>niezabudowana | pod plac składowy          | - | - | - | - | 0,15 zł/m <sup>2</sup> +<br>VAT 22%<br>miesięcznie | kwartalnie  | stosownie do<br>zmian<br>przepisów<br>zawartych w<br>uchwale<br>Rady<br>Miejskiej | najem na<br>okres 3 lat dla<br>dotychczasowego<br>najemcy        | - |
| 9.  | Cz. dz. nr<br>430/4<br>obr. 004 m.<br>Karłino                        | 580 m <sup>2</sup>  | działka<br>niezabudowana | cele rolne                 | - | - | - | - | 0,07 zł/m <sup>2</sup><br>rocznie                  | kwartalnie  | stosownie do<br>zmian<br>przepisów<br>zawartych w<br>uchwale<br>Rady<br>Miejskiej | dzierżawa na<br>okres 3 lat dla<br>dotychczasowego<br>dzierżawcy | - |
| 10. | Cz. dz. 142/6<br>Obr. 004 m.<br>Karłino                              | 1170 m <sup>2</sup> | działka<br>niezabudowana | cele rolne                 | - | - | - | - | 0,07 zł/m <sup>2</sup><br>rocznie                  | kwartalnie  | stosownie do<br>zmian<br>przepisów<br>zawartych w<br>uchwale<br>Rady<br>Miejskiej | dzierżawa na<br>okres 3 lat dla<br>dotychczasowego<br>dzierżawcy | - |
| 11. | Cz. dz. nr<br>234/6<br>Obr. 005 m.<br>Karłino                        | 813 m <sup>2</sup>  | działka<br>niezabudowana | oczko wodne                | - | - | - | - | 0,16 zł/m <sup>2</sup><br>rocznie                  | kwartalnie  | stosownie do<br>zmian<br>przepisów<br>zawartych w<br>uchwale<br>Rady<br>Miejskiej | dzierżawa na<br>okres 3 lat dla<br>dotychczasowego<br>dzierżawcy | - |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Karlinie na okres 21 dni od dnia  
09.05.2008 r. do 30.05.2008 r. Wymieniona cena przestanie obowiązywać z dniem 30.05.2009 r.