

GMINA KARLINO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARLINO W OBRĘBIE LUBIECHOWO

Zgodnie z Uchwałą Nr XXIII / 230 / 08 Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 24 lipca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PLANU

SKALA OPRACOWANIA – 1:5000

Opracował: mgr inż. Wiesław Zakrzewski

Szczecin, luty 2010 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. ZAGADNIENIA WSTĘPNE.

1. Przedmiot i zakres opracowania.
2. Podstawa prawna opracowania.
3. Wykorzystane materiały.
4. Załączniki graficzne.

II. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

1. Charakterystyka ustaleń i konstrukcji projektu planu.
2. Tereny elementarne.
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
5. Potencjalne zmiany środowiska obszaru planu w przypadku realizacji i braku realizacji projektowanego dokumentu.

III. STAN ŚRODOWISKA OBSZARU OPRACOWANIA.

1. Usytuowanie terenu.
2. Użytkowanie terenu.
3. Grunty.
4. Szata roślinna.
5. Siedliska.
6. Wartość florystyczna obszaru opracowania.
7. Fauna.

IV. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.

1. Obszary i obiekty chronione.
2. Usytuowanie obszaru opracowania na tle Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Karlino.
3. Konwencje i Dyrektywy Międzynarodowe.
4. Obszary Natura 2000.

V. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA ŚRODOWISKOW FAZIE BUDOWY.

1. Opis potencjalnie znaczących oddziaływań przedsięwzięcia na środowisko w fazie budowy.
2. Źródła hałasu emitowanego do środowiska.
3. Powietrze.
4. Odpady.
5. Środowisko gruntowo-wodne.

VI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA ŚRODOWISKO W FAZIE EKSPLOATACJI.

1. Informacje ogólne.
2. Gospodarka ściekowa.
3. Gospodarka odpadami.
4. Oddziaływanie w zakresie emisji gazów i pyłów do atmosfery.

5. Klimat
6. Oddziaływanie hałasu.
7. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne.
8. Pola elektromagnetyczne.
9. Wpływ na zdrowie ludzi.
10. Oddziaływanie na środowisko terenów przyległych.
11. Ocena skutków wystąpienia poważnej awarii.
12. Obszar ograniczonego użytkowania.

VII. OPIS POTENCJALNIE ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.

1. Wpływ ustaleń planu na użytkowanie powierzchni ziemi.
2. Wpływ ustaleń planu na użytki rolne.
3. Wpływ ustaleń planu na ukształtowanie powierzchni ziemi.
4. Wpływ ustaleń planu na szatę roślinną.
5. Wpływ ustaleń planu na siedliska przyrodnicze.
6. Wpływ ustaleń planu na stabilność ekosystemów.
7. Wpływ ustaleń planu na krajobraz.
 - 7.1. Stan istniejący.
 - 7.2. Specyfika krajobrazowa elektrowni wiatrowych.
 - 7.3. Wpływ ustaleń planu na krajobraz.
8. Ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.
9. Wpływ ustaleń planu na zasoby naturalne.
10. Wpływ ustaleń planu na dobra materialne.

VIII. WPLYW NA FAUNĘ.

1. Wpływ ustaleń planu na faunę naziemną.
2. Znaczenie obszaru planu dla awifauny.
3. Wpływ ustaleń planu na awifaunę.

IX. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.

1. Usytuowanie obszaru opracowania w stosunku do obszarów Natura 2000.
2. Przedsięwzięcia mogące znacząco antropogenicznie oddziaływać na obszary Natura 2000.
3. Wpływ ustaleń planu na obszary Natura 2000.
4. Wpływ ustaleń planu na integralność specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Parsęty”.
5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.
6. Skumulowany wpływ planowanych elektrowni na obszary Natura 2000.

X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

I. ZAGADNIENIA WSTĘPNE.

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń planu opracowano dla „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w obrębie geodezyjnym Lubiechowo”, zgodnie z Uchwałą Nr XXIII / 230 / 08 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 24 lipca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino.

Plan obejmuje obszar położony w części obrębu Lubiechowo w gminie Karlino o łącznej powierzchni 105,17 ha.

Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów o dotychczasowym użytkowaniu rolniczym na tereny rolnicze z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

Prognozę opracowano na rysunku planu w skali 1:5000.

Prognoza wykonana została na podstawie:

- 1) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 2) Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227);

Prognoza oddziaływania na środowisko jest zgodna z Art. 51.1. oraz Art. 51 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmian.).

Jest zgodna z:

- pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie – znak RDOŚ-32-WOOS-7040/30/2/09/km z dnia 2 marca 2009r.,
- pismem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białogardzie – znak: PS-N-NZ-401-2/09 z dnia 11 lutego 2009r.,

2. Podstawa opracowania.

Prognozę opracowano w oparciu o:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino.
2. Ustawa z dn. 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2000 r. Nr 56, poz. 679, z późniejszymi zmianami).
3. Ustawa z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późniejszymi zmianami).
4. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).
5. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 201, poz. 1237).
6. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. nr 75, poz. 493 ze zm.).
7. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. nr 92, poz. 880 ze zm.).
8. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.).
9. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229, ze zm.);
10. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2008r. Dz.U. nr 25, poz. 150 ze zm.).
11. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tekst jednolity z 2007 r. Dz.U. nr 39, poz. 251 ze zm.).

12. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. nr 121 z 2004 r., poz. 1266 ze zm.).
13. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity z 2005r. Dz.U. nr 228, poz. 1947 ze zm.).
14. Ustawa z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717).
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. nr 1 z 2003 r., poz. 12).
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji (Dz.U. nr 87, poz. 796).
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. nr 112, poz. 1206).
18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. nr 120, poz. 826).
19. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. nr 137, poz. 984).
20. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 257, poz. 2573 ze zm.).
21. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinny odpowiadać prognozy oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 197, poz. 1667),
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09 września 2002r. w sprawie standardów jakości gleby oraz jakości ziemi (Dz.U. nr 165, poz. 1357).
23. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz.U. Nr 168, poz. 1764)
24. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz.U. Nr 168, poz. 1765)
25. Rozporządzenie ministra środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. 2004 Nr 220, poz. 2237r.).
26. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz.U. 92 z 3.09.2001, poz. 1029),
27. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 maja 2005r. w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 (Dz. U. 2005 Nr 94, poz. 795).
28. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z dnia 21 października 2004 r.).
29. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. z 2008r. Nr 198, poz. 1226).
30. Rozporządzenie Nr 4/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 marca 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.
31. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. z dnia 11 września 2001r).

3. Wykorzystane materiały.

Przy wykonywaniu prognozy wykorzystano informacje zawarte w następujących opracowaniach:

- 1) Opinia na temat potencjalnego wpływu na ptaki projektowanego zespołu elektrowni wiatrowych Lubiechowo w gminie Karlino” Prof. dr hab. Przemysław Busse Stacja Badania Wędrówek Ptaków UG Przebendowo, 84-210 Choczewo. .
- 2) Projekt metodyki monitoringu potencjalnego wpływu na ptaki elektrowni wiatrowych na lokalizacji Lubiechowo w gminie Karlino - Prof. dr hab. Przemysław Busse, Stacja Badania Wędrówek Ptaków UG Przebendowo, 84-210 Choczewo.
- 3) Wyniki Monitoringu ornitologicznego w obrębie lokalizacji farmy wiatrowej Lubiechowo na podstawie danych z okresu 5 września 2008r. – 6 sierpnia 2009r. (Prof. dr hab. Przemysław Busse Stacja Badania Wędrówek Ptaków UG Przebendowo, 84-210 Choczewo).
- 4) Waloryzacja Przyrodnicza Gminy Karlino (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2001r).
- 5) Ocena Warunków geologicznych i gruntowo – wodnych terenów przeznaczonych pod lokalizację siłowni wiatrowych w gminie Karlino (mgr Ryszard Dobracki, Szczecin, 2008r.).
- 6) Mapa Hydrograficzna Polski w skali 1:50 000, Ark. N-33-68-D Białogard.
- 7) Mapa Sozologiczna Polski w skali 1:50 000, Ark. N-33-68-D Białogard.
- 8) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino – Kierunki (Karlino, 2007r).
- 9) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino – Opracowanie ekofizjograficzne.
- 10) Standardowy Formularz Danych dla obszaru Natura 2000 „Dorzecze Parsęty”.
- 11) Czeraszewicz R., Oleksiak A. (red), 2004. Ptaki wodno – błotne na Pomorzu Zachodnim. Wyniki liczeń w sezonie 2003/2004, ekologia i ochrona. Projekt przyrodniczo – łowiecki, ZTO-PZŁ Szczecin.
- 12) Monitoring pospolitych ptaków lęgowych, raport z lat 2005-2006 (OTOP, Warszawa 2007r.).

4. Załączniki graficzne.

Do opracowania załączono:

- załącznik graficzny do prognozy oddziaływania na środowisko planu w skali 1:5000,
- mapa poglądowa trzech terenów planowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych, objętych wspólnym rocznym przedinwestycyjnym monitoringiem ornitologicznym,

II. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

1. Charakterystyka ustaleń i konstrukcji projektu planu.

Plan obejmuje obszar położony w części obrębu Lubiechowo w gminie Karlino o łącznej powierzchni 105,17 ha.

Granice planu przedstawione są na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały - rysunku planu w skali 1:5000 oraz na załączniku graficznym do prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załączniki nr 1 - rysunek planu w skali 1:5000;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek planu w skali 1:2000;
- 3) załącznik nr 3 – wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino”;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 5) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Ustala się następujące zasady konstrukcji planu:

- 1) w Rozdziale 2 niniejszej uchwały sformułowano ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania, obowiązujące na całym terenie objętym planem;
- 2) w Rozdziale 3 niniejszej uchwały ustalone zostały zasady obsługi inżynierskiej dla całego obszaru objętego planem;
- 3) w Rozdziale 4 niniejszej uchwały określono zasady ochrony środowiska i obrony cywilnej;
- 4) w Rozdziale 5 niniejszej uchwały określono zasady ochrony środowiska kulturowego;
- 5) obszar objęty planem podzielony został na tereny funkcjonalne - tereny określone liniami rozgraniczającymi, o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) każdy teren funkcjonalny oznaczono na rysunku planu w skali 1:5000 i 1:2000 oraz w tekście planu identyfikatorem cyfrowo – literowym lub literowym; liczba oznacza kolejny numer terenu, symbol literowy oznacza główną funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną drogi;
- 7) dla poszczególnych terenów funkcjonalnych sformułowano w Dziale II przepisy szczegółowe obowiązujące w granicach wyznaczonych linią rozgraniczającą danego terenu.

Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują:

- 1) **R** – tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji zabudowy;
- 2) **ZL** – tereny leśne;
- 3) **EW/R** - tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych, infrastruktury towarzyszącej i upraw polowych;
- 4) **KD.L** - teren istniejącej drogi publicznej, lokalnej.

Na obszarze planu, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

Omawiany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest powiązany z następującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w obrębach geodezyjnych Czerwięcino i Lubiechowo”, zgodnie z Uchwałą Nr XXIII / 231 / 08 Rady Miejskiej w Karlinie z

dnia 24 lipca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino.

Plan obejmuje obszar położony w części obrębów Czerwęcino i Lubiechowo w gminie Karlino o łącznej powierzchni 650,79 ha.

Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów o dotychczasowym użytkowaniu rolniczym na tereny rolnicze z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

- 2) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w obrębach geodezyjnych Lubiechowo i Kowańcz”, zgodnie z Uchwałą Nr XXIII / 232 / 08 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 24 lipca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino.

Plan obejmuje obszar położony w części obrębów Lubiechowo i Kowańcz w gminie Karlino o łącznej powierzchni 260,81 ha.

Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów o dotychczasowym użytkowaniu rolniczym na tereny rolnicze z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

Dla wszystkich wyżej wymienionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego został wykonany jeden wspólny przedinwestycyjny roczny monitoring ornitologiczny.

2. Tereny elementarne.

Teren elementarny ZL.

Na terenie o powierzchni 0,78 ha, oznaczonych na załączniku graficznym nr 1, symbolem **ZL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny leśne;
- 2) zagospodarowanie i użytkowanie terenu zgodnie z planem urządzania lasu;
- 3) zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 4 niniejszej uchwały.

Na terenach, o łącznej powierzchni 90,08 ha, oznaczonych na załączniku graficznym nr 1, symbolem **R**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: użytkowanie rolnicze;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - b) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się instalacje urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,
 - d) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę dróg montażowych oraz dróg dla celów serwisowych w okresie eksploatacji elektrowni wiatrowych,
 - e) wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 relacji Ciechnowo – Karlino obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu określone przepisami, na podstawie których gazociąg został zaprojektowany i wybudowany,
 - f) w obszarze oznaczonym na rysunku planu jako pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu określone przepisami odrębnymi,
- 3) dopuszcza się możliwość podziałów geodezyjnych użytków rolnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się podziały geodezyjne na potrzeby wydzielenia wewnętrznych dróg eksploatacyjnych;
- 5) obsługa inżynierska i komunikacyjna zgodnie z Rozdziałem 3 niniejszej uchwały;
- 6) zasady ochrony środowiska, w tym ochrony obszarów proponowanych do objęcia prawną formą ochrony przyrody, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 4 niniejszej uchwały;
- 7) dla obszarów objętych strefą W II i W III, odpowiednio częściowej i ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia Rozdziału 5 niniejszej uchwały.

Tereny elementarne: 1 EW/R, 2 EW/R.

Na terenach, o łącznej powierzchni 12,21 ha, oznaczonych na załączniku graficznym nr 2 symbolem **1 EW/R** o powierzchni 3,59 ha i **2 EW/R** o powierzchni 8,62 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: obszary lokalizacji do 2 wież elektrowni wiatrowych o mocy każdej z nich do 3,5 MW i o łącznej mocy zespołu do 7,0 MW;
- 2) poza obszarem lokalizacji wież, dróg, placów i urządzeń towarzyszących użytkowanie rolnicze;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość wieży – 105,0 m ponad poziom terenu do spodu gondoli turbiny
 - b) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej – 160,0 m ponad poziom terenu,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zewnętrznej krawędzi części fundamentu wystającej ponad poziom przyległego terenu – wg rysunku planu i 40,0 od linii rozgraniczających drogi KD.L,
 - d) w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu, lokalizację wież dopuszcza się w odległości minimum 400,0 m od zabudowy mieszkaniowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi,
 - e) siłownie wiatrowe należy umieszczać na konstrukcjach pełnych, wieżowych o przekroju rurowym,
 - f) minimalna odległość między wieżami – 300 m,
 - g) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa – bez refleksów świetlnych,
 - h) zakaz umieszczania na elektrowniach wiatrowych reklam za wyjątkiem oznaczenia nazwy i symbolu producenta i/lub właściciela na gondolach wiatrowych,
 - i) elektrownie wiatrowe wymagają oznakowania przeszkodowego: nocnego oraz dziennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - j) dopuszcza się instalację urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,
 - k) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę placów i dróg montażowych oraz dróg dla celów serwisowych w okresie eksploatacji,
 - l) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej dla funkcjonowania elektrowni;
- 4) dopuszcza się możliwość podziałów geodezyjnych użytków rolnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się podziały geodezyjne na potrzeby wydzielenia wewnętrznych dróg eksploatacyjnych i placu lokalizacji elektrowni;
- 6) obsługa inżynierska i komunikacyjna zgodnie z Rozdziałem 3 niniejszej uchwały;
- 7) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami Rozdziału 4 niniejszej uchwały.

Teren elementarny 01 KD.L.

Na terenie o łącznej powierzchni 2,10 ha, oznaczonym na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 symbolem **01 KD.L**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren istniejącej drogi publicznej kategorii gminnej w klasie drogi lokalnej, do zachowania;
- 2) dopuszcza się prowadzenie podziemnych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci innej infrastruktury technicznej;
- 3) obsługę inżynierską i zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Energetyka wiatrowa jest jedną z najszybciej rozwijających się branż produkujących zieloną energię elektryczną.

Zgodnie z Nową (2009r) dyrektywą Parlamentu i Rady 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych zmieniającą i w następstwie uchylającą dyrektywy 2001/77/WE oraz 2003/30/WE - w świetle stanowiska zajętego przez Parlament Europejski, Radę i Komisję właściwe jest wyznaczenie obowiązkowych celów krajowych, zgodnie z którymi we Wspólnocie w 2020 r. ze źródeł odnawialnych pochodzić będzie 20 % energii i 10 % w sektorze transportu.

Od 15 listopada 2008 uwarunkowania prawne ocen oddziaływania na środowisko określa Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z ww. ustawą przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 60 ustawy Rada Ministrów, uwzględniając możliwe oddziaływanie na środowisko przedsięwzięć oraz uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1, określi, w drodze rozporządzenia:

- 1) rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) rodzaje przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) przypadki, gdy zmiany dokonywane w obiektach są kwalifikowane jako przedsięwzięcia, o których mowa w pkt 1 i 2.

Dotychczasowe przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 51 ust. 8 ustawy prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami) tj. m.in. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 Nr 257 poz. 2573 zmienione Dz. U. z 2005 r. Nr 92, poz. 769 i Dz. U. z 2007 r. Nr 158, poz. 1105) - zachowują moc do czasu wejścia w życie przepisów wykonawczych wydanych na podstawie (...) art. 60 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, (jednak nie dłużej niż przez 24 miesiące od dnia jej wejścia w życie).

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) przedsięwzięcia mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko wymagają uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W świetle Rozporządzeń Rady Ministrów:

- z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573),
- z dnia 10 maja 2005r. zmieniające w/w rozporządzenie (Dz.U. Nr 92, poz. 769),
- z dnia 21 sierpnia 2007r. zmieniające w/w rozporządzenie (Dz.U. Nr 158, poz. 1105),

realizacja omawianych przedsięwzięć (elektrowni wiatrowych) jest zaliczona do przedsięwzięć, dla których należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z w/w rozporządzeniem oraz zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 199, poz. 1227.

Wydanie ww. decyzji może wymagać przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – postanowienie o obowiązku jego przeprowadzenia i o zakresie raportu

o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wydaje organ uprawniony do wydania decyzji środowiskowej.

Zgodnie z par. 5 Rozporządzenia szczególnymi uwarunkowaniami związanymi z kwalifikacją przedsięwzięć do sporządzenia raportu jest równocześnie m. in. rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem emisji i występowania innych uciążliwości (w tym przypadku hałasu), walory przyrodnicze i krajobrazowe obszaru oraz usytuowanie w stosunku do obszarów Natura 2000.

Na podstawie danych wynikających z Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Karlino oraz wyników rocznego monitoringu fauny (awifauna), wykonanego dla obszaru lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębie Lubiechowo, będącego przedmiotem omawianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na awifaunę oraz nietoperze.

Szczegółowe badania i analizy dotyczące potencjalnego oddziaływania planowanych elektrowni wiatrowych na ptaki i nietoperze powinny być przeprowadzone na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przed uzyskaniem decyzji środowiskowej może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, której jednym z elementów może być wykonanie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jego wykonanie będzie wynikało z przepisów odrębnych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony środowiska ustala się: monitoring przedinwestycyjny na okres 1 roku oraz obowiązek prowadzenia monitoringu skutków oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem migrujących zwierząt i ostoi ich bytowania; w przypadku stwierdzenia negatywnego wpływu na migrujące zwierzęta lub ostoje ich bytowania Inwestor może być zobowiązany do podjęcia działań ratunkowych w celu usunięcia zagrożeń, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Do prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko załączono w całości tekst i załączniki rocznego monitoringu przedinwestycyjnego.

W przypadku realizacji elektrowni wiatrowych o mocach poniżej 100 MW obowiązują następujące wymogi:

W świetle Rozporządzeń Rady Ministrów:

- z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573),
 - z dnia 10 maja 2005r. zmieniające w/w rozporządzenie (Dz.U. Nr 92, poz. 769),
 - z dnia 21 sierpnia 2007r. zmieniające w/w rozporządzenie (Dz.U. Nr 158, poz. 1105),
- realizacja omawianego przedsięwzięcia jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – dla którego należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z w/w rozporządzeniem (§ 3.1, pkt. 6 – instalacje wykorzystujące siłę wiatru do produkcji energii o całkowitej wysokości nie niższej niż 30 m, niewymienione w § 2 ust. 1 pkt 5;

i zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 199, poz. 1227 - art. 71.

Natomiast sporządzenie raportu nie jest obligatoryjne, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 199, poz. 1227.

W związku z art. 147 ustawy Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz.U. Nr 627 z późn. Zmianami) instalacje emitujące do środowiska hałas wymagają przeprowadzenia okresowych pomiarów wielkości emisji.

Monitoring ornitologiczny.

Farmy wiatrowe ze względu na swoją specyficzną budowę mogą być potencjalnym zagrożeniem dla awifauny.

W 2008r. przy udziale przyrodników i inwestorów powstały „Wytyczne w zakresie oceny oddziaływania elektrowni wiatrowych na ptaki”. Celem Wytycznych jest wskazanie metod

wykonywania miarodajnej oceny wpływu planowanych elektrowni wiatrowych na ptaki. W opracowaniu tym przedstawiono zbiór dobrych praktyk postępowania w zakresie oceny oddziaływania elektrowni wiatrowych na ptaki, które wykraczają poza wymogi oceny oddziaływania na środowisko regulowane obowiązującymi przepisami prawa.

Wskazania wytycznych dotyczą m.in. przeprowadzenia screeningu, mającego na celu identyfikację planowanej lokalizacji farmy wiatrowej oraz rocznego monitoringu przedinwestycyjnego na obszarze planowanej farmy wiatrowej.

Podjęcie wskazań z Wytycznych jest podyktowane wolą realizacji projektów wiatrowych z uwzględnieniem roli i znaczenia ochrony ptaków.

Dla terenu planowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębie Lubiechowo zostały wykonane następujące opracowania faunistyczne:

- 1) Opinia na temat potencjalnego wpływu na ptaki projektowanego zespołu elektrowni wiatrowych Lubiechowo w gminie Karlino” Prof. dr hab. Przemysław Busse Stacja Badania Wędrówek Ptaków UG Przebendowo, 84-210 Choczewo. .
- 2) PROJEKT METODYKI MONITORINGU potencjalnego wpływu na ptaki elektrowni wiatrowych na lokalizacji Lubiechowo w gminie Karlino - Prof. dr hab. Przemysław Busse, Stacja Badania Wędrówek Ptaków UG Przebendowo, 84-210 Choczewo.
- 3) Wyniki Monitoringu ornitologicznego w obrębie lokalizacji farmy wiatrowej Lubiechowo na podstawie danych z okresu 5 września 2008r. – 6 sierpnia 2009r. (Prof. dr hab. Przemysław Busse Stacja Badania Wędrówek Ptaków UG Przebendowo, 84-210 Choczewo).

W granicach obszaru planu został wykonany roczny monitoring ornitologiczny.

W rocznym monitoringu została określona wartość obszaru planu dla awifauny, z uwzględnieniem sąsiedztwa. Również w monitoringu dokonano analizy zagrożeń dla ptaków, mogących wynikać z budowy elektrowni wiatrowych w granicach terenu planu i w jego otoczeniu.

W rocznym monitoringu przeanalizowano skumulowany wpływ planowanych elektrowni wiatrowych w obrębie Lubiechowo na awifaunę w powiązaniu z sąsiednimi lokalizacjami elektrowni wiatrowych. Dokonano analizy wpływu planowanych elektrowni wiatrowych na obszary Natura 2000, w tym skumulowany wpływ ich eksploatacji w powiązaniu z sąsiednimi lokalizacjami elektrowni wiatrowych.

4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń planu opracowano dla: „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w obrębie geodezyjnym Lubiechowo”.

Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów o dotychczasowym użytkowaniu rolniczym na tereny rolnicze z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

Po zapoznaniu się z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdza się, że w granicach wszystkich wyznaczonych terenów elementarnych nie będą budowane oraz eksploatowane przedsięwzięcia o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko z terytorium Polski na kraje sąsiednie.

W otoczeniu, z którym omawiany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może być powiązany przestrzennie i funkcjonalnie, nie wyznacza się miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przewidujących realizację przedsięwzięć o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

W związku z tym zgodnie z Art. 58.1 ustawy Prawo ochrony środowiska, w granicach obszaru planu nie zaistnieje konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Art. 59. Postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko przeprowadza się także w przypadku, gdy możliwe oddziaływanie pochodzące spoza granic Rzeczypospolitej Polskiej mogłoby ujawnić się na jej terytorium. Sytuacja taka nie wystąpi w przypadku obszaru planu i innych, usytuowanych w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

5. Potencjalne zmiany środowiska obszaru planu w przypadku realizacji i braku realizacji projektowanego dokumentu.

W gminie Karlino realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lubiechowo w zakresie planowanych elektrowni wiatrowych, spowoduje następujące skutki:

- 1) Wybudowanie farm wiatrowych przyczyni się do wyprodukowania czystej energii, a w konsekwencji może zostać ograniczona do atmosfery emisja związków powodujących efekt cieplarniany na całym świecie.
- 2) Realizacja ustaleń planu spowoduje zajęcie niewielkich powierzchni gruntów ornych, w całości użytkowanych rolniczo.
- 3) Zmiana przeznaczenia użytków rolnych zaistnieje w granicach terenów o niewielkiej wartości przyrodniczej. Będą to tereny, gdzie nie ma cennych florystycznie i faunistycznie siedlisk.
- 4) W granicach obszaru planu nastąpi niewielkie antropogeniczne przekształcenie naturalnej rzeźby terenu.
- 5) Wynika to z tego, że budowa poszczególnych wież elektrowni wiatrowych, placów i dróg montażowych oraz wewnętrznych dróg dla celów serwisowych, nie będzie wymagała istotnej deniwelacji terenu w stopniu degradującym naturalne ukształtowanie powierzchni ziemi. Przedsięwzięcia takie będą mogły zostać zbudowane w sposób pozwalający na zachowanie istniejącego ukształtowania powierzchni ziemi. Będą mogły zostać wkomponowane w istniejącą rzeźbę powierzchni ziemi.
- 6) Realizacja ustaleń planu spowoduje zniszczenie określonej powierzchni biologicznie czynnej w miejscach wykonywania fazy budowy. Głównie będą to powierzchnie biologicznie czynne w granicach gruntów ornych, użytkowanych rolniczo.
- 7) Realizacja ustaleń planu spowoduje trwałe lub okresowe zajęcie terenów, które w Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Karlino nie zostały objęte żadnymi formami ochrony przyrody, tworzonymi w celu ochrony terenów szczególnie cennych przyrodniczo w gminie.
- 8) W granicach wyznaczonych do zmiany użytkowania terenów może ulec zniszczeniu pospolita w gminie szata roślinna, nie wyróżniająca się pod względem botanicznym w stosunku do otoczenia.
- 9) Trwałemu lub okresowemu zajęciu mogą ulec tereny, gdzie nie występują wartościowe i wymagające ochrony zbiorowiska roślinne. W granicach tych terenów występują głównie zbiorowiska synantropijne.
- 10) Realizacja ustaleń planu może być w niewielkim stopniu kolizyjna z roślinnością drzewiasto – krzewiastą. Mogą zaistnieć niewielkie kolizje z drzewami i krzewami głównie młodymi lub w średnim wieku.
- 11) Realizacja ustaleń planu spowoduje zajęcie niewielkich powierzchni siedlisk, w granicach gruntów ornych.
- 12) Trwałemu lub okresowemu zajęciu ulegną siedliska nie będące:
 - ostojami florystycznymi,
 - ostojami faunistycznymi,
 - siedliskami występowania chronionych gatunków roślin oraz gniazdowania i rozrodu chronionych gatunków zwierząt,
- 13) Realizacja ustaleń planu będzie miała określony wpływ na fizjonomię krajobrazu. Jednakże będzie to dotyczyło części gminy, gdzie krajobraz nie jest objęty formami ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody. Również nie jest objęty proponowanymi formami ochrony przyrody, wyznaczonymi w Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Karlino.
- 14) W wyniku realizacji ustaleń planu może nastąpić określone obniżenie wartości biocenotycznej poszczególnych terenów lokalizacji planowanych elektrowni wiatrowych dla ptaków.
- 15) Obniżenie wartości biocenotycznej obszaru planu jako żerowiska i terenu przemieszczania się będzie dotyczyło głównie ptaków latających na wysokości planowanego usytuowania rotora elektrowni wiatrowej. W przypadku ptaków latających nisko, poniżej rotora, żerujących i odpoczywających na ziemi lub na drzewach i krzewach oraz ptaków latających na dużych wysokościach, oddziaływanie elektrowni wiatrowych będzie znacznie mniejsze lub nie wystąpi w ogóle.

Brak realizacji projektowanego dokumentu spowoduje następujące sytuacje:

- 1) W gminie Karlino nie powstaną elektrownie wiatrowe, produkujące „czystą” energię. W związku z tym gmina nie przysłuży się do produkcji energii odnawialnej, zgodnie z Nową (2009r) dyrektywą Parlamentu i Rady 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych zmieniającą i w następstwie uchylającą dyrektywy 2001/77/WE oraz 2003/30/WE (W świetle stanowiska zajętego przez Parlament Europejski, Radę i Komisję właściwe jest wyznaczenie obowiązkowych celów krajowych, zgodnie z którymi we Wspólnocie w 2020 r. ze źródeł odnawialnych pochodzić będzie 20 % energii i 10 % w sektorze transportu).
- 2) Brak realizacji elektrowni wiatrowych będzie w przyszłości stratą ekonomiczną dla gminy, w wieloletnim okresie nie będą wpływały podatki od Inwestora.

III. STAN ŚRODOWISKA OBSZARU OPRACOWANIA.

1. Usytuowanie terenu.

Teren opracowania znajduje się w gminie Karlino, pomiędzy miejscowościami Kowańcz i Lubiechowo.

Przecina go droga Karlino – Lubiechowo, dzieląc ten teren na dwie części.

Północną jego część przecina rów melioracyjny, biegnący pomiędzy drogą Karlino – Lubiechowo i terenem nieistniejącej linii kolejowej.

Po stronie wschodniej terenu znajduje się dolina rzeki Parsęty.

2. Użytkowanie terenu.

W granicach terenu opracowania nie ma:

- terenów zabudowanych,
- torfowisk i mokradel,
- jezior i rzek,
- lasów,
- podmokłych użytków zielonych,

Praktycznie cała powierzchnia terenu jest użytkowana rolniczo.

Jedyna śródpolna enklawa zieleni wysokiej istnieje na skraju jego zachodniej części.

Po stronie wschodniej teren graniczy z doliną rzeki Parsęty. Jego wschodnia granica przecina istniejące tam nieużytki oraz enklawę zieleni wysokiej.

3. Grunty.

Prawie całą powierzchnię terenu opracowania zajmują grunty orne. Znaczną jego powierzchnię zajmują gleby orne średniej jakości i średniej jakości gorsze. Należą one do klas bonitacyjnych RIVa i RIVb.

W części środkowej oraz południowej istnieją enklawy gleb ornych dobrych i średnio dobrych. Należą one do klas bonitacyjnych RIIIa i RIIIb.

Na skraju północno – wschodniej części terenu istnieje niewielka enklawa gleb ornych słabych, należących do klasy bonitacyjnej RV.

W granicach terenu opracowania grunty sklasyfikowane jako użytki zielone występują na skraju jego zachodniej części. Są to użytki zielone średnie, należące do klasy IV.

4. Szata roślinna.

Przeważającą powierzchnię terenu opracowania zajmują pola orne. Z tego powodu w jego granicach dominuje roślinność segetalna. Są to zbiorowiska roślin synantropijnych jedno- i dwu-letnich, zarastających uprawy okopowe, pastewne, przemysłowe, a także miejsca ruderalne. Reprezentują ją asocjacje z klasy Chenopodietea. Należą do nich:

- chwasty upraw okopowych i zbożowych,
- jedno i dwuletnie chwasty terenów ruderalnych,

Roślinność ruderalna z klasy: *Artemisietea vulgaris* występuje na obrzeżach pól ornych, w miejscach zaniedbanych w granicach pól ornych, na obrzeżach dróg i w granicach rowów melioracyjnych. Teren opracowania przecina droga Karlino – Lubiechowo. Po obydwu jej stronach rosną w formie alejowej klony zwyczajne.

Północną część terenu przecina rów melioracyjny, biegnący pomiędzy drogą Karlino – Lubiechowo i nieistniejącym terenem linii kolejowej. Po obydwu jego stronach rosną dęby, klony, olsze i topole.

Wschodnią granicę terenu częściowo wyznacza enklawa zieleni wysokiej, gdzie rosną głównie olsze czarne.

Na skraju zachodniej części istnieje niewielka śródpolna enklawa zieleni wysokiej. Rosną tam głównie dęby, klony, osiki, brzozy.

Wschodnia granica terenu opracowania przecina enklawę zieleni wysokiej, istniejącą w dolinie rzeki Parsęty. Rosną tam olsze czarne i wierzby białe.

5. Siedliska.

W granicach terenu opracowania występuje prawie wyłącznie siedlisko polne. Są to pola orne. W części zachodniej istnieje niewielkie śródpolne zagłębienie, będące nieużytkiem o okresowo dużym uwilgotnieniu podłoża.

Na skraju zachodniej części istnieje niewielka enklawa zieleni wysokiej.

Północną część terenu przecina rów melioracyjny, którego strefy brzegowe są silnie porośnięte przez drzewa.

Wschodnia granica terenu opracowania przecina nieużytki oraz enklawę zieleni wysokiej, rozciągającą się w dolinie rzeki Parsęty.

W granicach terenu opracowania nie ma:

- rodzajów siedlisk przyrodniczych o znaczeniu wspólnotowym (ang. natural habitat types of Community interest). Są to te rodzaje siedlisk przyrodniczych występujące na terenie UE, które:

- a. są zagrożone zanikiem w swoim naturalnym zasięgu lub
- b. mają niewielki naturalny zasięg w wyniku regresji lub w związku z swoimi wewnętrznymi, przyrodniczymi właściwościami lub też
- c. stanowią wybitne przykłady typowych cech jednego lub więcej z pięciu wymienionych regionów biogeograficznych: alpejskiego, atlantyckiego, kontynentalnego, makroazyjskiego lub śródziemnomorskiego;

- priorytetowych rodzajów siedlisk przyrodniczych (ang. priority natural habitat types): rodzaje siedlisk przyrodniczych zagrożonych zanikiem, które występują na terenie UE i za których ochronę Wspólnota Europejska ponosi szczególną odpowiedzialność w związku z tym, że znacząca część ich naturalnego zasięgu znajduje się na terenie UE.

Na podstawie przeprowadzonych wizji oraz po zapoznaniu się z Waloryzacją Przyrodniczą Gminy Karlino stwierdza się, że w granicach terenu opracowania nie ma siedlisk:

- wyszczególnionych w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej
- mających ważne znaczenie dla gatunków roślin i zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej,
- mających ważne znaczenie dla gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej,
- podlegających ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz.U. 92 z 3.09.2001, poz. 1029),

6. Wartość florystyczna obszaru opracowania.

Przy wykonywaniu opracowania przeprowadzono wizje terenowe oraz zapoznano się z Waloryzacją Przyrodniczą Gminy Karlino.

Stwierdza się, że objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren w obrębie Lubiechowo, nie jest miejscem cennym florystycznie w granicach gminy Karlino. Wynika to z następującej sytuacji:

- w granicach tego terenu nie ma jezior oraz stawów,
- nie ma tam torfowisk oraz rozległych mokradeł,
- nie ma tam rozległych szuwarowisk,

- nie ma rozległych i podmokłych użytków zielonych,
- w granicach omawianego terenu występują pola orne,
- nie ma tam rzadkich i zanikających zbiorowisk roślinnych,
- występujące gatunki roślin są zaliczane do częstych i pospolitych,

W Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Karlino teren planu nie został wyszczególniony jako wartościowy florystycznie. Nie objęto go formami ochrony przyrody, mającymi na celu ochronę szczególnie cennych przyrodniczo terenów w gminie.

W Waloryzacji Przyrodniczej szczególnie cenne florystycznie tereny zostały objęte ochroną w postaci rezerwatów przyrody, użytków ekologicznych, obszarów chronionego krajobrazu i zespołów przyrodniczo – krajobrazowych.

7. Fauna.

Teren planu w obrębie Lubiechwo ma charakter rolniczy. Prawie całą jego powierzchnię zajmują grunty orne, użytkowane rolniczo. Jedynie na skraju północnej części biegnie krótki rów melioracyjny, nie mający istotnej wartości biocenotycznej.

W Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Karlino teren planu w obrębie Lubiechwo nie został sklasyfikowany jako cenny faunistycznie i nie został objęty formami ochrony przyrody, tworzonymi w celu ochrony szczególnie cennych faunistycznie siedlisk oraz zasobów szaty roślinnej.

W granicach terenu planu nie ma lasów, torfowisk i mokradeł. Nie ma tam również siedlisk wodno – błotnych, w tym szuwarowisk i podmokłych użytków zielonych.

W granicach omawianego terenu drzewa i krzewy rosną w sąsiedztwie biegnącego tam rowu melioracyjnego.

Teren planu nie wyróżnia się niczym korzystnym pod względem wartości faunistycznej w stosunku do terenów otoczenia. W stosunku do otoczenia takie same są tam uprawy rolnicze oraz w takim samym stopniu są rolniczo użytkowane grunty orne. W granicach tych terenów nie ma bardziej atrakcyjnej bazy pokarmowej dla zwierząt niż w otoczeniu.

Herpetofauna i teriofauna.

W granicach terenu planu nie ma mokradeł, podmokłych użytków zielonych oraz jezior, rzek i stawów. Z tego powodu nie jest to teren atrakcyjny dla herpetofauny.

W granicach terenu opracowania nie bytuje na stałe oraz nie rozmnaża się herpetofauna.

W Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Karlino teren opracowania nie został zakwalifikowany jako strefa faunistyczna, mająca znaczenie dla istnienia herpetofauny.

Z powodu rolniczego użytkowania teren planu ma określone znaczenie dla żerowania ssaków. Na polach widziano żerujące sarny. Nie widziano innych ssaków.

Awifauna.

Zgodnie z podziałem przyjętym przez Bird Life International (2000) w Polsce, teren planu w obrębie Lubiechwo nie znajduje się w granicach ostoi ptaków wg tego podziału.

Zgodnie z informacjami zawartymi w Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Karlino teren planu w obrębie Lubiechwo nie znajduje się w granicach stref faunistycznych, mających znaczenie dla awifauny lęgowej, przelotnej i zimującej. Wniosek taki wynika również z opracowania: „Opinia na temat potencjalnego wpływu na ptaki projektowanego zespołu elektrowni wiatrowych Lubiechwo w gminie Karlino” Prof. dr hab. Przemysław Busse Stacja Badania Wędrówek Ptaków UG Przebendowo, 84-210 CHOCZEWO.

Omawiany teren nie znajduje się w granicach obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 oraz w jego granicach nie ma siedlisk ważnych dla istnienia tych ptaków. Od takich obszarów Natura 2000 znajduje się w znacznych odległościach, na które realizacja ustaleń planu w jego granicach nie będzie oddziaływała antropogenicznie.

W stosunku do obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, jakie zostały wyznaczone w tej części województwa zachodniopomorskiego, teren w obrębie Lubiechwo znajduje się w następujących odległościach:

- północna granica terenu znajduje się w odległości ok. 18500 m od granicy obszaru Natura 2000 „Zatoka Pomorska” PLB990003”,

- ok. 20000 m od obszaru Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB320010,

- ok. 35000 od obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska” PLB320019,

Przy wykonywaniu opracowania zapoznano się z ostojami ptaków IBA. Wśród ostoi, którym OTOP poświęci szczególną uwagę znajdują się:

Grupa 1. Ostoje wymagające największej uwagi:

Lp	Kod ostoi	Nazwa ostoi
1	PL002	Zalew Szczeciński
2	PL005	Dolina Dolnej Odry
3	PL044	Dolina Biebrzy
4	PL046	Puszcza Białowieska
5	PL062	Ujście Warty
6	PL078	Zbiornik Jeziorsko
7	PL092	Dolina Baryczy
8	PL097	Dolina Nidy
9	PL134	Beskid Niski
10	PL137	Bieszczady
11	PLM3	Zatoka Pomorska

Grupa 2. Ostoje wymagające wysokiej uwagi:

Lp	Kod ostoi	Nazwa ostoi
1	PL015	Ostoja Ińska
2	PL016	Ostoja Drawska
3	PL017	Lasy Puszczy nad Drawą
4	PL019	Ostoja Słowińska
5	PL026	Bory Tucholskie
6	PL028	Dolina Dolnej Wisły
7	PL029	Zalew Wiślany
8	PL030	Jezioro Drużno
9	PL038	Puszcza Napiwodzko-Ramucka
10	PL039	Puszcza Piska
11	PL043	Puszcza Augustowska
12	PL045	Puszcza Knyszyńska
13	PL048	Dolina Górnej Narwi
14	PL050	Bagno Wizna
15	PL051	Przełomowa Dolina Narwi
16	PL057	Dolina Dolnego Bugu
17	PL069	Jeziora Pszczewskie i dolina Obry
18	PL076	Dolina Środkowej Warty
19	PL079	Dolina Neru
20	PL080	Dolina Bzury
21	PL083	Dolina Środkowej Wisły

22	PL089	Łęgi Odrzańskie
23	PL091	ZbiornikTurawski
24	PL098	Dolina Tysmienicy
25	PL110	Puszcza Solska
26	PL111	Roztocze
27	PL131	Tatry
28	PL136	Góry Słonne

Teren planu w obrębie Lubiechowo nie znajduje się w granicach powyższych ostoi i jest w stosunku do nich usytuowany bezkolizyjnie.

W Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Karlino stwierdza się, że zgodnie z podziałem przyjętym przez Bird Life International (2000) w gminie Karlino nie ma żadnej ostoi ptaków o znaczeniu europejskim. Również w granicach terenu planu i w jego sąsiedztwie nie ma ostoi o znaczeniu polskim.

Dla lokalizacji planowanych elektrowni wiatrowych w granicach obszaru opracowania została wykonana: Opinia na temat potencjalnego wpływu na ptaki projektowanego zespołu elektrowni wiatrowych Lubiechowo w gminie Karlino” Prof. dr hab. Przemysław Busse Stacja Badania Wędrówek Ptaków UG Przebendowo, 84-210 CHOCZEWO.

W opinii tej dokonuje się następującej oceny wartości obszaru opracowania dla ptaków.

Wywiady z miejscową ludnością nie dostarczyły informacji by obszar opracowania był specjalnie przez ptaki wykorzystywany.

Okres lęgowy – tereny lokalizacji są położone na terenach otwartych, rolniczych, słabo atrakcyjnych dla ptaków.

Okres wędrówek – zarówno jesiennych, jak i wiosennych – na podstawie znajomości przelotu w regionie można spodziewać się, że przelot zarówno dzienny, jak i nocny może się tu odbywać tylko „szerokim frontem” - bez koncentracji przelotu w konkretnych miejscach. W tym czasie nie przewiduje się zagrożeń dla awifauny.

Okres zimowiskowy – w okresie zimowym nie występują na terenie koncentracje ptaków, stąd brak jest przesłanek do przypuszczeń, że w tym okresie mogą tu występować jakiegokolwiek zagrożenia dla ptaków.

W rocznym monitoringu ornitologicznym dokonano oceny wartości ornitologicznej terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w obrębie Lubiechowo (Wyniki Monitoringu ornitologicznego w obrębie lokalizacji farmy wiatrowej Lubiechowo na podstawie danych z okresu 5 września 2008r. – 6 sierpnia 2009r. (Prof. dr hab. Przemysław Busse Stacja Badania Wędrówek Ptaków UG Przebendowo, 84-210 Choczewo). Na podstawie rocznego monitoringu wyciągnięto następujący wniosek dotyczący wszystkich terenów objętych planem: „Omawiana lokalizacja znajduje się poza obszarami chronionymi lub przewidzianymi do ochrony, ale przylega do obszaru ochrony siedlisk PLH 320007 (Mapa 2). Pod względem awifauny obszar ten nie jest specjalnie ważny (dla wszystkich z zanotowanych tam gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy UE status ważności obszaru został określony na najniższym poziomie - D)”.

Łącznie w granicach terenu planu i w jego otoczeniu, w czasie 21 obserwacji zanotowano 4 540 ptaków z 75 gatunków, co daje przeciętną 216 osobników na obserwację (Tabela 2). Główna koncentracja liczebności nastąpiła w okresie wędrówki jesiennej, nieco mniej wiosną. W czasie obserwacji w pozostałych okresach liczebność była znikoma.

O takim rozkładzie zdecydowało przede wszystkim bardzo liczne występowanie najpospolitszych gatunków – skowronka i kwiczoła jesienią. Wśród gatunków tu obserwowanych jako dominujące ilościowo (ponad 100 zaobserwowanych osobników), nie wystąpiły gatunki z Załącznika I Dyrektywy UE. W grupie gatunków umiarkowanie lub niezbyt licznych (poniżej 100, ale powyżej 10 zaobserwowanych osobników) znalazły się żuraw i kania ruda. Szereg gatunków ważnych zostało zaobserwowanych jako pojawy sporadyczne, ale poważna większość to gatunki pospolite.

Do prognozy oddziaływania na środowisko dołączono cały tekst wraz załącznikami graficznymi rocznego monitoringu ornitologicznego, gdzie został zamieszczony wykaz ptaków stwierdzonych w granicach terenu planu i w granicach terenów sąsiednich, gdzie są planowane elektrownie wiatrowe.

IV. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.

1. Obszary i obiekty chronione.

Objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren w obrębie Lubiechowo, nie znajduje się w granicach obszarów i obiektów ustanowionych prawnie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

W jego granicach nie ma ustanowionych prawnie rezerwatów przyrody, użytków ekologicznych oraz nie znajduje się on w granicach ustanowionych prawnie obszarów chronionego krajobrazu i zespołów przyrodniczo – krajobrazowych.

Teren ten nie znajduje się w granicach obszarów Natura 2000.

2. Usytuowanie obszaru opracowania na tle Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Karlino.

W granicach terenu planu w obrębie Lubiechowo nie ma projektowanych oraz proponowanych form ochrony przyrody, wyznaczonych w gminie Karlino na podstawie Waloryzacji Przyrodniczej. Nie graniczy on z takimi formami ochrony przyrody.

Wschodnia granica tego terenu znajduje się w odległości ok. 400 m od granicy proponowanego użytku ekologicznego UE-2 „Starorzecze Parsęty”.

Przedmiot i cel ochrony: zabezpieczenie zbiorowiska hydrofitów zakorzenionych na dnie, zanurzonych i o liściach pływających, zbiorowiska szuwarowe, zbiorowiska zaroślowe. Ochrona roślinności wodnej i nadbrzeżnej, starorzeczy. Ochrona krajobrazu, pielęgnacja cech regionalnych, ochrona szlaku wędrówek łososiowatych do tarlisk, ochrona siedlisk troci wędrownej, lipienia, łososia, pstrąga potokowego, pstrąga tęczowego, ochrona siedlisk i miejsc rozrodu ptaków wodno – błotnych.

Wschodnia granica terenu planu w obrębie Lubiechowo znajduje się w odległości ok.

340 m od granicy proponowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego ZPK-1 „Dolina Parsęty”.

Przedmiot i cel ochrony: rzeka Parsęta wraz z brzegami i przyległymi fragmentami lasów, terenów podmokłych i starorzecza. Celem jest zachowanie w niezmienionym stanie nurtu Parsęty wraz z cennymi obszarami jej doliny. Ochrona brzegów rzeki przed zdewastowaniem. Zachowanie miejsc rozrodu i regularnego przebywania chronionych i rzadkich ptaków. Zachowanie walorów krajobrazowych.

Południowa granica terenu planu w obrębie Lubiechowo znajduje się w odległości

ok. 240 m od granicy proponowanego obszaru chronionego krajobrazu OChK-1 „Rynna Wietszyńska”.

Przedmiot i cel ochrony: przedmiotem ochrony jest zachowanie interesujących form krajobrazowych, geomorfologicznych, łąk podmokłych, zapobieżenie ich degradacji. Celem ochrony jest zachowanie specyficznego krajobrazu doliny i jej stoków oraz: łąk podmokłych istotnych jako miejsca cennego dla ptaków oraz płazów.

Wschodnia granica terenu planu znajduje się w odległości ok. 2400 m od granicy proponowanego użytku ekologicznego UE-3 „Daszewskie Bagno” realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływała negatywnie na siedliska oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został zaproponowany ten użytek ekologiczny.

3. Konwencje i Dyrektywy Międzynarodowe.

Konwencja Berneńska (Konwencja o ochronie europejskich gatunków dzikich zwierząt i roślin oraz ich siedlisk naturalnych).

Na podstawie analizy informacji zawartych w Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Karlino stwierdza się, że w granicach terenu planu w obrębie Lubiechowo nie ma gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie Konwencją Berneńską.

Konwencja Bońska (Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt).

Na podstawie analizy informacji zawartych w Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Karlino stwierdza się, że w granicach terenu planu w obrębie Lubiechowo nie ma gatunków zwierząt z Załączników do Konwencji Bońskiej oraz w ich granicach nie ma siedlisk warunkujących istnienie takich gatunków. Teren planu sąsiaduje od strony wschodniej z proponowanym użytkowaniem ekologicznym UE-2 i proponowanym zespołem przyrodniczo – krajobrazowym ZPK-1, które mają znaczenie dla ochrony gatunków ptaków chronionych tą Konwencją: bielika i kropiatki.

Dyrektywa Rady 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikich ptaków.

Celem tej Dyrektywy jest ochrona ptaków uznanych w skali kontynentu za zagrożone i potrzebujące ochrony.

Znaczenie terenu planu w obrębie Lubiechowo dla gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej zostało przedstawione w opracowaniu: Wyniki Monitoringu ornitologicznego w obrębie lokalizacji farmy wiatrowej Lubiechowo na podstawie danych z okresu 5 września 2008r. – 6 sierpnia 2009r. (Prof. dr hab. Przemysław Busse Stacja Badania Wędrówek Ptaków UG Przebendowo, 84-210 Choczewo).

Tekst monitoringu zamieszczono w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń planu.

Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory.

W granicach terenu planu w obrębie Lubiechowo nie ma siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej.

W granicach terenu planu nie stwierdzono występowania gatunków roślin i zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

4. Obszary Natura 2000.

Objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren w obrębie Lubiechowo nie znajduje się w granicach:

- obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000,
- specjalnych obszarów ochrony siedlisk Natura 2000,
- projektowanych obszarów Natura 2000 wg wykazu Ministerstwa Środowiska,

Wschodnia granica tego terenu znajduje się w odległości ok. 340 m od granicy specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH320007.

W stosunku do innych obszarów Natura 2000 teren ten znajduje się w następujących odległościach:

- północna granica terenu znajduje się w odległości ok. 10 000 m od najbliższej granicy obszaru Natura 2000 „Warnie Bagno”,
- wschodnia granica terenu znajduje się w odległości ok. 2500 m od najbliższej granicy obszaru Natura 2000 „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli”,
- północna granica terenu znajduje się w odległości ok. 18500 m od granicy obszaru Natura 2000 „Zatoka Pomorska”,

V. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA ŚRODOWISKO W FAZIE BUDOWY.

1. Opis potencjalnie znaczących oddziaływań przedsięwzięcia na środowisko w fazie budowy.

W granicach terenu w obrębie Lubiechowo, dla planowanych elektrowni wiatrowych będzie musiał zostać wykonany raport o oddziaływaniu na środowisko lub inne opracowanie, wynikające z obowiązujących przepisów prawnych. W opracowaniach tych będzie musiało zostać przeanalizowane oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie budowy na poszczególne elementy środowiska, w tym przyrodniczego.

Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów o dotychczasowym użytkowaniu rolniczym na tereny rolnicze z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują:

- 1) R – tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji zabudowy;
- 2) ZL – tereny leśne;
- 3) EW/R - tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych, infrastruktury towarzyszącej i upraw polowych;
- 4) KD.L - teren istniejącej drogi publicznej, lokalnej.

W granicach wyznaczonego planem terenu ZL ustala się przeznaczenie – tereny leśne. Ustala się zagospodarowanie i użytkowanie terenu zgodnie z planem urządzania lasu. W związku z tym cała powierzchnia tego terenu będzie pozostawiona w dotychczasowym, leśnym użytkowaniu i nie będzie tam wykonywana faza budowy.

W miejscowym planie wyznacza się tereny R, dla których ustala się użytkowanie rolne.

- a) zakaz lokalizacji zabudowy,
- b) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci infrastruktury technicznej,
- c) dopuszcza się instalacje urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,
- d) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę dróg montażowych oraz dróg dla celów serwisowych w okresie eksploatacji elektrowni wiatrowych,
- e) wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 relacji Ciechnowo – Karlino obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu określone przepisami, na podstawie których gazociąg został zaprojektowany i wybudowany,
- f) w obszarze oznaczonym na rysunku planu jako pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu określone przepisami odrębnymi,

W związku z tym w granicach terenu planu prawie cała powierzchnia gruntów ornych będzie pozostawiona w dotychczasowym, rolniczym użytkowaniu. Faza budowy będzie wykonywana w granicach niewielkiej powierzchni gruntów ornych. Będzie ona związana z budową konstrukcji wież elektrowni wiatrowych, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W granicach terenu planu w niewielkim zakresie faza budowy może być wykonywana w granicach terenu KD.L – teren istniejącej drogi publicznej, lokalnej.

W granicach tego terenu dopuszcza się prowadzenie podziemnych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci innej infrastruktury technicznej.

W granicach wszystkich terenów planu, gdzie będzie wykonywana faza budowy, zostaną wykonane prace związane z:

- a) przygotowaniem terenu pod budowę,
- b) budową obiektów i urządzeń elektroenergetycznych,
- c) budową konstrukcji wieży i turbiny,
- d) budową placów i dróg montażowych oraz wewnętrznych dróg dla celów serwisowych w okresie eksploatacji,
- e) budową niezbędnej infrastruktury towarzyszącej, w tym dróg montażowych i dróg dla celów serwisowych w okresie eksploatacji elektrowni wiatrowych,

W granicach wszystkich wyznaczonych planem terenów, gdzie będzie wykonywana faza budowy – zgodnie z przeznaczeniem terenów elementarnych, prace przygotowawcze będą polegały na zniszczeniu określonej powierzchni roślinności zielonej, ewentualnej wycince drzew i krzewów, mikroniwelacji terenu, wytyczeniu dróg dojazdowych i placów budowy, pracach ziemnych. Praca sprzętu budowlanego może spowodować w fazie budowy określone zniszczenie gruntu wyłącznie w granicach prowadzenia prac budowlanych.

Pozostałe oddziaływania na środowisko w fazie budowy wynikać będą z zapylenia, hałasu i drgań od środków transportu i sprzętu budowlanego, emisji zanieczyszczeń z silników tych urządzeń, nieprawidłowo prowadzonej gospodarki odpadami i przemieszczaniem ziemi podczas wykonywania prac ziemnych. Te oddziaływania będą miały charakter okresowy, krótkoterminowy, związany wyłącznie z etapem budowy przedsięwzięć. Ustąpią one całkowicie wraz z zakończeniem fazy budowy.

W granicach wyznaczonych planem terenów elementarnych zakres przewidywanych robót będzie miał niewielki wpływ na zmianę istniejącego tam użytkowania powierzchni ziemi.

Wynika to z faktu, że pod budowę poszczególnych elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zostaną zajęte niewielkie powierzchnie terenu, w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Poza granicami wykonywania fazy budowy, teren zostanie zachowany w dotychczasowym użytkowaniu, w tym również będzie zachowane rolnicze użytkowanie gruntów ornych i użytków zielonych.

W granicach całego obszaru planu, w fazie budowy należy stosować rozwiązania zabezpieczające środowisko gruntowo – wodne przed wpływem na nie realizacji poszczególnych przedsięwzięć.

W fazie budowy dla wszystkich przedsięwzięć przepisy obligują stosowanie rozwiązań zabezpieczających środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniami.

Prawidłowa realizacja przedsięwzięć związana jest z przestrzeganiem ostrych reżimów technologicznych, stosowaniem wysokiej jakości sprzętu i materiałów budowlanych. Wynika to z obowiązujących aktów normatywno – prawnych.

W granicach wszystkich wyznaczonych planem terenów elementarnych, gdzie plan dopuszcza prowadzenie fazy budowy przedsięwzięć, Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym:

- a) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- b) materiały pochodzące z budowy gromadzić w wydzielonych do tego miejscach i zagospodarować w sposób bezpieczny dla środowiska,
- c) starannie sprawdzać stan techniczny pracujących maszyn budowlanych i transportowych, by nie było wycieków do podłoża,
- d) podejmować wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm w zakresie ochrony środowiska,

Ziemię z prowadzonych prac ziemnych należy składować po uprzedniej segregacji, z wydzieleniem m.in.:

- a) gleby do wykorzystania przy zagospodarowaniu poszczególnych terenów elementarnych,
- b) ziemi, która ewentualnie może być zanieczyszczona substancjami ropopochodnymi lub innymi szkodliwymi, do przekazania w celu oczyszczenia,

W miejscach gdzie będą prowadzone prace budowlane, ingerencja w powierzchnię ziemi będzie związana ze zdejmowaniem warstwy humusu i gleby pod usytuowanie obiektów kubaturowych i towarzyszącej infrastruktury technicznej oraz wykonaniem wykopów pod obiekty kubaturowe i niezbędną infrastrukturę techniczną. Zakres tych prac wpłynie na istniejące użytkowanie powierzchni ziemi poprzez zajęcie określonej powierzchni gruntów rolnych pod dopuszczone planem przedsięwzięcia. Grunt należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.

Przed przystąpieniem do budowy w granicach wszystkich terenów planu, gdzie będą sytuowane jakiegokolwiek obiekty kubaturowe, należy wykonać badania geotechniczne celem określenia warunków posadawiania.

2. Źródła hałasu emitowanego do środowiska.

W granicach terenu w obrębie Lubiechowo, dla planowanych elektrowni wiatrowych będzie musiał zostać wykonany raport o oddziaływaniu na środowisko lub inne opracowanie, wynikające z obowiązujących przepisów prawnych. W opracowaniach tych będzie musiało zostać przeanalizowane oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie budowy, w zakresie emisji hałasu do środowiska.

W granicach obszaru planu wprowadza się ustalenie: zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm uciążliwości poza granicami obszaru objętego planem.

W fazie budowy źródłem hałasu będą prace budowlane oraz ruch pojazdów ciężarowych przyjeżdżających na teren budowy i prowadzących rozładunek materiałów. O poziomie i uciążliwości emitowanego hałasu, decydować będzie typ i jakość używanego sprzętu oraz czas jego pracy. Zależne to będzie od fazy realizowanych prac budowlanych, a przede wszystkim używanych przez wykonawcę robót narzędzi oraz eksploatowanego parku maszynowego. Należy również zaznaczyć, że największym (choć krótkookresowym) źródłem hałasu będą prace ziemne związane z przygotowaniem placu budowy. Źródłem hałasu będzie wówczas praca ciężkiego sprzętu: spychaczy, koparek, dźwigów oraz ruch pojazdów. Będą to jednak okresy intensywnej emisji hałasu o charakterze przejściowym, krótkotrwałym. Prace budowlane będą wykonywane w ciągu dnia.

Z uwagi na brzmienie art. 6 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, który mówi o obowiązku zapobiegania negatywnym oddziaływaniom na środowisko, w czasie prowadzenia prac budowlanych wykonawca winien przewidzieć następujące działania ochronne:

- stosować najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia prac,
- stosować sprawny technicznie sprzęt odpowiadający współczesnemu stanowi techniki,
- przygotowywać aktualne informacje dla okolicznych użytkowników terenów o planowanych pracach budowlanych i okresowych uciążliwościach związanych z ich prowadzeniem.

Orientacyjny poziom hałasu emitowany przez sprzęt budowlany podano w poniższej tabeli. Poziom ten zależy od rodzaju, typu i stanu technicznego pracującego urządzenia.

Poziom hałasu emitowanego w czasie budowy przez podstawowy sprzęt budowlany:

Rodzaj sprzętu budowlanego	Poziom dźwięku A - L_{Aeq} [dB]
Koparka hydrauliczna	95 – 108
Walec wibracyjny	90 – 110
Sprężarka	92 – 104
Dźwig	94 - 105
Ładowarka	94 – 100
Dźwig samochodowy	88 - 100

Podane poziomy hałasu są orientacyjne i wskazują, że nawet okresowa praca ww. urządzeń powoduje emisję wysokiego poziomu hałasu. Z tego względu, do prowadzenia prac należy używać sprzętu nowoczesnego, sprawnego technicznie o niskim poziomie emisji hałasu.

Przy lokalizacji obiektu w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz przy planowanym zakresie realizacji prac budowlanych, konieczne jest prowadzenie prac o wysokim poziomie emisji dźwięku wyłącznie w porze dziennej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla terenów planowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych wprowadza się ustalenie, mające na celu ochronę terenów zabudowanych przed niekorzystnym oddziaływaniem hałasu: **w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu, lokalizację wież dopuszcza się w odległości minimum 400,0 m od zabudowy mieszkaniowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi.**

3. Powietrze.

W granicach terenu w obrębie Lubiechowo, dla planowanych elektrowni wiatrowych będzie musiał zostać wykonany raport o oddziaływaniu na środowisko lub inne opracowanie, wynikające z obowiązujących przepisów prawnych. W opracowaniach tych będzie musiało zostać przeanalizowane oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie budowy, w zakresie emisji gazów i pyłów do atmosfery.

W granicach terenu planu wprowadza się ustalenie: zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm uciążliwości poza granicami obszaru objętego planem. Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego wystąpi w fazie realizacji inwestycji. Źródłami emisji będą przede wszystkim silniki pracujących na budowie maszyn i urządzeń. Uciążliwość w tym zakresie zniknie w momencie zakończenia inwestycji.

Jakiegokolwiek oddziaływania na środowisko związane z fazą budowy dopuszczonych planem przedsięwzięć, będą wyłącznie krótkotrwałe i całkowicie ustaną po zakończeniu tej fazy. Poza granicami działki oddziaływania fazy budowy na powietrze mogą być pośrednie i wyłącznie krótkotrwałe. Mogą one być związane z przemieszczaniem się maszyn budowlanych.

W granicach terenu planu nie będą budowane emitery, emitujące w fazie eksploatacji gazy i pyły do atmosfery.

4. Odpady.

W granicach terenu w obrębie Lubiechowo, dla planowanych elektrowni wiatrowych będzie musiał zostać wykonany raport o oddziaływaniu na środowisko lub inne opracowanie, wynikające z obowiązujących przepisów prawnych. W opracowaniach tych będzie musiało zostać przeanalizowane oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie budowy, w zakresie gospodarki odpadami.

W trakcie prowadzenia prac budowlano-instalacyjnych odpady, jakie zostaną „wytworzone” należeć będą do 17 grupy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. nr 112, poz. 1206) – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz drogowych.

Wszystkie odpady z fazy budowy muszą zostać zagospodarowane przez Wykonawcę poprzez:

- a) zagospodarowanie na placu budowy,
- b) przekazanie niewykorzystanych odpadów na składowisko odpadów,
- c) przekazanie do punktu skupu surowców wtórnych,
- d) przekazanie specjalistycznym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia,

W celu bezpiecznego dla środowiska postępowania z odpadami na placu budowy powinno się spełniać następujące warunki:

- a) selektywnie magazynować odpady w oznakowanych pojemnikach lub przystosowanych do tego tymczasowych punktach magazynowania,
- b) zapewniać systematyczny wywóz bądź zagospodarowanie wszelkich odpadów,
- c) uregulować stan formalno-prawny w zakresie gospodarki odpadami, na etapie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia,
- d) prowadzić systematycznie działania zmierzające do minimalizowania ilości powstających odpadów,
- e) zapewnić selektywne gromadzenie odpadów, mając na uwadze uniknięcie szkodliwych dla środowiska reakcji pomiędzy składnikami tych odpadów,
- f) zapewnić właściwie urządzone miejsca gromadzenia poszczególnych rodzajów odpadów,
- g) zapewnić pojemniki i kontenery na gromadzone selektywnie odpady - we właściwej ilości i jakości, opisać je w przypadku gromadzenia w nich odpadów niebezpiecznych,
- h) przekazywać odpady w pierwszej kolejności do wykorzystania, następnie do unieszkodliwiania, w ostateczności do składowania,

Wytwarzający odpady jest zobowiązany:

- a) w przypadku niezagospodarowania mas ziemi z wykopów w fazie budowy na terenie inwestycji wystąpić do odpowiedniego Urzędu Gminy o wskazanie miejsca na ich składowanie,
- b) do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych dotyczących ewentualnej gospodarki odpadami niebezpiecznymi, jeżeli takie będą wytwarzane w fazie budowy w granicach obszaru planu oraz odpadami innymi niż niebezpieczne z fazy budowy,

Projekt budowlany dla przedsięwzięcia powinien zawierać:

- a) bilans ilościowy i jakościowy odpadów z fazy budowy,
- b) sposób magazynowania odpadów, ich utylizacji, bądź usuwania.

Wszystkie oddziaływania etapu budowy będą miały charakter okresowy, krótkoterminowy, związany wyłącznie z etapem budowy.

Uciążliwości te ustąpią wraz z zakończeniem fazy budowy przedsięwzięcia.

5. Środowisko gruntowo-wodne.

W fazie budowy planowanych elektrowni wiatrowych zaistnieje konieczność wykonywania wykopów tj. czasowego naruszenia ukształtowania terenu.

W trakcie prac ziemnych należy zwrócić uwagę na ochronę wykopu przed wrzucaniem do niego odpadów stałych i płynnych, które mogą spowodować zanieczyszczenie gruntu i wód podziemnych.

W granicach obszaru planu nie będą budowane przedsięwzięcia o negatywnym wpływie na środowisko gruntowo – wodne.

VI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA ŚRODOWISKO W FAZIE EKSPLOATACJI.

1. Informacje ogólne.

Dla przedsięwzięcia będzie musiał zostać wykonany raport o oddziaływaniu na środowisko lub inne opracowanie, wynikające z obowiązujących przepisów prawnych. W opracowaniach tych będzie musiało zostać przeanalizowane oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie eksploatacji na poszczególne elementy środowiska, w tym przyrodniczego.

Oddziaływania elektrowni wiatrowych na etapie ich eksploatacji na środowisko przyrodnicze można zaliczyć do trzech grup:

- przyrodnicze;
- krajobrazowe;
- sozologiczne.

Oddziaływania przyrodnicze elektrowni wiatrowych obejmują następujące grupy zagadnień:

- oddziaływania na warunki fizjograficzne (na etapie eksploatacji oddziaływanie elektrowni polegać będzie tylko na lokalnym ograniczeniu infiltracji wody opadowej do gruntu - woda ta spłynie po powierzchni fundamentów i wsiąknie do gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie elektrowni oraz na wykorzystaniu energii kinetycznej wiatru, co jest istotą ich funkcjonowania);
- oddziaływania ekologiczne – przede wszystkim na awifaunę, na etapie eksploatacji oddziaływanie elektrowni wiatrowych na szatę roślinną i faunę bytującą na powierzchni ziemi nie będzie miało miejsca.

Oddziaływania krajobrazowe elektrowni wiatrowych związane są z ich wpływem na walory fizjonomiczne krajobrazu w różnych skalach przestrzennych. Oddziaływanie to zostanie dokładnie przeanalizowane na etapie wykonywania opracowania: Studium krajobrazowe dla planowanych elektrowni wiatrowych w granicach terenu planu w obrębie Lubiechowo.

Oddziaływania sozologiczne elektrowni wiatrowych związane są z ich wpływem na stan środowiska, głównie w zakresie emisji hałasu i promieniowania elektromagnetycznego (infrastruktura towarzysząca). Wiąże się z tym oddziaływanie elektrowni na zdrowie ludzi, na które mogą mieć także wpływ tzw. efekt cienia elektrowni, spadanie z konstrukcji elektrowni lodu i zagrożenie w sytuacjach awaryjnych (katastrofa budowlana).

W trakcie funkcjonowania elektrowni wiatrowych i infrastruktury towarzyszącej nie będą powstawać odpady, z wyjątkiem niewielkich ich ilości związanych z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych. Odpady te powinny być zabierane przez służby dozoru technicznego i wywożone na składowisko odpadów.

2. Gospodarka ściekowa.

Ścieki sanitarne.

Elektrownie wiatrowe będą funkcjonowały bezobsługowo, w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzbrojenia terenu w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

Nie wystąpi zagadnienie odprowadzania ścieków sanitarnych, gdyż nie będą one powstawały na etapie eksploatacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej im infrastruktury technicznej.
W fazie eksploatacji gazociąg wysokiego ciśnienia służy do przesyłu gazu.

Ścieki opadowe.

Elektrownie wiatrowe będą funkcjonowały bezobsługowo, w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzbrojenia terenu w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.
Nie wystąpi zagadnienie odprowadzania wód opadowych.

3. Gospodarka odpadami.

Elektrownie wiatrowe będą funkcjonowały bezobsługowo, w związku z tym nie wystąpi zagadnienie gromadzenia i zagospodarowywania odpadów.
Na etapie eksploatacji elektrowni wiatrowych nie będą powstawały odpady wymagające zagospodarowania. Nie będą powstawały odpady zaliczane do niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.

4. Oddziaływanie w zakresie emisji gazów i pyłów do atmosfery.

Dopuszczone w granicach terenu planu przedsięwzięcia w fazie eksploatacji nie będą powodowałyby powstawania i rozprzestrzeniania się uciążliwości pogarszających stan czystości powietrza atmosferycznego.

W granicach wyznaczonego terenu plan dopuszcza budowę i eksploatację elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W granicach terenu planu wprowadza się ustalenie: zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm uciążliwości poza granicami obszaru objętego planem. Oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji gazów i pyłów do atmosfery będzie występowało wyłącznie w fazie budowy przedsięwzięcia i po jej zakończeniu całkowicie ustanie. W fazie eksploatacji nie wystąpi oddziaływanie elektrowni wiatrowych w zakresie emisji pyłów i gazów do atmosfery. Elektrownie wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną nie są przedsięwzięciami o takim oddziaływaniu na środowisko.

Okresowe przemieszczanie się pojazdów w celu kontroli i konserwacji tych przedsięwzięć nie będzie wywierało negatywnego wpływu na stan czystości powietrza atmosferycznego.

5. Klimat

Wpływ elektrowni wiatrowych na lokalne warunki klimatyczne może polegać przede wszystkim na osłabieniu siły wiatru w strefie usytuowania śmigieł, Energia kinetyczna wiatru zamieniona tam będzie w energię mechaniczną urządzeń prądotwórczych i docelowo w energię elektryczną (istota funkcjonowania elektrowni wiatrowych).

Niewielkie zmiany anemometryczne mogą też mieć miejsce w otoczeniu słupów elektrowni, w tym przy powierzchni ziemi.

Konstrukcje elektrowni mogą też spowodować spadek natężenia bezpośredniego promieniowania słonecznego docierającego do powierzchni ziemi (zacienienie). Jednakże jest to oddziaływanie pomijalne.

Będą to zmiany nieistotne dla organizmów żywych.

Praca elektrowni wiatrowych będzie też powodowała powstawanie tzw. efektu cienia. Jednakże z powodu wyznaczenia stref ochronnych w stosunku do terenów zabudowy mieszkaniowej, nie będzie on miał wpływu na tereny zabudowane poszczególnych miejscowości.

Teren lokalizacji planowanych elektrowni wiatrowych znajduje się w strefie o korzystnych warunkach energetycznych wiatru. Usytuowanie takie zadecydowało o wyborze tego terenu dla realizacji przedsięwzięcia.

6. Oddziaływanie hałasu.

W granicach terenu planu wprowadza się ustalenie: zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm uciążliwości poza granicami obszaru objętego planem.

W fazie eksploatacji elektrownie wiatrowe będą powodować dla otoczenia uciążliwości wpływające na klimat akustyczny w granicach terenu planu i w jego sąsiedztwie.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi elektrownie wiatrowe należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym dla elektrowni wiatrowych może być wymagane wykonanie raportu o oddziaływaniu na środowisko lub innych szczegółowych opracowań z zakresu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W opracowaniach tych, wynikających z obowiązujących przepisów prawnych, powinno zostać dokładnie przeanalizowane zagadnienie dotyczące wpływu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie emisji hałasu, szczególnie na okoliczne tereny stałego pobytu ludzi.

W przypadku realizacji elektrowni wiatrowych o mocach poniżej 100 MW obowiązują następujące wymogi.

W świetle Rozporządzeń Rady Ministrów:

- z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573),
 - z dnia 10 maja 2005r. zmieniające w/w rozporządzenie (Dz.U. Nr 92, poz. 769),
 - z dnia 21 sierpnia 2007r. zmieniające w/w rozporządzenie (Dz.U. Nr 158, poz. 1105),
- realizacja omawianego przedsięwzięcia jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – dla którego należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z w/w rozporządzeniem (§ 3.1, pkt. 6 – instalacje wykorzystujące siłę wiatru do produkcji energii o całkowitej wysokości nie niższej niż 30 m, niewymienione w § 2 ust. 1 pkt 5:

i zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 199, poz. 1227 - art. 71.

Natomiast sporządzenie raportu nie jest obligatoryjne, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 199, poz. 1227.

W fazie eksploatacji zagrożenie dla klimatu akustycznego będzie główną, poza oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze, uciążliwością dla środowiska ze strony działalności elektrowni wiatrowych. Źródłem hałasu emitowanego z elektrowni wiatrowej do środowiska jest praca rotora i śmigieł powodująca emisję energii akustycznej do otoczenia. Są to źródła o dużej mocy akustycznej, powodujące zmiany klimatu akustycznego na znacznych połaciach terenu. Czynnikiem zwiększającym zasięg oddziaływania jest usytuowanie ruchomych części turbiny na znacznej, sięgającej od kilkudziesięciu do ponad stu metrów wysokości.

Kryterium dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla funkcji chronionych określa się na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120 poz. 826 + załącznik).

Z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wykonanych załączników graficznych dla terenu w obrębie Lubiechowo wynika, że projektowane lokalizacje elektrowni wiatrowych będą usytuowane na terenach użytków rolnych i żadna z działek, na których mogą być budowane i eksploatowane elektrownie, nie graniczy bezpośrednio z obszarami o funkcji chronionej. W raportach o oddziaływaniu na środowisko lub innych wymaganych opracowaniach powinny zostać określone przewidywane zasięgi oddziaływania zespołu elektrowni wiatrowych w zakresie emisji hałasu do środowiska. Należy dokonać analizy poziom hałasu, jaki może on wytwarzać w środowisku na granicy lub w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkalnej i zagrodowej. Poziom ten nie może przekraczać wartości określonych w punktach 2a, 3a, 3b i 3d Tabeli nr 1 załącznika do ww.

Rozporządzenia.

Realizacja planowanych elektrowni wiatrowych w granicach terenu w obrębie Lubiechowo, w fazie ich eksploatacji zmieni w sposób trwały stan klimatu akustycznego w środowisku na obszarze jego lokalizacji i w bezpośrednim sąsiedztwie. Jednakże ich eksploatacja nie powinna być uciążliwa dla środowiska w zakresie oddziaływania hałasu.

Budowa i eksploatacja elektrowni wiatrowych w granicach terenu w obrębie Lubiechowo spowoduje ograniczenia związane z użytkowaniem terenów sąsiadujących z planowaną inwestycją. Dotyczy to sytuowania zabudowy związanej z pobytem ludzi.

W granicach terenu planu utrzymuje się rolnicze zagospodarowanie użytków rolnych.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na granicy zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej winien wynosić:

- od pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu

$L_{AeqD} = 50$ dB w godz. od 6- 22 (pora dzienna),

$L_{AeqN} = 40$ dB w godz. od 22-6 (pora nocna).

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na granicy terenów mieszkaniowo-usługowych lub terenów zabudowy zagrodowej:

- od pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu

$L_{AeqD} = 55$ dB w godz. od 6- 22 (pora dzienna),

$L_{AeqN} = 45$ dB w godz. od 22-6 (pora nocna).

Dokładne usytuowanie miejsc lokalizacji planowanych elektrowni wiatrowych w stosunku do terenów chronionych akustycznie oraz wpływ emitowanego hałasu pracujących elektrowni wiatrowych na te tereny, będzie musiał zostać dokładnie przeanalizowany na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W granicach terenu w obrębie Lubiechowo, planowane elektrownie wiatrowe będą usytuowane w odległościach:

- ok. 1100 m od najbliższych terenów zabudowanych miejscowości Lubiechowo,
- ok. 1800 m od najbliższych terenów zabudowanych miejscowości Kowańcz,
- ok. 1600 m od najbliższych terenów zabudowanych miejscowości Karlino,

Są to odległości orientacyjne, wymagające uszczegółowienia na etapie wykonywania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W granicach użytków rolnych terenu planu nie ma zabudowy typu zagrodowego oraz obiektów gospodarczych, związanych z hodowlą zwierząt.

W granicach obszaru lokalizacji elektrowni wiatrowych naturalnymi oraz w ich otoczeniu barierami dla rozprzestrzeniania się hałasu są:

- śródpolne grupy drzew i krzewów,
- drzewostan wzdłuż dróg,
- pojedyncze drzewa rosnące w granicach gruntów ornych i użytków zielonych, na ich obrzeżach oraz wzdłuż rowów melioracyjnych,
- śródpolna zieleń wysoka,

Zieleń ta będzie miała określone oddziaływanie izolacyjne, hamujące rozprzestrzenianie się hałasu do otoczenia.

Takie oddziaływanie może mieć również zróżnicowane ukształtowanie powierzchni ziemi, jakie istnieje w różnych częściach obszaru planu.

W granicach terenu planu w obrębie Lubiechowo wprowadza się ustalenia z zakresu ochrony środowiska:

- a) w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu, lokalizację wież dopuszcza się w odległości minimum 400 m od zabudowy mieszkaniowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi,
- b) minimalna odległość między wieżami – 300 m,

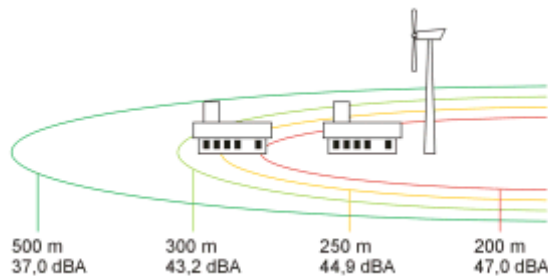
Usytuowanie poszczególnych wież elektrowni wiatrowych w stosunku do terenów chronionych akustycznie powinno zostać przeanalizowane na etapie wykonywania raportu oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia lub jakichkolwiek innych opracowań wymaganych prawem oraz na etapie wykonywania projektu budowlanego. W raporcie lub w innych wymaganych prawem opracowaniach z ochrony środowiska, będzie musiało zostać przeanalizowane oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko w zakresie emisji i oddziaływania hałasu na tereny chronione akustycznie.

Biorąc pod uwagę usytuowanie poszczególnych elektrowni wiatrowych od terenów zabudowanych miejscowości znajdujących się w otoczeniu planowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych, ukształtowanie powierzchni ziemi, obecność enklaw zieleni wysokiej można uznać, że budowa oraz eksploatacja dopuszczonych planem elektrowni wiatrowych nie wpłynie na zmianę klimatu

akustycznego w sposób stwarzający zagrożenie dla okolicznych terenów zabudowy mieszkaniowej, chronionych akustycznie.

Hałas pracującej elektrowni wiatrowej pochodzi głównie od obracających się łopat wirnika (opory aerodynamiczne) i w mniejszej części od generatora i przekładni.

Elektrownia nie wytwarza dźwięku o dużym natężeniu. Problemem jest bardziej monotoność dźwięku i jego długotrwałe oddziaływanie na psychikę człowieka. Strefą ochronną powinien być objęty obszar ok. 500m od masztu elektrowni, jednak wiele zależy od ukształtowania terenu w pobliżu elektrowni.



Rozkład natężenia dźwięku dla elektrowni firmy Vestas o mocy 1650 kW.

Dla porównania inne poziomy natężenia dźwięków wynoszą:

- falujące liście: 10 dB,
- cichy szepc: 20 dB,
- dom (wewnątrz): 50 dB,
- biuro: 60 dB,
- samochód (wewnątrz): 70 dB,
- przemysł (średnio): 100 dB,
- młot pneumatyczny: 120 dB,

7. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne.

W granicach całego terenu planu nie będą realizowane przedsięwzięcia, których eksploatacja mogłaby wpływać niekorzystnie na stosunki gruntowo – wodne.

Planowane elektrownie wiatrowe są przedsięwzięciami całkowicie bezobsługowymi. W fazie ich eksploatacji nie będą powstawały i nie będą wymagały zagospodarowania ścieki oraz odpady. Dla elektrowni wiatrowych nie przewiduje się budowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz miejsc składowania odpadów dla fazy eksploatacji, gdyż są one bezobsługowe.

Na etapie eksploatacji elektrowni wiatrowych i towarzyszącej im infrastruktury technicznej nie wystąpi negatywne oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby.

8. Pola elektromagnetyczne.

W granicach całego terenu planu nie będą realizowane przedsięwzięcia, których eksploatacja powodowałaby przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie pól elektromagnetycznych, w stopniu szkodliwym dla zdrowia mieszkańców terenów zabudowanych otoczenia.

Ze strony eksploatacji dopuszczonych planem przedsięwzięć nie będą powstawały szkodliwe wibracje i pola elektromagnetyczne, mające negatywny wpływ na tereny zabudowane otoczenia.

W świetle ostatnich badań eksploatacja elektrowni wizytowych może oddziaływać na środowisko w zakresie pól elektromagnetycznych, co będzie wymagało analizy w szczegółowych opracowaniach z zakresu ochrony środowiska.

Elektrownie wiatrowe są przedsięwzięciami, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub jakichkolwiek innych szczegółowych opracowań z zakresu ochrony środowiska, wynikających z obowiązujących przepisów prawnych. W opracowaniach tych powinno zostać przeanalizowane zagadnienie oddziaływania pól elektromagnetycznych na środowisko.

9. Wpływ na zdrowie ludzi.

W celu ochrony zdrowia ludzi w granicach terenu planu wprowadza się następujące ustalenie: zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm uciążliwości poza granicami obszaru objętego planem.

W granicach terenu planu w obrębie Lubiechowo wprowadza się ustalenie:

- a) w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu, lokalizację wież dopuszcza się w odległości minimum 400 m od zabudowy mieszkaniowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi,
- b) minimalna odległość między wieżami – 300 m,

Na podstawie analizy przeprowadzonej w niniejszym opracowaniu nie przewiduje się ujemnego wpływu planowanych elektrowni wiatrowych na zdrowie ludzi.

Poszczególne elektrownie wiatrowe będą usytuowane w stosunku do terenów chronionych akustycznie w odległościach bezpiecznych dla zdrowia ludzi. Praca elektrowni wiatrowych nie powinna powodować zmiany klimatu akustycznego w sposób stwarzający zagrożenie dla życia ludności w granicach miejscowości otoczenia terenu planu. W granicach terenu planu nie ma terenów chronionych akustycznie, tj. nie ma terenów związanych ze stałym pobylem ludności.

Na etapie eksploatacji elektrowni wiatrowych może się pojawić poczucie pewnego dyskomfortu związanego z ruchem obrotowym wirników elektrowni wiatrowych. Może wystąpić efekt cienia, powodowanego przez pracujące łopaty i wieżę elektrowni. Jednak ze względu na odległość lokalizacji wież elektrowni wiatrowych od terenów zabudowy mieszkaniowej oraz obecność w terenie enklaw zieleni wysokiej, należy uznać go za czynnik nieistotny. Innym oddziaływaniem może być odbłask od wieży a zwłaszcza łopat wirnika. Ponieważ wieża i łopaty wirnika będą pomalowane specjalną matową farbą, efekt odblaskowy nie wystąpi.

Elektrownie wiatrowe są przedsięwzięciami, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub jakichkolwiek innych szczegółowych opracowań z zakresu ochrony środowiska, wynikających z obowiązujących przepisów prawnych. W opracowaniach tych powinno zostać przeanalizowane zagadnienie oddziaływania eksploatacji elektrowni wiatrowych na zdrowie ludzi.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Lubiechowo wyznacza się teren lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefami uciążliwości. Granice tereny zostały pokazane na załączniku graficznym do planu.

W związku z powyższym pokazany na załączniku graficznym teren planowanej lokalizacji elektrowni wiatrowych obejmuje:

- miejsca planowanych lokalizacji wież elektrowni wiatrowych,
- strefy uciążliwości od skrajnych wież elektrowni wiatrowych,

W sumie daje to przedstawioną na rysunku planu powierzchnię terenu planowanych elektrowni wiatrowych.

Uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego strefy uciążliwości od planowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych wyznacza się w celu wprowadzenia w ich granicach zakazu jakiegokolwiek zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

Ma to na celu:

- uniemożliwienie w trakcie realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wyznaczania w granicach stref uciążliwości od elektrowni wiatrowych działek pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową lub jakąkolwiek inną, przeznaczoną na stały czy czasowy pobyt ludzi,
- przeznaczenie powierzchni ziemi w granicach stref uciążliwości do dotychczasowego użytkowania, w omawianym planie na cele gospodarki rolnej,

Strefy uciążliwości są wyznaczane od skrajnych planowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych i mają na celu ochronę zdrowia ludzi poprzez uniemożliwienie w ich granicach lokalizacji zainwestowania związanego ze stałym pobylem ludzi.

Szczegółowe badania i analizy dotyczące potencjalnego oddziaływania planowanych elektrowni wiatrowych na zdrowie ludzi w zakresie emisji hałasu powinny być przeprowadzone na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przed uzyskaniem decyzji środowiskowej może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, której jednym z elementów może być wykonanie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jego

wykonanie będzie wynikało z przepisów odrębnych lub innych opracowań dotyczących oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wynikających z przepisów szczegółowych.

W związku z Art. 147 ustawy Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz.U. Nr 62 poz. 627 z późn. zmian.) instalacje emitujące do środowiska hałas wymagają przeprowadzenia okresowych pomiarów wielkości emisji hałas do środowiska. Ma to na celu określenie, czy praca elektrowni wiatrowych będzie stanowiła zagrożenie dla zdrowia ludzi w zakresie emisji hałas.

Jednocześnie strefy uciążliwości od elektrowni wiatrowych zostały tak wyznaczone, aby nie kolidowało to z dalszym rozwojem jednostek osadniczych w otoczeniu poszczególnych terenów planowanych elektrowni wiatrowych.

Oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na ludzi.

Powyższa ocena będzie mogła zostać wykonana na etapie wykonywania oceny oddziaływania na środowisko projektowanego przedsięwzięcia.

Można przewidzieć, że krótkoterminowe oddziaływanie realizacji planowanych elektrowni wiatrowych na ludzi może wystąpić na etapie wykonywania fazy budowy. Może to być związane z krótkotrwałą uciążliwością pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych, dowożących elementy budowlane i konstrukcyjne, przejeżdżających przez miejscowości lub w ich sąsiedztwie.

Po zakończeniu fazy budowy takie uciążliwości całkowicie ustaną. Skumulowany wpływ w trakcie wykonywania fazy budowy w przypadku poszczególnych terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych może być związany z wykorzystywaniem tych samych dróg w granicach terenów zabudowanych lub w ich sąsiedztwie.

W trakcie eksploatacji elektrowni wiatrowych nie powinien wystąpić negatywny wpływ w zakresie emisji hałas na zdrowie ludzi, gdyż będą one usytuowane w bezpiecznych odległościach od terenów zabudowy na stały pobyt ludzi. W tym celu będą również wyznaczone strefy z zakazem zabudowy.

W przypadku sąsiednich lokalizacji elektrowni wiatrowych nie powinien wystąpić skumulowany ich wpływ w fazie eksploatacji na zdrowie ludzi. Bezpośrednio wynika to z tego, że w granicach poszczególnych terenów elektrownie wiatrowe będą usytuowane w sposób uniemożliwiający rozprzestrzenianie się hałas na tereny przeznaczone na stały pobyt ludzi. Dodatkowo pomiędzy tymi terenami będą obowiązywały strefy uciążliwości, z zakazem zabudowy na stały pobyt ludzi.

10. Oddziaływanie na środowisko terenów przyległych.

W miejscowym planie zostały wprowadzone ustalenia mające na celu ochronę środowiska oraz krajobrazu przed ujemnymi skutkami realizacji ustaleń zarówno w granicach objętego nim obszaru, jak też w przypadku terenów otoczenia. Są to ustalenia z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego oraz ustalenia z zakresu obsługi inżynierskiej i komunikacyjnej.

W ustaleniach planu wprowadzono zapisy mające na celu zachowanie standardów jakości środowiska w zakresie emisji substancji i energii do środowiska. Ustalenia te eliminują lub w sposób wyraźny minimalizują oddziaływania skutków przedmiotowego planu na jego teren, jak też na tereny sąsiednie, poza obszarem planu.

W granicach terenu planu wprowadza się ustalenie: zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm uciążliwości poza granicami obszaru objętego planem.

Elektrownie wiatrowe są przedsięwzięciami, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub jakichkolwiek innych szczegółowych opracowań z zakresu ochrony środowiska, wynikających z obowiązujących przepisów prawnych. W opracowaniach tych powinno zostać przeanalizowane zagadnienie oddziaływania eksploatacji elektrowni wiatrowych na środowisko terenów przyległych.

11. Ocena skutków wystąpienia poważnej awarii.

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię przemysłową rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałą w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji,

prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Substancja niebezpieczna jest to jedna lub więcej substancji albo mieszaniny substancji, które ze względu na swoje właściwości chemiczne, biologiczne lub promieniotwórcze mogą, w razie nieprawidłowego obchodzenia się z nimi, spowodować zagrożenia zdrowia lub życia ludzi lub środowiska. Substancją niebezpieczną może być surowiec, produkt, półprodukt, odpad, a także substancja powstała w wyniku awarii.

W granicach całego obszaru planu nie będą realizowane i eksploatowane przedsięwzięcia zaliczone do przedsięwzięć o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii, w trybie art. 248 Prawa ochrony środowiska.

W granicach terenu planu zagrożenie powstania awarii może wystąpić na etapie wykonywania fazy budowy. Może ono dotyczyć awarii sprzętu pracującego na placach budowy. Awarie mogą powodować przedostawanie się do gruntu substancji ropopochodnych lub innych z uszkodzonych maszyn i pojazdów mechanicznych.

12. Obszar ograniczonego użytkowania.

W zasięgu oddziaływania elektrowni wiatrowych nie może być sytuowana jakakolwiek zabudowa przeznaczona na stały pobyt ludzi.

Z tego powodu dla terenów planowanych elektrowni wiatrowych są wyznaczone strefy uciążliwości. Będzie to wymagało przeanalizowania na etapie wykonywania raportu oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia lub innych opracowań, wymaganych obowiązującymi przepisami prawnymi.

Teren planu w obrębie Lubiechowo planu przecina istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia. Dla tego gazociągu wprowadza się następujące ustalenia:

- wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 relacji Ciechnowo – Karlino obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu określone przepisami, na podstawie których gazociąg został zaprojektowany i wybudowany,

Teren planu przecina linia energetyczna wysokiego napięcia. W obszarze oznaczonym na rysunku planu jako pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu określone przepisami odrębnymi,

VII. OPIS POTENCJALNIE ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.

1. Wpływ ustaleń planu na użytkowanie powierzchni ziemi.

Ze strony realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach terenu w obrębie Lubiechowo w powiązaniu z sąsiednimi terenami planowanych lub eksploatowanych elektrowni wiatrowych, nie wystąpią negatywne oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na istniejące użytkowanie powierzchni ziemi. Bowiern realizacja ustaleń planu będzie wymagała trwałego zajęcia niewielkiej w skali terenu planu powierzchni ziemi.

Poza miejscami trwale zainwestowanymi, w granicach pozostałej powierzchni terenu planu będzie zachowane istniejące użytkowanie powierzchni ziemi. Taka sama sytuacja dotyczy innych terenów planowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych w otoczeniu, lub terenów eksploatacji elektrowni wiatrowych.

Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują:

- 1) R – tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji zabudowy;
- 2) ZL – tereny leśne;
- 3) EW/R - tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych, infrastruktury towarzyszącej i upraw polowych;
- 4) KD.L - teren istniejącej drogi publicznej, lokalnej.

Na terenie planu, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

W granicach terenu planu w dotychczasowym stanie użytkowania będzie zachowany las, dla którego ochrony wyznaczono teren elementarny ZL, z zakazem zabudowy.

W dotychczasowym stanie użytkowania będzie pozostawiony rów melioracyjny wraz z całym zasobem roślinności drzewiasto – krzewiastej, znajdujący się w północnej części terenu planu.

W granicach terenu planu ustalenia związane z realizacją planowanych elektrowni wiatrowych, będą realizowane w granicach użytkowanych rolniczo gruntach ornych.

W celu ochrony wartości użytkowej gruntów ornych, dla całego terenu planu ustala się zakaz zabudowy.

W granicach terenów elementarnych EW/R wprowadza się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci infrastruktury technicznej,
- b) dopuszcza się instalacje urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,
- c) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę dróg montażowych oraz dróg dla celów serwisowych w okresie eksploatacji elektrowni wiatrowych,

W miejscach sytuowania elektrowni wiatrowych oraz w ich sąsiedztwie, cała powierzchnia gruntów ornych jest użytkowana rolniczo.

Pod trwałe zainwestowanie zostanie zajęta niewielka powierzchnia gruntów ornych. W granicach obszaru planu cała pozostała powierzchnia gruntów ornych będzie w dalszym ciągu użytkowana rolniczo.

Faza eksploatacji elektrowni wiatrowych nie będzie powodowała antropogenicznej degradacji gruntów w wyniku zmiany ich składu mechanicznego czy stopnia uwilgotnienia. Nie ulegnie pogorszeniu ich wartość biocenotyczna.

2. Wpływ ustaleń planu na użytki rolne.

Ze strony realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach terenu w obrębie Lubiechowo w powiązaniu z sąsiednimi terenami planowanych lub eksploatowanych elektrowni wiatrowych, nie wystąpią negatywne oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na istniejące użytki rolne.

Eksploatacja elektrowni wiatrowych nie wpływa negatywnie na wartość użytkową i przyrodniczą użytków rolnych. Nie przyczynia się do obniżania plonów rolnych.

Eksploatacja elektrowni wiatrowych nie powoduje zanieczyszczania gruntów żadnymi szkodliwymi substancjami i związkami chemicznymi, jak też odpadami.

Poza miejscami lokalizacji słupów elektrowni wiatrowych oraz dróg dla celów serwisowych w okresie eksploatacji elektrowni wiatrowych, w granicach terenu planu cała pozostała powierzchnia gruntów ornych będzie mogła być nadal użytkowana rolniczo.

Dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę dróg montażowych, które po zakończeniu fazy budowy zostaną rozebrane, a teren zostanie zrekultywowany, w sposób umożliwiający jego pierwotne użytkowanie.

3. Wpływ ustaleń planu na ukształtowanie powierzchni ziemi.

Ze strony realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach terenu w obrębie Lubiechowo w powiązaniu z sąsiednimi terenami planowanych lub eksploatowanych elektrowni wiatrowych, nie wystąpią negatywne oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na istniejące ukształtowanie powierzchni ziemi.

Elektrownie wiatrowe będą budowane i eksploatowane w granicach ściśle wyznaczonych działek geodezyjnych, gdzie w fazie budowy może dojść do nieznacznej modyfikacji naturalnej rzeźby powierzchni ziemi. Poza granicami działki geodezyjnej nie wystąpią żadne negatywne oddziaływania fazy budowy na naturalną rzeźbę powierzchni ziemi. W fazie eksploatacji pracujące elektrownie wiatrowe nie oddziałują antropogenicznie na ukształtowanie powierzchni ziemi.

W granicach terenu planu wszystkie planowane wieże elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, będą usytuowane na terenach płaskich lub o niewielkim nachyleniu.

W granicach całego terenu planu wpływ ustaleń planistycznych na naturalną rzeźbę terenu będzie nieznaczny. Budowa placów i dróg montażowych oraz wewnętrznych dróg dla celów serwisowych nie będzie wymagała istotnej deniwelacji terenu w stopniu degradującym naturalne ukształtowanie powierzchni ziemi. Przedsięwzięcia takie będą mogły zostać zbudowane w sposób pozwalający na zachowanie istniejącego ukształtowania powierzchni ziemi. Będą mogły zostać wkomponowane w istniejącą rzeźbę powierzchni ziemi.

Pod budowę poszczególnych wież elektrowni wiatrowych zostanie zajęta znikoma powierzchnia ziemi. Będą to obiekty punktowe, zajmujące niewielkie powierzchnie w skali krajobrazu obszaru planu oraz w skali obszaru gminy.

Poza miejscami usytuowania planowanych przedsięwzięć, ze strony ustaleń planu nie będą powstawały oddziaływania antropogeniczne degradujące naturalną rzeźbę terenu.

Na podstawie przeprowadzonych wizji oraz Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Karlino stwierdza się, że w granicach wyznaczonych planem terenów elementarnych, gdzie plan dopuszcza realizację jakiegokolwiek przedsięwzięć, nie ma miejsc z rzeźbą terenu wymagających ochrony z geologicznego, naukowego i krajobrazowego punktu widzenia.

Ustalenia planistyczne związane z budową elektrowni wiatrowych nie będą realizowane w granicach atrakcyjnych krajobrazowo pagórków, zagłębień terenu, atrakcyjnych krajobrazowo skarp oraz na terenach silnie urzeźbionych.

W Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Karlino tereny realizacji planowanych elektrowni wiatrowych nie zostały objęte formami ochrony przyrody, mającymi na celu ochronę szczególnie cennej przyrodniczo i krajobrazowo rzeźby powierzchni ziemi.

Ze strony pełnej realizacji ustaleń planu nie wystąpi negatywny wpływ na ukształtowanie powierzchni ziemi terenów otoczenia, poza granicami terenu planu.

4. Wpływ ustaleń planu na szatę roślinną.

Ze strony realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach terenu w obrębie Lubiechowo w powiązaniu z sąsiednimi terenami planowanych lub eksploatowanych elektrowni wiatrowych, nie wystąpią negatywne oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na szatę roślinną.

W przypadku omawianego terenu w obrębie Lubiechowo, jak też w przypadku sąsiednich terenów planowanych elektrowni wiatrowych, faza budowy elektrowni wiatrowych będzie się odbywała głównie w granicach gruntów ornych, gdzie nie ma wartościowych zasobów szaty roślinnej. Będzie się odbywała poza granicami form ochrony przyrody, wyznaczonych w gminie Karlino w celu ochrony wartościowej szaty roślinnej.

W fazie eksploatacji elektrownie wiatrowe nie oddziałują negatywnie na stan zdrowotny i warunki wegetacji szaty roślinnej.

W fazie eksploatacji elektrowni wiatrowych nie występuje zrzut do gruntu żadnych związków i substancji, mogących wpływać negatywnie na stan zdrowotny szaty roślinnej. Hałas, będący główną uciążliwością ze strony eksploatacji elektrowni wiatrowych, nie wpływa negatywnie na szatę roślinną.

Określony wpływ realizacji elektrowni wiatrowych na szatę roślinną wystąpi wyłącznie w fazie budowy.

W fazie budowy, w granicach miejsc lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zostanie zlikwidowana istniejąca tam szata roślinna.

W związku z tym, że elektrownie wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą będą sytuowane głównie na polach ornych, likwidacji ulegnie typowa dla takich miejsc roślinność. Mogą ulec zniszczeniu uprawy rolne oraz towarzysząca im roślinność zielna.

W granicach terenu planu wyznacza się drogi montażowe na czas budowy elektrowni wiatrowych oraz drogi na czas ich eksploatacji. Może zaistnieć konieczność wycinki niewielkiej ilości drzew i krzewów. Wszystkie wyznaczone planem tereny elementarne, gdzie planuje się usytuowanie wież elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, nie znajdują się w granicach form ochrony przyrody, podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami).

W Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Karlino wyznaczone pod realizację elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tereny elementarne nie zostały objęte projektowanymi oraz proponowanymi formami ochrony przyrody, mającymi na celu ochronę siedlisk występowania cennej flory.

W granicach wyznaczonych pod planowane elektrownie wiatrowe terenów elementarnych, nie ma gatunków roślin:

- wyszczególnionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG,
- podlegających ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz.U. Nr 168, poz. 1764),

W omawianym miejscu nie będą realizowane i eksploatowane przedsięwzięcia wywierające negatywny wpływ na warunki siedliskowe w granicach wyznaczonych terenów elementarnych i w ich otoczeniu. Dopuszczone planem przedsięwzięcia nie będą pogarszały stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntów, jak też stanu czystości powietrza atmosferycznego. W związku z tym nie będą ulegały pogarszaniu warunki rozwoju zasobów szaty roślinnej, a tym samym nie będzie dochodziło do obniżania ich wartości biocenotycznej. Dopuszczone planem przedsięwzięcia nie będą powodowały powstawania i wydzielania uciążliwości pogarszających stan zdrowotny roślinności w granicach całego terenu planu i w jego otoczeniu.

5. Wpływ ustaleń planu na siedliska przyrodnicze.

W granicach terenu planu, gdzie będą realizowane ustalenia w zakresie lokalizacji planowanych elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, nie ma siedlisk wodno – błotnych. Nie ma tam torfowisk, bagien, zbiorników i cieków wodnych.

Ze strony realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach terenu w obrębie Lubiechowo w powiązaniu z sąsiednimi terenami planowanych lub eksploatowanych elektrowni wiatrowych, nie wystąpią negatywne oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na istniejące użytkowanie powierzchni ziemi.

W przypadku omawianego terenu w obrębie Lubiechowo, jak też w przypadku sąsiednich terenów planowanych elektrowni wiatrowych, faza budowy elektrowni wiatrowych będzie się odbywała głównie w granicach gruntów ornych, gdzie nie ma wartościowych przyrodniczo siedlisk. Będzie się odbywała poza granicami form ochrony przyrody, wyznaczonych w gminie Karlino w celu ochrony cennych przyrodniczo siedlisk.

W fazie eksploatacji elektrownie wiatrowe nie oddziałują negatywnie na stan zdrowotny i warunki wegetacji szaty roślinnej.

W fazie eksploatacji elektrowni wiatrowych nie występuje zrzut do gruntu żadnych związków i substancji, mogących wpływać negatywnie na warunki abiotyczne w granicach siedlisk terenu planu i jego otoczenia. Hałas, będący główną uciążliwością ze strony eksploatacji elektrowni wiatrowych, nie wpływa negatywnie na stan powierzchni ziemi, grunty, stosunki gruntowo – wodne, stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych.

W granicach terenu planu dominują użytkowane rolniczo grunty orne, zajmując przeważającą jego powierzchnię.

W jego granicach istnieją dwa siedliska wartościowe biocenotycznie:

- niewielki las na skraju zachodniej części,
- rów melioracyjny w części północnej, którego otoczenie porastają drzewa i krzewy,

Wymienione siedliska będą zachowane w istniejącym stanie użytkowania, bez żadnego zainwestowania.

W granicach terenu opracowania dominują użytkowane rolniczo grunty orne. Są to siedliska ubogie przyrodniczo, nie mające istotnej wartości przyrodniczej. Uprawiane w ich granicach rośliny użytkowe mają znaczenie dla żerowania ptaków oraz ssaków.

W granicach pól ornych są uprawiane rośliny użytkowe, które wymagają stosowania środków ochrony roślin oraz nawozów sztucznych.

Wpływ na siedliska podlegające ochronie.

Przy sporządzaniu opracowania zapoznano się z Waloryzacją Przyrodniczą Gminy Karlino oraz przeprowadzono wizje terenowe.

W granicach terenu planu w obrębie Lubiechowo nie ma siedlisk:

- wyszczególnionych w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej,
- podlegających ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz.U. 92 z 3.09.2001, poz. 1029),

6. Wpływ ustaleń planu na stabilność ekosystemów.

Ze strony realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach terenu w obrębie Lubiechowo w powiązaniu z sąsiednimi terenami planowanych lub eksploatowanych elektrowni wiatrowych, nie wystąpią negatywne oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na stabilność ekosystemów. W fazie eksploatacji elektrownie wiatrowe nie oddziałują negatywnie na stan zdrowotny i warunki wegetacji szaty roślinnej.

W fazie eksploatacji elektrowni wiatrowych nie występuje zrzut do gruntu żadnych związków i substancji, mogących wpływać negatywnie na stan zdrowotny szaty roślinnej. Hałas, będący główną uciążliwością ze strony eksploatacji elektrowni wiatrowych, nie wpływa negatywnie na szatę roślinną. Praca elektrowni wiatrowych nie oddziałuje degradująco na stan powierzchni ziemi, grunty, stosunki gruntowo – wodne, stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych.

W granicach terenu planu dominują użytkowane rolniczo grunty orne, zajmując przeważającą jego powierzchnię.

Przy sporządzaniu opracowania przeanalizowano informacje dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego gminy Karlino.

Realizacja i późniejsza eksploatacja planowanych elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej nie będzie powodowała degradacji gruntów, stosunków gruntowo – wodnych, pogarszania stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych w granicach terenu planu i w jego otoczeniu.

Praca elektrowni wiatrowych nie będzie przyczyniała się do degradacji środowiska, w tym do pogarszania warunków rozwoju szaty roślinnej w granicach terenu planu i w jego otoczeniu. Plan wprowadza ustalenia chroniące ważne elementy środowiska przed zanieczyszczeniem i antropogeniczną degradacją. Dotyczy to gruntów, wód podziemnych i powierzchniowych oraz powietrza atmosferycznego.

W związku z powyższym uznaje się, że negatywny wpływ realizacji ustaleń planu na stabilność ekosystemów w granicach obszaru planu i w otoczeniu nie wystąpi.

W fazie eksploatacji elektrownie wiatrowe nie powodują wytwarzania: ścieków, odpadów, szkodliwych gazów i pyłów.

7. Wpływ ustaleń planu na krajobraz.

7.1. Stan istniejący.

Z punktu widzenia ochrony wartości przyrodniczych krajobrazu gminy Karlino, teren planowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych jest usytuowany korzystnie.

Objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren w obrębie Lubiechowo, nie znajduje się w granicach ustanowionych prawnie form ochrony krajobrazu.

Jego południowa granica znajduje się w odległości ok. 240 m od granicy proponowanego obszaru chronionego krajobrazu OChK-1 „Rynna Wietszyńska”.

Przedmiot i cel ochrony: przedmiotem ochrony jest zachowanie interesujących form krajobrazowych, geomorfologicznych, łąk podmokłych, zapobieżenie ich degradacji. Celem ochrony jest zachowanie specyficznego krajobrazu doliny i jej stoków oraz: łąk podmokłych istotnych jako miejsca cenne dla ptaków oraz płazów.

W związku z takim usytuowaniem, ze strony realizacji ustaleń planu nie wystąpi negatywny wpływ na cele ochrony w proponowanym obszarze chronionego krajobrazu, gdyż ustalenia planu będą odbywały się całkowicie poza granicami proponowanej formy ochrony przyrody.

Przeważającą powierzchnię terenu planu zajmują użytkowane rolniczo grunty orne.

W jego granicach istnieje następująca sytuacja:

1. Udział powierzchniowy terenów o istotnej wartości ekologicznej jest mały.
2. W granicach terenu planu brak jest dużych kompleksów leśnych, a istniejący las zajmuje znikomą jego powierzchnię.
3. W granicach terenu planu nie ma dolin rzecznych, jezior i stawów oraz rozległych podmokłych łąk i pastwisk.
4. W granicach terenu planu nie ma ważnych w skali gminy i województwa korytarzy ekologicznych.
5. W granicach terenu planu nie ma prawnych form ochrony przyrody i krajobrazu.
6. Krajobraz terenu planu nie wyróżnia się na korzyść pod względem atrakcyjności florystycznej, faunistycznej i fizjonomicznej w stosunku krajobrazu terenów jego otoczenia.

Cała powierzchnia objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Lubiechowo, nie znajduje się w granicach form ochrony krajobrazu, podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,

7.2. Specyfika krajobrazowa elektrowni wiatrowych.

Wizualna specyfika elektrowni wiatrowych polega na tym, że:

- są to obiekty wysokie, nawet do ok. 200 m w stanie wzniesionego śmigła;
- w zgrupowaniach, ze względu na odległości między poszczególnymi siłowniami wynoszące min. 300 m, tworzą przesłonę krajobrazową na różnych poziomach;
- wieże mogą być ustawiane w zespołach wg dwóch podstawowych schematów:
 - regularnie – linijnie lub w układzie wierzchołków trójkątów, co ma znamiona porządku przestrzennego ale silnie geometryzuje krajobraz;
 - nieregularnie, w dostosowaniu do ukształtowania terenu i innych uwarunkowań, co wprowadza fizjonomiczny bałagan, ale jest bliższe „krzywej” przyrodzie;
- śmigła przez większość roku są w ruchu, co zwraca uwagę, przykuwa wzrok i może powodować zjawisko stroboskopowe;
- obracające się rotory mogą wywoływać okresowo refleksy świetlne, przy określonym położeniu słońca i śmigieł w warunkach słonecznej pogody;
- konstrukcje siłowni rzucają okresowo stały i ruchomy cień, zależny od wysokości Słońca;
- elektrownie nie są widoczne w nocy (z wyjątkiem oznakowania przeszkodowego nocnego – czerwona lampa na szczycie wieży).

Oprócz parametrów samych elektrowni wiatrowych i ich zespołów podstawowy wpływ na ich ekspozycję w krajobrazie mają:

- cechy terenu, a zwłaszcza:
 - ukształtowanie terenu (równinne, faliste, pagórkowate, wzgórzowe, górskie, dolinne);
 - użytkowanie terenu (przede wszystkim występowanie lasów, ale także zadrzewień, alei i szpalerów drzew oraz obiektów budowlanych);

- występowanie zbiorników wodnych tworzących rozległe płaszczyzny ekspozycyjne;
- koncentracje ludzi jako obserwatorów elektrowni, a zwłaszcza:
 - jednostki osadnicze (miasta, wsie, zespoły rekreacyjne);
 - szlaki komunikacyjne (drogi i linie kolejowe);
 - szlaki turystyczne (lądowe i wodne).

Poza tym:

- z bliskiej odległości elektrownia wiatrowa stanowi element obcy w krajobrazie ze względu na jednoznacznie techniczny charakter i brak możliwości zamaskowania w związku z jej wysokością;
- wraz ze wzrostem odległości obserwowania elektrowni wiatrowej jej dysonans krajobrazowy maleje, co wynika przede wszystkim z tego, że konstrukcja nośna elektrowni jest wąska – istotny spadek postrzegania elektrowni w falistym krajobrazie morenowym o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu następuje w odległości ok. 6 km;
- bardzo istotną cechą wpływającą na postrzeganie elektrowni wiatrowych w krajobrazie jest ich koncentracja w zespołach – im większa liczba siłowni tym większy dysonans krajobrazowy;
- istotną cechą elektrowni wiatrowych wpływającą na ich postrzeganie w krajobrazie jest kolorystyka konstrukcji – większość obserwowanych elektrowni miała kolor biały lub jasnoszary – kolor biały jest bardziej kontrastowy we wszystkich warunkach pogodowych,
- zdecydowanie niekorzystnie na postrzeganie elektrowni wpływa umieszczanie na nich reklam, które z samego założenia mają być dobrze widoczne;
- elektrownie wiatrowe uznane za przeszkody lotnicze mają zewnętrzne końce śmigieł pomalowane na czerwono - daje to zamierzony efekt lepszej widoczności i tym samym kontrastowości krajobrazowej elektrowni;
- wiodący wpływ na postrzeganie elektrowni ma ukształtowanie terenu na rozległym obszarze otaczającym oraz jego pokrycie roślinnością drzewiastą, zwłaszcza leśną;
- bardzo istotnym uwarunkowaniem postrzegania elektrowni, zmiennym w czasie, są warunki pogodowe, a przede wszystkim stan zachmurzenia, w tym kolor chmur i kierunek oświetlenia elektrowni w stosunku do obserwatora;
- na ekspozycję krajobrazową elektrowni i ich postrzeganie silnie wpływa lokalizacja w zasięgu widoczności z dróg, zwłaszcza gdy znajdują się one blisko, stanowią wówczas dominantę krajobrazową i pozostają długo w zasięgu widoczności obserwatorów jadących drogą lub koleją;
- najbardziej eksponowane krajobrazowo są lokalizacje w bliskim sąsiedztwie jednostek osadniczych, gdy elektrownie postrzegane są na tle zabudowy jako obiekty dominujące gabarytowo nad okolicą.

Oceny estetyczne elektrowni wiatrowych są subiektywne, zależne od osobniczych odczuć i upodobań, a w efekcie skrajnie zróżnicowane – od negatywnych, ze względu na charakter dużych konstrukcji technicznych, obcych w krajobrazie, po pozytywne, ze wskazaniem na wyrafinowany, prosty i nowoczesny kształt.

Elektrownie wiatrowe ze względu na wysokość konstrukcji są elementami technicznym widocznymi z bardzo dużej odległości.

Na obszarach lądowych zakresy widoczności wysokich obiektów są ograniczone ze względu na zróżnicowane przesłony krajobrazowe i występowanie tła krajobrazowego (np. wzniesienia terenu, lasy, zabudowy) na zapleczu obiektów.

Zespoły elektrowni wiatrowych zawsze oddziałują na krajobraz w skali lokalnej (teren lokalizacji i jego otoczenie w zasięgu kilku km).

7.3. Wpływ ustaleń planu na krajobraz.

Planowane elektrownie wiatrowe będą budowane i eksploatowane w granicach krajobrazu rolniczego, zdominowanego przez użytkowane rolniczo grunty orne.

Poprzez swoją wysokość elektrownie wiatrowe będą stanowiły zauważalne dominanty w krajobrazie. Będą to obiekty antropogeniczne i obce w istniejącym krajobrazie.

Naturalnymi elementami środowiska przyrodniczego obniżającymi dysharmonię krajobrazu, będą istniejące w otoczeniu lasy, śródpolna zieleń wysoka, zadrzewienia wzdłuż dróg. Z dalszych odległości elementy te będą stanowiły przeszkody widokowe, obniżające dominację wież elektrowni wiatrowych w krajobrazie.

Z reguły wizualne oddziaływanie elektrowni wiatrowych na walory estetyczne krajobrazu zanika w kilkukilometrowej odległości, z powodu zmiennej rzeźby terenu oraz istnienia naturalnych barier widokowych – lasy i tereny zieleni wysokiej oraz pojedyncze drzewa. W kilkukilometrowej odległości od elektrowni wiatrowych istnieją kompleksy leśne oraz zróżnicowane ukształtowanie powierzchni ziemi, będące naturalnymi barierami widokowymi.

Ważny wpływ na postrzeganie elektrowni wiatrowych jako elementu obcego w krajobrazie naturalnym ma indywidualne odczucie poszczególnych ludzi, które nie jest takie same.

W granicach całego obszaru planu, gdzie jest planowane usytuowanie elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, nie ma wartościowych i wymagających ochrony zasobów fizjonomicznych krajobrazu, typu: wartościowe krajobrazowo ukształtowanie powierzchni ziemi, punkty widokowe, cenne widoki w skali bliskiej, dalekiej i panoramicznej.

Poszczególne tereny planowanego usytuowania elektrowni wiatrowych znajdują się w miejscu bezkolizyjnym w stosunku do obszarów gminy Karlino, które w Waloryzacji Przyrodniczej zostały uznane za najcenniejsze krajobrazowo i wyznaczone do ochrony.

Wyznaczony planem teren w obrębie Lubiechowo pod lokalizację elektrowni wiatrowych nie znajduje się w granicach tzw. ESOCH gminy Karlino (Ekologiczna Sieć Obszarów Chronionych).

Wpływ ustaleń planu na zasoby przyrody i zasoby fizjonomiczne krajobrazu w części gminy gdzie jest on usytuowany, będzie niewielki.

Realizacja dopuszczonych planem przedsięwzięć nie będzie miała negatywnego wpływu na ważne elementy krajobrazu, decydujące o jego wartości przyrodniczej.

Pod budowę elektrowni wiatrowych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej zostaną zajęte niewielkie powierzchnie gruntów ornych.

Poza miejscami usytuowania elektrowni wiatrowych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, pozostała powierzchnia gruntów ornych w granicach terenu planu będzie nadal użytkowana rolniczo.

Wpływ realizacji ustaleń planu na walory estetyczne krajobrazu będzie jedynie miejscowy i ograniczony wyłącznie do jego terenu oraz jego najbliższego otoczenia.

Elektrownie wiatrowe są obiektami typu punktowego i z tego powodu ingerencja w naturalną pokrywę powierzchni ziemi będzie nieistotna.

W celu maksymalnego osłabienia wpływu wybudowanych elektrowni na walory wizualne krajobrazu zostało wprowadzone następujące ustalenie planistyczne: wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa – bez refleksów świetlnych,

Na podstawie dokonanych analiz stwierdzono, że wybudowanie dopuszczonych planem elektrowni wiatrowych w granicach wyznaczonego terenu będzie miało zauważalny wpływ na zasoby fizjonomiczne krajobrazu. Ale nie będzie to dotyczyło wszystkich zasobów tego krajobrazu.

Realizacja elektrowni wiatrowych w granicach wyznaczonego terenu nie będzie miała dewastującego wpływu na ważny element fizjonomiczny krajobrazu, jakim jest naturalne ukształtowanie powierzchni ziemi, gdyż budowa tego rodzaju obiektów nie będzie wymuszała istotnej zmiany ukształtowania powierzchni ziemi, tj. likwidowania pagórków czy wyrównywania obniżeń powierzchni ziemi.

Zachowanie istniejącego ukształtowania powierzchni ziemi jest bardzo ważne z punktu widzenia ochrony walorów estetycznych krajobrazu i jego atrakcyjności wizualnej. Bowiern jest to ważny element krajobrazotwórczy.

Nie ulegną likwidacji punkty oraz ciągi widokowe w granicach wyznaczonego planem terenu.

Budowa elektrowni wiatrowych wywrze określony wpływ na walory wizualne krajobrazu w granicach terenu planu i w jego najbliższym otoczeniu.

W zależności od miejsca ulegną zmianie walory wizualne krajobrazu w strefach widoku bliskiego, dalekiego i widoku panoramicznego. Jednakże stopień antropogenicznego przeobrażenia walorów

wizualnych krajobrazu będzie uzależniony od ukształtowania powierzchni ziemi. Im dalej od usytuowania wieży elektrowni wiatrowej, tym obniżanie jakości widoku będzie mniejsze, ze względu na zmieniające się ukształtowanie powierzchni ziemi i różne bariery widokowe – ściany lasu, tereny zieleni wysokiej, pagóry i obniżenia terenu. Do barier widokowych w granicach terenu planu i w jego otoczeniu należy zróżnicowana rzeźba terenu, lasy otoczenia, śródpolne enklawy zieleni wysokiej oraz pojedyncze drzewa i ich szpalery.

Z powodu istnienia silnych barier widokowych, im dalej od usytuowania elektrowni wiatrowych, tym będą one słabiej widoczne.

Zakłócenia wizualne będą dotyczyły głównie terenu planu oraz jego bliskiego sąsiedztwa. To samo dotyczy oddziaływania tzw. efektów świetlnych (efekt stroboskopowy). Oddziaływanie takich efektów, w tym efektu cienia, powinno zostać przeanalizowane na etapie wykonywania szczegółowych opracowań dotyczących oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.

Walory wizualne krajobrazu zostaną najsilniej zmienione w strefie bliskiej widoku i w strefie dalekiej widoku. Wpływ na walory wizualne krajobrazu będzie mniejszy w skali panoramicznej i będzie uzależniony od kierunku i miejsca patrzenia oraz istniejącego ukształtowania powierzchni ziemi i naturalnych barier widokowych.

Należy tutaj podkreślić fakt, że na odbiór krajobrazu i następujące w nim zmiany ma wpływ tzw. filtr percepcji. Zależy on ściśle od fizjologicznych, psychologicznych i kulturowych cech obserwatora. W obecnej chwili elektrownie wiatrowe stają się coraz częstszym elementem antropogenicznym w krajobrazie, związanym z polityką energetyczną kraju. Jest to najbardziej ekologiczny sposób wytwarzania energii elektrycznej, zgody z zasadami ochrony środowiska przed zanieczyszczeniami i degradacją.

8. Ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.

Ze strony realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach terenu w obrębie Lubiechowo w powiązaniu z sąsiednimi terenami planowanych lub eksploatowanych elektrowni wiatrowych, nie wystąpią negatywne oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na dobra dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.

Dla planowanej farmy elektrowni wiatrowych w obrębie Lubiechowo zostanie wykonane Studium wpływu elektrowni wiatrowych na krajobraz kulturowy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lubiechowo wprowadza się następujące ustalenie z zakresu ochrony środowiska kulturowego.

Zgodnie z rysunkiem planu ustala się strefy „W II” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dopuszczające inwestowanie pod określonymi warunkami, w granicach których obowiązuje:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Zgodnie z rysunkiem planu ustala się strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych, w granicach których obowiązuje:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Ustalenia dotyczące ochrony stanowisk archeologicznych obowiązują również w przypadku zagospodarowania tymczasowego wymagającego prowadzenia robót ziemnych

9. Wpływ ustaleń planu na zasoby naturalne.

Ze strony realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach terenu w obrębie Lubiechowo w powiązaniu z sąsiednimi terenami planowanych lub eksploatowanych elektrowni wiatrowych, nie wystąpią negatywne oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na zasoby naturalne. Takiego oddziaływania nie ma eksploatacja elektrowni wiatrowych.

W granicach objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu do zasobów naturalnych należą:

- grunty orne,

- teren zieleni leśnej,
- drzewostan śródpolny i przy ciągach komunikacyjnych,
- rowy melioracyjne,

W granicach terenu w obrębie Lubiechowo nie ma złóż surowców naturalnych.

W granicach terenu planu pod realizację ustaleń planu przeznaczają się niewielkie powierzchnie użytków rolnych. Zmiana ich przeznaczenia na cele nierolnicze nastąpi wyłącznie w granicach działek, wyznaczonych pod budowę elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Cała pozostała powierzchnia użytków rolnych będzie użytkowana rolniczo, a eksploatacja elektrowni wiatrowych nie wywrze negatywnego wpływu na ich wartość produkcyjną.

10. Wpływ ustaleń planu na dobra materialne.

Ze strony realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach terenu w obrębie Lubiechowo w powiązaniu z sąsiednimi terenami planowanych lub eksploatowanych elektrowni wiatrowych, nie wystąpią negatywne oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na dobra materialne.

Ze strony realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz innych obszarów planistycznych w sąsiedztwie, nie wystąpi jakikolwiek negatywny wpływ na dobra materialne ludności w gminie Karlino.

Budowa oraz eksploatacja planowanych czy eksploatowanych elektrowni wiatrowych jest usytuowana poza granicami jednostek osadniczych, dla których ochrony są wyznaczone strefy ochronne od elektrowni wiatrowych, przeciwdziałające niekorzystnemu oddziaływaniu ze strony elektrowni wiatrowych na tereny chronione.

Budowa i eksploatacja elektrowni wiatrowych w granicach obrębu Lubiechowo może wymagać naprawy istniejących dróg i budowy nowych. W związku z tym może polepszyć się ich stan.

W przypadku terenu w obrębie geodezyjnym Lubiechowo, jak też w przypadku terenów sąsiednich lokalizacji elektrowni wiatrowych, elektrownie wiatrowe zostały usytuowane poza terenami zabudowanymi okolicznych wsi. Dla elektrowni wiatrowych zostały wyznaczone strefy uciążliwości, gdzie nie mogą być sytuowane obiekty na stały pobyt ludzi, szczególnie zabudowa mieszkaniowa. Strefy uciążliwości nie obejmują terenów poszczególnych wsi. Zostały one wyznaczone w sposób umożliwiający dalszy ich rozwój. W związku z tym pełna realizacja ustaleń planu nie spowoduje zahamowania rozwoju wsi i pogorszenia wartości użytkowej dóbr materialnych w ich granicach.

VIII. WPŁYW NA FAUNĘ.

1. Wpływ ustaleń planu na faunę naziemną.

Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów o dotychczasowym użytkowaniu rolniczym na tereny rolnicze z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

Ze strony realizacji ustaleń planu nie wystąpi negatywny wpływ na faunę bytującą na powierzchni ziemi. Takiego negatywnego wpływu nie będzie miała budowa oraz eksploatacja planowanych elektrowni wiatrowych.

W fazie budowy oraz eksploatacji tych elektrowni nie ulegną zniszczeniu siedliska ważne dla bytowania herpetofauny.

Poza miejscami usytuowania wież elektrowni, cała pozostała powierzchnia gruntów ornych będzie nadal użytkowana rolniczo, co będzie stwarzało warunki dla żerowania tam fauny.

2. Znaczenie obszaru planu dla awifauny.

Zgodnie z podziałem przyjętym przez Bird Life International (2000) w Polsce, teren planu w obrębie Lubiechowo nie znajduje się w granicach ostoi ptaków wg tego podziału.

Zgodnie z informacjami zawartymi w Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Karlino teren planu w obrębie Lubiechowo nie znajduje się w granicach stref faunistycznych, mających znaczenie dla awifauny

lęgowej, przelotnej i zimującej. Wniosek taki wynika również z opracowania: „Opinia na temat potencjalnego wpływu na ptaki projektowanego zespołu elektrowni wiatrowych Lubiechowo w gminie Karlino” Prof. dr hab. Przemysław Busse Stacja Badania Wędrówek Ptaków UG Przebendowo, 84-210 CHOCZEWO.

Omawiany teren nie znajduje się w granicach obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 oraz w jego granicach nie ma siedlisk ważnych dla istnienia tych ptaków.

W Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Karlino stwierdza się, że zgodnie z podziałem przyjętym przez Bird Life International (2000) w gminie Karlino nie ma żadnej ostoi ptaków o znaczeniu europejskim. Dla terenu planowanych elektrowni wiatrowych w obrębie Lubiechowo został wykonany pełny roczny monitoring ornitologiczny.

W rocznym monitoringu ornitologicznym dokonano oceny wartości ornitologicznej terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w obrębie Lubiechowo (Wyniki Monitoringu ornitologicznego w obrębie lokalizacji farmy wiatrowej Lubiechowo na podstawie danych z okresu 5 września 2008r. – 6 sierpnia 2009r. (Prof. dr hab. Przemysław Busse Stacja Badania Wędrówek Ptaków UG Przebendowo, 84-210 Choczewo). Na podstawie rocznego monitoringu wyciągnięto następujący wniosek dotyczący wszystkich terenów objętych planem: „Omawiana lokalizacja znajduje się poza obszarami chronionymi lub przewidzianymi do ochrony, ale przylega do obszaru ochrony siedlisk PLH 320007 (Mapa 2). Pod względem awifauny obszar ten nie jest specjalnie ważny (dla wszystkich z zanotowanych tam gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy UE status ważności obszaru został określony na najniższym poziomie - D)”.

Łącznie w granicach terenu planu i w jego otoczeniu, w czasie 21 obserwacji zanotowano 4 540 ptaków z 75 gatunków, co daje przeciętną 216 osobników na obserwację (Tabela 2). Główna koncentracja liczebności nastąpiła w okresie wędrówki jesiennej, nieco mniej wiosną. W czasie obserwacji w pozostałych okresach liczebność była znikoma.

O takim rozkładzie zdecydowało przede wszystkim bardzo liczne występowanie najpospolitszych gatunków – skowronka i kwiczoła jesienią. Wśród gatunków tu obserwowanych jako dominujące ilościowo (ponad 100 zaobserwowanych osobników), nie wystąpiły gatunki z Załącznika I Dyrektywy UE. W grupie gatunków umiarkowanie lub niezbyt licznych (poniżej 100, ale powyżej 10 zaobserwowanych osobników) znalazły się żuraw i kania ruda. Szereg gatunków ważnych zostało zaobserwowanych jako pojawy sporadyczne, ale poważna większość to gatunki pospolite.

3. Wpływ ustaleń planu na awifaunę.

Z wyników rocznego monitoringu ornitologicznego, wykonanego dla terenu planowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębie Lubiechowo wynika, że nie występują tam przeciwwskazania uniemożliwiające ich realizację.

Do prognozy w całości zamieszczono tekst i załączniki graficzne rocznego monitoringu, w którym przedstawia się dokładną analizę oddziaływania planowanych elektrowni wiatrowych na ptaki.

W rocznym monitoringu wyciąga się poniższy wniosek:

Ogólne parametry lokalizacji

Szacowane kolizyjności ptaków z różnych grup przedstawia tabela 4, natomiast na załączniku graficznym (Rys. 2) przedstawione są główne parametry charakteryzujące lokalizację pod względem potencjalnej kolizyjności. Liczba zaobserwowanych gatunków jest poniżej przeciętnej, a średnia liczba osobników widzianych w ciągu godziny obserwacji jest bardzo niska w stosunku do rozkładu dla dotychczas zbadanych 51 lokalizacji. Estymowana kolizyjność ogólna jest poniżej przeciętnej, natomiast ptaków drapieżnych jest przeciętna. Dla gatunków z Załącznika I Dyrektywy jest poniżej przeciętnej. Kolizyjność dla ptaków z Czerwonej Księgi jest praktycznie zerowa. Ogólna ocena punktowa lokalizacji wynosi +13 punktów, czyli znajduje się w zakresie lokalizacji OPTYMALNYCH – b. dobrych (patrz „*Metodyka estymacji...*”).

Estymacje gatunkowe

Zestawienie gatunkowych estymacji dla projektowanej farmy wiatrowej znajduje się w Tabeli 2.

Na czele listy uszeregowanej w kolejności liczebności (poz. 1 - 3) znalazły się skowronki, kwiczoły i szpaki. Na 12. miejscu są tu żurawie i na 29. kanie rude. Poza tym w pierwszej i drugiej części tabeli

znalazły się wyłącznie gatunki liczne i/lub pospolite. Inne, poza wymienionymi, gatunki istotne z punktu widzenia ochrony pojawiają się akcydentalnie (poniżej 9 razy).

Dla trzech najliczniejszych gatunków załączone zostały wydruki dokumentujące całość danych, wraz z ilustracją częstości występowania w ciągu roku i rozkładem wysokościowym obserwowanych ptaków (jest to przykład zakresu danych dostępnych dla gatunków liczniejszych). Załączone zostały również wydruki dotyczące wszystkich liczniejszych (powyżej 10 obserwowanych osobników) gatunków z Załącznika I Dyrektywy UE i nawet pospolitych ptaków drapieżnych (też przekraczających limit 10 obserwowanych osobników).

Gatunki istotniejsze zostaną omówione indywidualnie. Należą do nich ptaki wymienione w Załączniku I Dyrektywy UE. W pierwszej części Tabeli 3 (estymowana kolizyjność raz na mniej niż 10 lat) i w części drugiej (estymowana kolizyjność raz na 10,1 – 100 lat) brak jest takich gatunków, a w przedziale śladowych kolizyjności (rzadziej niż raz na 100 lat), przy więcej niż 10 obserwacjach, jest tylko kania ruda (kolizyjność raz na 117 lat) i żuraw (raz na 155 lat). Dla gatunków obserwowanych poniżej 10 razy wiarygodność estymacji jest znacznie niższa i nie sposób jej komentować, choć dla niektórych z nich kolizyjności są określone w ostatniej części Tabeli 3.

Kania ruda, *Milvus milvus* – obserwowana 12 razy, w okresie lęgowym – farma może być w zasięgu lotów żerowiskowych ptaków lęgowych.

Żuraw, *Grus grus* – obserwowany był nielicznie, w łącznej liczbie 63 osobników, z tego 33 w jednym stadzie przelatującym wysoko ponad lokalizacją jesienią. Estymowana kolizyjność to raz na ok. 155 lat.

Błotniak stawowy, *Circus aeruginosus* – obserwowany 8 razy.

Pozostałe pojawiają się sporadycznie.

Farma nie stanowi żadnego zagrożenia dla tych gatunków.

Pospolite ptaki drapieżne

Myszołów, *Buteo buteo* - najliczniejszy z ptaków drapieżnych: zaobserwowano 85 razy, co jest wartością niską, w porównaniu do innych farm; występuje głównie w czasie przelotów; oczekiwana kolizyjność wynosi raz na ok. 7,3 roku; Inne gatunki ptaków drapieżnych pojawiają się sporadycznie. Farma nie stanowi zagrożenia dla tych gatunków.

Wnioski.

Z wykonanego rocznego monitoringu wynikają następujące wnioski:

- 1) Przedstawione tu wyniki monitoringu wskazują, że omawiana tu farma charakteryzuje się ogólnie niskimi walorami awifauny (ocena punktowa - +13 pkt - OPTYMALNA).
- 2) Na badanym terenie kolizyjności ptaków, estymowane z uwzględnieniem warunków lokalnych, są poniżej przeciętnych. Farma w tym miejscu nie będzie stanowiła istotnego zagrożenia kolizyjnego dla ptaków.
- 3) Ogólna ocena punktowa lokalizacji wynosi +13 punktów, czyli znajduje się w zakresie lokalizacji OPTYMALNYCH – b. dobrych (patrz „*Metodyka estymacji...*”).

IX. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.

1. Usytuowanie obszaru opracowania w stosunku do obszarów Natura 2000.

Objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren nie znajduje się w granicach:

- obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000,
- specjalnych obszarów ochrony siedlisk Natura 2000,
- projektowanych obszarów Natura 2000 wg wykazu Ministerstwa Środowiska,

Wschodnia granica tego terenu znajduje się w odległości ok. 340 m od granicy specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH320007.

Najdalej wysunięta zachodnia granica terenu planu znajduje się w odległości ok. 820 m od granicy tego obszaru Natura 2000.

W stosunku do innych obszarów Natura 2000 teren ten znajduje się w następujących odległościach:

- północna granica terenu znajduje się w odległości ok. 10 000 m od najbliższej granicy obszaru Natura 2000 „Warnie Bagno” PLH320047,
- wschodnia granica terenu znajduje się w odległości ok. 2500 m od najbliższej granicy obszaru Natura 2000 „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli” PLH320022,
- północna granica terenu znajduje się w odległości ok. 18500 m od granicy obszaru Natura 2000 „Zatoka Pomorska” PLB990003,

2. Przedsięwzięcia mogące znacząco antropogenicznie oddziaływać na obszary Natura 2000.

Przedmiotem planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenów o dotychczasowym użytkowaniu rolniczym na tereny rolnicze z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

Plan obejmuje obszar położony w części obrębu Lubiechowo w gminie Karlino o łącznej powierzchni 105,17 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wyznacza się innych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Wpływ ustaleń planu na obszary Natura 2000.

W prognozie oddziaływania na środowisko przeanalizowano wpływ ustaleń planu na specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Parsęty”.

Z powodu zbyt dużego przestrzennego oddalenia, budowa oraz eksploatacja planowanych elektrowni wiatrowych w obrębie Lubiechowo nie będzie oddziaływała na cele ochrony w innych obszarach Natura 2000, jakie są wyznaczone w gminie Karlino i w jej otoczeniu.

Nie wpłynie negatywnie na siedliska oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000: „Warnie Bagno”, „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli”, „Zatoka Pomorska”.

Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH320007.

W związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino, obejmującego teren planowanych elektrowni wiatrowych w obrębie Lubiechowo, zostały wykonane następujące opracowania faunistyczne:

- 1) Opinia na temat potencjalnego wpływu na ptaki projektowanego zespołu elektrowni wiatrowych Lubiechowo w gminie Karlino” Prof. dr hab. Przemysław Busse Stacja Badania Wędrówek Ptaków UG Przebendowo, 84-210 Choczewo. .
- 2) Projekt metodyki monitoringu potencjalnego wpływu na ptaki elektrowni wiatrowych na lokalizacji Lubiechowo w gminie Karlino - Prof. dr hab. Przemysław Busse, Stacja Badania Wędrówek Ptaków UG Przebendowo, 84-210 Choczewo.
- 3) Wyniki Monitoringu ornitologicznego w obrębie lokalizacji farmy wiatrowej Lubiechowo na podstawie danych z okresu 5 września 2008r. – 6 sierpnia 2009r. (Prof. dr hab. Przemysław Busse Stacja Badania Wędrówek Ptaków UG Przebendowo, 84-210 Choczewo).

Poniżej przedstawiono wpływ planowanych elektrowni wiatrowych w granicach terenu w obrębie geodezyjnym Lubiechowo na specjalny obszar ochrony siedlisk „Dorzecze Parsęty”, omówiony na podstawie rocznego monitoringu ornitologicznego.

Zwraca się uwagę, że załączony do prognozy roczny monitoring został jednocześnie i w tym samym czasie opracowany dla dwóch innych terenów:

- teren w obrębie geodezyjnym Czerwięcino i Lubiechowo, usytuowany po stronie północnej omawianego terenu w obrębie Lubiechowo,
- teren w obrębach geodezyjnych Lubiechowo i Kowańcz, usytuowanym po stronie południowej terenu w obrębie geodezyjnym Lubiechowo,

Jest to monitoring ornitologiczny pod nazwą: Wyniki Monitoringu ornitologicznego w obrębie lokalizacji farmy wiatrowej Lubiechowo na podstawie danych z okresu 5 września 2008r. – 6 sierpnia 2009r. (Prof. dr hab. Przemysław Busse Stacja Badania Wędrówek Ptaków UG Przebendowo, 84-210 Choczewo).

W monitoringu przeanalizowano jednocześnie wpływ wszystkich tych terenów planowanych elektrowni wiatrowych na obszar Natura 2000.

Poniżej przedstawiono wnioski z rocznego monitoringu dotyczące objętego omawianym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Lubiechowo i jednocześnie dla dwóch wyżej wymienionych terenów, znajdujących się w sąsiedztwie.

Charakterystyka ornitologiczna lokalizacji a obszary chronione Natura 2000

Okres pozalęgowy, a więc polęgowe koczowania/dispersja polęgowa – przelot jesienny – zimowanie – przelot wiosenny, charakteryzują się tym, że ogromna większość ptaków nie jest związana z określonym terenem i może swobodnie przemieszczać się, zmieniając żerowiska i miejsca wypoczynku, dostosowując je do aktualnej zasobności pokarmowej, istniejących zagrożeń i warunków atmosferycznych. W tym czasie wpływ inwestycji usytuowanych poza obszarami chronionymi na same obszary chronione jest żaden lub minimalny. Wyjątkiem mogą tu być zabudowanie farmami wiatrowymi korytarzy wędrówkowych, tras ciągów noclegowiskowo-żerowiskowych lub unikalnych miejsc żerowania, dla których brak w pobliżu odpowiednich alternatyw. Podobne problemy mogą stworzyć rozległe, kilkuset-turbinowe pola wiatrowe ograniczające swobodę przelotu lub zmuszające do dalekich lotów żerowiskowych. W relacjach tych bardzo wiele zależy od charakterystyki obszaru chronionego – zestawu gatunków dla ochrony których został utworzony dany obszar i dla ochrony jakiego etapu cyklu życiowego ptaków został on powołany. Obszary utworzone dla ochrony lęgów mogą nie mieć zupełnie walorów ochronnych w okresach pozalégowych – i odwrotnie. W okresie lęgowym położenie lokalizacji na terenie obszaru chronionego wymaga skrupulatnej oceny zarówno potencjalnej kolizyjności, jak i możliwości utraty terenów żerowiskowych lub wypłoszenia pary z zajmowanego rewiru. Lokalizacje położone poza obszarami chronionymi, lecz wykazujące się częstym pojawianiem się ptaków o rozległych terytoriach łowczych mogą podlegać ocenie czy poza realną możliwością kolizji nie powodują niezastępowalnej utraty żerowiska.

Obszary powołane dla ochrony ptaków mają zupełnie inną wagę przy ocenie potencjalnych zagrożeń dla ptaków niż obszary siedliskowe.

Omawiana lokalizacja znajduje się poza obszarami chronionymi lub przewidzianymi do ochrony, ale przylega do obszaru ochrony siedlisk PLH 320007 (Mapa 2). Pod względem awifauny obszar ten nie jest specjalnie ważny (dla wszystkich z zanotowanych tam gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy UE status ważności obszaru został określony na najniższym poziomie - D). Wynika to prawdopodobnie z tego, że obszar ten jest rozległy - 27 710 ha - i bardzo wydłużony, tak że stwierdzone tam ptaki są silnie rozproszone. Potwierdza to stwierdzony obserwacyjnie fakt, że wśród gatunków obserwowanych częściej niż 10 razy są tylko dwa gatunki zapisane w SDF tego obszaru – kania ruda (12 obserwacji) i żuraw (30 osobników + jedno stado 33 osobniki przelatujące wysoko nad powierzchnią). Na innych powierzchniach w pasie pomorskim żuraw jest obserwowany w liczebnościach znacznie większych. Z tego punktu widzenia możliwy wpływ na ptaki obszaru chronionego jest całkowicie pomijalny. Inne obszary chronione (np. Dolina Radwi, Chocieli i Chotli) znajdują się poza możliwym zasięgiem oddziaływania omawianej farmy. Farma nie stanowi dla nich żadnego zagrożenia.

Dyskusja wariantowości rozmieszczenia turbin

W miarę rozwoju projektu, plany liczby i rozmieszczenia turbin ulegały zmianom wynikającym z dostosowania pierwotnych planów do realiów przyrodniczych interesującego inwestora obszaru. Z początku na polu I przewidywano 21 turbin, natomiast obecnie liczba planowanych turbin na tym terenie wynosi 16.

Wnioski.

- 1) Przedstawione tu wyniki monitoringu wskazują, że omawiana tu farma charakteryzuje się ogólnie niskimi walorami awifauny (ocena punktowa - +13 pkt - OPTYMALNA).
- 2) Na badanym terenie kolizyjności ptaków, estymowane z uwzględnieniem warunków lokalnych, są poniżej przeciętnych. Farma w tym miejscu nie będzie stanowiła istotnego zagrożenia kolizyjnego dla ptaków.

- 3) Efekt bariery i kumulacyjny będą w tych konkretnych warunkach niewielkie.
- 4) Farma nie stanowi zagrożenia dla gatunków, dla których został zaprojektowany obszar Natura 2000 Dorzecze Parsęty, jak również dla innych obszarów ochrony w dalszej okolicy.

Wpływ ustaleń planu na projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Parsęty”, wynikający z art. 6 Dyrektywy Siedliskowej.

Plan obejmuje obszar położony w części obrębu Lubiechowo w gminie Karlino o łącznej powierzchni 105,17 ha.

Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów o dotychczasowym użytkowaniu rolniczym na tereny rolnicze z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznacza się następujące tereny funkcjonalne:

- 1) **R** – tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji zabudowy;
- 2) **ZL** – tereny leśne;
- 3) **EW/R** - tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych, infrastruktury towarzyszącej i upraw polowych;
- 4) **KD.L** - teren istniejącej drogi publicznej, lokalnej.

Dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w granicach terenu planu w obrębie Lubiechowo będzie musiała zostać wykonana ocena oddziaływania na środowisko. Jej celem będzie dokładne określenie wpływu planowanych elektrowni wiatrowych na środowisko oraz ostateczne usytuowanie poszczególnych elektrowni wiatrowych w granicach wyznaczonych terenów w sposób eliminujący konflikty ze środowiskiem przyrodniczym.

W granicach terenu w obrębie Lubiechowo planowane elektrownie wiatrowe będą budowane i eksploatowane poza granicami specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Parsęty”, w odległości ok. 340 m od granicy tego obszaru.

W związku z tym nie zajdzie z ich strony bezpośredni i skumulowany wpływ na wyznaczone do ochrony elementy środowiska przyrodniczego w granicach tego obszaru, a szczególnie na siedliska przyrodnicze będące przedmiotem ochrony w tym obszarze oraz na gatunki chronione, występujące w tym obszarze i zamieszkujące go.

Istota pracy elektrowni wiatrowych polega na wytwarzaniu energii elektrycznej z wykorzystaniem siły wiatru, w wyniku obracania się łopat wieży poszczególnych wiatraków. W związku z tym każda elektrownia wiatrowa oddziałuje na środowisko w miejscu jej usytuowania poprzez:

- emisję hałasu o nieistotnym oddziaływaniu na faunę,
- możliwe w zależności od gatunku i jego potrzeb życiowych ograniczenie przestrzeni dla swobodnego przemieszczania się – w odniesieniu do ptaków, gdyż na faunę zamieszkującą i przemieszczającą się po powierzchni ziemi przedsięwzięcia takie nie oddziałują,

W powiązaniu z sąsiednimi elektrowniami wiatrowymi dana elektrownia wiatrowa może w sposób skumulowany:

- ograniczać przestrzeń wykorzystywaną przez ptaki dla przemieszczania się ich w przypadkach, gdy będą one zalatywały na teren planowanej elektrowni w celu żerowania lub będą przelatywały przez ten teren na inne tereny,
- ograniczać przestrzeń wykorzystywaną przez ptaki jako żerowisko w zasięgu pracy łopat poszczególnych elektrowni wiatrowych w przypadkach, gdy dany teren będzie dla nich atrakcyjnym żerowiskiem,

Takie oddziaływanie poszczególnych wież oraz ich skumulowane oddziaływanie może mieć największy wpływ dla gatunki ptaków wykorzystujące do lotu przestrzeń w zasięgu pracy łopat wież elektrowni wiatrowych. Z reguły w przypadku ptaków lokalnych, przestrzeń ta jest wykorzystywana przez znacznie mniejszą ilość gatunków, niż przestrzeń poniżej zasięgu pracy łopat, lub powyżej. Z danych literaturowych wynika, że pracujące elektrownie wiatrowe nie stanowią zagrożenia dla przemieszczania się ptaków na wysokościach poniżej zasięgu pracy łopat, które najczęściej są najliczniejsze w skali lokalnej (w przypadku omawianego terenu planowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych i terenów sąsiednich) oraz nie stanowi zagrożenia dla ptaków migrujących w okresach wędrowek, gdyż te latają znacznie wyżej, niż wynosi zasięg łopat elektrowni wiatrowych. Dla ptaków

migrujących pracujące elektrownie wiatrowe mogą stanowić zagrożenie w przypadkach ich zalatywania na dany teren w celu odpoczynku, żerowania lub rozmnażania się.

Jednakże dla ptaków tych istotne znaczenie mają zbiorniki wodne i rzeki oraz ich brzegi z szuwarowiskami, drzewami i krzewami oraz podmokłościami, rozległe i podmokłe użytki zielone, rozległe tereny bagienne. Omawiany teren planu nie jest takim terenem.

Dla ochrony ptaków ważne jest istnienie elementów krajobrazu z liniową lub ciągłą strukturą przestrzenną. Są to takie elementy, jak lasy, rzeki i ich brzegi, jeziora i stawy, tereny podmokłe. Mają one istotne znaczenie dla migracji, rozprzestrzeniania się i wymiany genetycznej dzikich ptaków. Są również naturalnymi ciągami ekologicznymi

Teren planowanej lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz tereny sąsiednie, gdzie również planuje się lokalizację elektrowni wiatrowych, które mogłyby w sposób skumulowany oddziaływać na cele ochrony i integralność specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Parsęty”, nie mają takiej wartości, gdyż są to tereny rolne, mające znaczenie jako żerowiska i jako miejsca przemieszczania się ptaków lokalnych. Nie wyróżniają się one w stosunku do otoczenia ani pod względem jakości siedlisk, ani pod względem występujących gatunków ptaków.

Wartościowe i zróżnicowane ekologicznie elementy krajobrazu o istotnym znaczeniu dla dzikich gatunków istnieją w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Parsęty”, na które planowane elektrownie wiatrowe w granicach omawianego terenu i w granicach terenów sąsiednich, nie będą oddziaływały bezpośrednio i w sposób skumulowany. Bowiem praca elektrowni wiatrowych nie będzie negatywnie i w sposób skumulowany oddziaływała na fizyczne cechy istniejących tam siedlisk, w tym chronionych, na ich przestrzenną ciągłość oraz powiązania ekologiczne pomiędzy nimi. Również planowane elektrownie wiatrowe nie będą bezpośrednio oddziaływały w sposób skumulowany na gatunki zamieszkujące ten obszar w rozumieniu pogarszania ich miejsc bytowania i rozmnażania się. Jest to warunek ochrony integralności obszaru chronionego. Budowa planowanych elektrowni wiatrowych oraz ich skumulowane oddziaływanie na środowisko nie spowoduje:

- zniszczenia,
- ubytku powierzchni,
- przerwania przestrzennej ciągłości

naturalnych elementów krajobrazu o istotnym znaczeniu dla dzikiej fauny i flory w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Parsęty”, bowiem ich budowa oraz eksploatacja będzie odbywała się poza granicami tego obszaru.

Dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” został wykonany Standardowy Formularz Danych, zamieszczony na stronie internetowej Ministerstwa Środowiska.

W granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk ochronie podlegają:

- siedliska z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej,
- gatunki zwierząt i roślin z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej,

Przy wykonywaniu prognozy wykorzystano informacje zawarte w opracowaniach:

- 1) „Zarządzanie obszarami Natura 2000, Postanowienia artykułu 6 dyrektywy „siedliskowej” 92/43/EWG,
- 2) „Wytyczne metodologiczne dotyczące przepisów Artykułu 6 (3) i (4) Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG - Ocena planów i przedsięwzięć znacząco oddziałujących na obszary Natura 2000”; Komisja Europejska, DG Środowisko 2002 (zwane dalej „Wytycznymi”).

Artykuł 2 (2) Dyrektywy Siedliskowej w szczególności określa cel działań, które należy podjąć zgodnie z zapisami dyrektywy:

„Podejmowane działania... będą zaplanowane tak, aby zachować siedliska przyrodnicze oraz gatunki dzikiej fauny i flory będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty w korzystnym stanie ochrony lub aby odtworzyć taki stan”.

Działania te muszą, zgodnie z artykułem 2 (3): „uwzględniać wymogi gospodarcze, społeczne i kulturowe oraz uwarunkowania regionalne i lokalne”.

Artykuł 3 stanowi, że sieć Natura 2000 „złożona z obszarów, na których występują typy siedlisk przyrodniczych wymienione w załączniku I i siedliska gatunków wymienionych w Załączniku II”, musi zapewnić realizację celu wg artykułu 2 (2).

Na mocy dyrektywy siedliskowej utworzono spójną europejską sieć ekologiczną specjalnych obszarów ochrony siedlisk (dalej „SOO”), pod nazwą Natura 2000. Sieć ta, złożona z terenów, na których znajdują się typy siedlisk przyrodniczych

wymienione w Załączniku I do dyrektywy siedliskowej oraz siedliska gatunków wymienionych w Załączniku II do dyrektywy siedliskowej, umożliwić ma zachowanie typów siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków we właściwym stanie ochrony w ich naturalnym zasięgu lub, w stosownych przypadkach, ich odtworzenie.

Artykuł 4 (1) wymaga od Państw Członkowskich przedłożenia listy „wskazującej, które typy siedlisk przyrodniczych z Załącznika I i gatunków z Załącznika II, będących rodzime dla ich terytoriów, występują na danym obszarze.” Zgodnie z drugim akapitem tego artykułu, informacja dla każdego obszaru powinna zawierać jego mapę, nazwę, lokalizację, wielkość oraz dane wynikające z zastosowania kryteriów wymienionych w Załączniku III (Etap 1), dostarczone w formacie wymaganym przez Komisję. Zgodnie z wymaganym formatem, wszystkie typy siedlisk z Załącznika I oraz gatunki z Załącznika II występujące na danym obszarze powinny być wymienione w odpowiednim miejscu formularza. Informacja zawarta w Standardowym Formularzu Danych, w formacie określonym przez Komisję stanowi podstawę ustalenia przez Państwo Członkowskie celów ochrony obszaru.

Na podstawie zebranych informacji stwierdza się, że realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach terenu w obrębie Lubiechowo nie wpłynie negatywnie na siedliska oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony jest wyznaczony specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Parsęty”.

Stwierdzenie takie wynika bezpośrednio z tego, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje powstania negatywnych oddziaływań, w wyniku których korzystny status ochrony siedliska lub gatunku oraz właściwy stan ich ochrony mógłby ulec pogorszeniu. Utrzymanie korzystnego statusu ochrony siedlisk i gatunków jest zasadniczym celem ochrony w obszarze Natura 2000.

Stan ochrony został zdefiniowany w artykule 1 dyrektywy:

- W odniesieniu do **siedlisk przyrodniczych** artykuł 1 (e) stanowi, że stan ochrony jest „sumą oddziaływań na siedlisko przyrodnicze oraz na jego typowe gatunki, które mogą mieć wpływ na jego długofalowe rozmieszczenie, strukturę i funkcje oraz na długoterminowe przetrwanie jego typowych gatunków”
- W odniesieniu do **gatunków**, artykuł 1 (i) stanowi, że stan ochrony jest „sumą oddziaływań na te gatunki, mogących mieć wpływ na ich długofalowe rozmieszczenie i liczebność ich populacji”.

W wyniku realizacji ustaleń planu nie ulegnie pogorszeniu korzystny status ochrony siedlisk i gatunków w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 (KSO).

Korzystny status ochrony siedlisk i gatunków występuje w następujących sytuacjach:

Siedliska

- naturalny zasięg powierzchnia nie zmniejsza się
- zachowane specyficzne struktury i funkcje
- KSO typowych gatunków

Gatunki

- liczebność nie zmniejsza się
- zasięg nie zmniejsza się
- istnieje wystarczająco duża powierzchnia siedlisk

W granicach terenu planu w obrębie Lubiechowo, jak też w przypadku innych terenów planowanych elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie, wszystkie planowane elektrownie wiatrowe będą sytuowane w odległościach uniemożliwiających antropogeniczny wpływ na siedliska oraz gatunki, wymienione w Standardowym Formularzu Danych dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk.

Brak negatywnego wpływu na siedliska oraz gatunki projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 będzie wynikał z następującej sytuacji.

W przypadku siedlisk:

- w trakcie realizacji ustaleń planu nie wystąpią oddziaływania antropogeniczne mogące spowodować likwidację lub zmniejszenie się powierzchni siedlisk w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000,
- w trakcie realizacji ustaleń planu nie wystąpią oddziaływania antropogeniczne mogące mieć negatywny wpływ na struktury i funkcje siedlisk w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000,

W przypadku gatunków:

- w trakcie realizacji ustaleń planu nie wystąpią oddziaływania antropogeniczne mogące spowodować zmniejszenie liczebności lub likwidację gatunków, dla których ochrony wyznaczono specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000, gdyż teren planu nie ma znaczenia dla ich istnienia,
- w trakcie realizacji ustaleń planu nie wystąpią oddziaływania antropogeniczne mogące spowodować likwidację lub obniżenie powierzchni siedlisk warunkujących istnienie gatunków, dla których ochrony wyznaczono specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000,

Zgodnie z Dyrektywą Siedliskową: „Pogorszenie i zakłócenie oceniane jest w stosunku do stanu ochrony gatunków i siedlisk objętych ochroną”.

Zgodnie z Dyrektywą Siedliskową dla zakłóceń funkcjonowania gatunków określa się:

- W przypadku **zakłócenia**, musi ono być znaczące (pewien zakres zakłócenia jest tolerowany).

Zakłócenia funkcjonowania nie oddziałują bezpośrednio na warunki fizyczne. Jednakże jeśli są znaczące, mogą wywołać zmiany w parametrach fizycznych, co ma taki sam skutek, jak pogorszenie siedlisk. Jeżeli zakłócenia są wystarczająco znaczące, by wywołać tą drogą zmiany, mogą one być ocenione w ten sam sposób jak pogorszenie, przy użyciu wskaźników stanu ochrony.

W związku z powyższym stwierdza się, że realizacja ustaleń planu w zakresie planowanych elektrowni wiatrowych w granicach terenu w obrębie Lubiechowo oraz w granicach terenów sąsiednich, nie spowoduje powstania zakłóceń w funkcjonowaniu gatunków, dla których ochrony jest wyznaczony specjalny obszar ochrony siedlisk, gdyż ustalenia planu będą tam w całości realizowane poza granicami tego obszaru. Faza budowy planowanych elektrowni wiatrowych będzie odbywała się poza granicami obszaru Natura 2000 i w oddaleniu uniemożliwiającym niekorzystne zmiany w parametrach fizycznych siedlisk, w których funkcjonują gatunki będące przedmiotem ochrony w specjalnym obszarze Natura 2000.

Zakłócenia funkcjonowania są oceniane w taki sam sposób jak pogarszanie stanu, pod warunkiem, że wywołują zmiany we wskaźnikach stanu ochrony chronionych gatunków w taki sposób, że wpływa to na stan ochrony tych gatunków.

Po zapoznaniu się ze Standardowym Formularzem Danych dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk stwierdza się, że realizacja ustaleń planu nie wpłynie w sposób bezpośredni na stan ochrony gatunków w tym obszarze, tj. na gatunki roślin oraz zwierząt żyjących na powierzchni ziemi i w niej.

Może w sposób pośredni wpływać na ptaki, które mogą zalatywać na tereny planowanych elektrowni wiatrowych w celu żerowania z kierunku specjalnego obszaru ochrony siedlisk lub na inne tereny lub mogą przemieszczać się z innych terenów w kierunku tego obszaru.

W celu zminimalizowania takiego oddziaływania, w granicach terenu planu i w granicach terenów sąsiednich, gdzie są planowane elektrownie wiatrowe, mogą być podjęte działania obniżające ich wartość jako żerowiska dla ptaków. Może to zostać dokonane w porozumieniu z ornitologami poprzez zmianę upraw rolnych na takie, które będą miały niewielką wartość jako baza pokarmowa dla ptaków. W ten sposób znacznemu obniżeniu może ulec atrakcyjność terenów planów dla ptaków i w konsekwencji mogą one rzadziej zalatywać na te tereny lub niektóre gatunki mogą wcale nie zalatywać. Takie działania mogą znacząco obniżyć kolizje ptaków z łopatomy elektrowni wiatrowych lub mogą nie zaistnieć takie kolizje.

W celu umożliwienia ptakom przelotów przez dany teren, planuje się sytuowanie poszczególnych wież w odległościach min. 300 m, co może dać określoną swobodę latania ptakom pomiędzy wieżami. Takie stwierdzenie wynika również z informacji zawartych w rocznym monitoringu ornitologicznym.

Istotą pracy elektrowni wiatrowych będzie wykorzystywanie siły wiatru dla produkcji energii elektrycznej w miejscu ich zbudowania. Nie będzie to w sposób bezpośredni, krótkoterminowy oraz długoterminowy wpływać na funkcjonowanie gatunków w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 w wyniku:

- zmiany stosunków gruntowo – wodnych w granicach siedlisk gatunków,
- zrzut ścieków czy odpadów na siedliska gatunków chronionych,
- pogarszanie warunków usłonecznienia na siedliskach gatunków chronionych,
- zanieczyszczanie powietrza atmosferycznego w granicach siedlisk gatunków chronionych,
- pogarszanie klimatu akustycznego w projektowanym obszarze Natura 2000,

W przeciwieństwie do pogorszenia, zakłócenie funkcjonowania nie wpływa bezpośrednio na fizyczne warunki obszaru; dotyczy ono gatunków i jest często ograniczone w czasie (hałas, źródło światła, itp.). Zatem istotnymi parametrami są tu intensywność, czas trwania oraz częstotliwość powtarzania zakłóceń.

Żeby zakłócenie było znaczące, musi ono oddziaływać na stan ochrony.

Stan ochrony został zdefiniowany w artykule 1 dyrektywy:

- W odniesieniu do **siedlisk przyrodniczych** artykuł 1 (e) stanowi, że stan ochrony jest „sumą oddziaływań na siedlisko przyrodnicze oraz na jego typowe gatunki, które mogą mieć wpływ na jego długofalowe rozmieszczenie, strukturę i funkcje oraz na długoterminowe przetrwanie jego typowych gatunków”
- W odniesieniu do **gatunków**, artykuł 1 (i) stanowi, że stan ochrony jest „sumą oddziaływań na te gatunki, mogących mieć wpływ na ich długofalowe rozmieszczenie i liczebność ich populacji”.

Aby ocenić czy zakłócenie jest znaczące w stosunku do celów dyrektywy, można odnieść się do definicji korzystnego stanu ochrony gatunków, podanej w artykule 1 (i), bazującej na następujących czynnikach:

■ „Dane o dynamice liczebności populacji rozpatrywanego gatunku wskazują, że sam utrzymuje się on w długim okresie czasu, jako żywotny składnik swoich siedlisk przyrodniczych”.

Każde zdarzenie, które ma wpływ na długofalowy spadek liczebności populacji gatunku na danym obszarze, może być uważane za znaczące zakłócenie.

■ „Naturalny zasięg gatunku nie zmniejsza się ani też prawdopodobnie nie ulegnie zmniejszeniu w dającej się przewidzieć przyszłości”

Każde zdarzenie przyczyniające się do zmniejszenia lub do ryzyka zmniejszenia zasięgu występowania gatunku na danym obszarze, może być uważane za znaczące zakłócenie.

■ „Istnieje i prawdopodobnie będzie nadal istnieć w przyszłości wystarczająco duża powierzchnia siedlisk, aby podtrzymać populację gatunku w długim okresie czasu”.

Każde zdarzenie, które wpływa na zmniejszenia wielkości siedliska gatunku na danym obszarze, może być uważane za znaczące zakłócenie.

Zakłócenie funkcjonowania gatunku ma miejsce na danym obszarze, kiedy dane o liczebności populacji dla tego obszaru pokazują, że gatunek nie może już dłużej stanowić jego żywotnego elementu w porównaniu do sytuacji wyjściowej.

Jakiegokolwiek oddziaływanie ustaleń planu na specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 może wynikać z oddziaływania hałasu pracujących elektrowni wiatrowych, które będą usytuowane i eksploatowane poza granicami tego obszaru.

Może również pośrednio wpływać na ptaki związane z tym obszarem, które zalatując z obszaru Natura 2000 na tereny planowanych elektrowni wiatrowych mogą tam żerować lub mogą przez te tereny przemieszczać się na inne tereny.

W wykonanym monitoringu ornitologicznym stwierdza się, że planowane elektrownie wiatrowe nie będą negatywnie oddziaływały na ptaki w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Parsęty”.

Na podstawie dotychczas publikowanych informacji dotyczących wpływu pracy elektrowni wiatrowych na ptaki można stwierdzić, że działalność elektrowni wiatrowych może być przyczyną sporadycznych kolizji ptaków z tymi obiektami. Może również powodować zmianę miejsc żerowania lub stałego bytowania przez niektóre gatunki ptaków.

Jednakże nie powinno spowodować takich negatywnych skutków, jak:

- zmniejszenie lub ryzyko zmniejszenia zasięgu występowania gatunku na specjalnym obszarze ochrony siedlisk,
- długofalowy spadek liczebności populacji gatunku na specjalnym obszarze Natura 2000, gdyż praca elektrowni wiatrowych może powodować sporadyczne kolizje ptaków z nimi lub ewentualne zmiany miejsc żerowania i latania, co jednak nie wpłynie na liczebność ich populacji w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000,
- jakiegokolwiek zmniejszenie wielkości siedliska gatunku na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000, gdyż ustalenia planu będą realizowane całkowicie poza granicami specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000,

□ W przypadku **pogorszenia**, prawodawca nie ustalił wprost takiego marginesu.

Pogorszenie jest fizyczną degradacją siedliska. Może być ono ocenione bezpośrednio poprzez szereg wskaźników, np. zmniejszenie powierzchni siedliska lub zmianę jego cech.

W przypadku realizacji ustaleń planu w zakresie planowanych elektrowni wiatrowych w granicach terenu w obrębie Lubiechowo i w granicach terenów sąsiednich, nie wystąpi:

- zmniejszenie powierzchni siedlisk w specjalnym obszarze ochrony siedlisk,
- zmiany cech tych siedlisk w wyniku np. zmian parametrów fizycznych w siedliskach będących przedmiotem ochrony w specjalnym obszarze ochrony siedlisk,

W związku z powyższym stwierdza się, że realizacja ustaleń planu w zakresie planowanych elektrowni wiatrowych w obrębie Lubiechowo i w granicach terenów sąsiednich, nie spowoduje pogorszenia czyli fizycznej degradacji siedlisk będących przedmiotem ochrony w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Parsęty”, gdyż ustalenia planu będą w całości realizowane poza granicami tego obszaru.

4. Wpływ ustaleń planu na integralność specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Parsęty”.

Z kontekstu i celu dyrektywy siedliskowej wynika jasno, że „integralność obszaru” łączy się z celami ochrony obszaru.

Jeżeli chodzi o znaczenie lub sens terminu „integralność”, to może on być rozpatrywany jako właściwość lub warunek bycia całym (nietkniętym, pełnowartościowym) lub kompletnym.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach terenu w obrębie Lubiechowo, jak też w granicach terenów sąsiednich w zakresie planowanych elektrowni wiatrowych, nie wpłynie negatywnie na integralność projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Parsęty”.

Teren planowanych elektrowni wiatrowych w obrębie Lubiechowo, jak też sąsiednie tereny planowanych elektrowni wiatrowych, są usytuowane poza granicami specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Parsęty”.

W związku z tym w przypadku realizacji ustaleń planu w granicach terenu w obrębie Lubiechowo, jak też w przypadku terenów sąsiednich, gdzie są planowane elektrownie wiatrowe, nie dojdzie do zniszczenia, zajmowania i zmniejszania powierzchni obszaru Natura 2000. Czyli będzie on zachowany jako kompletny (cały).

Można jedynie brać pod uwagę pośrednie oddziaływanie elektrowni wiatrowych na ten obszar w rozumieniu możliwego oddziaływania na ptaki, przemieszczające się z tego obszaru na tereny elektrowni wiatrowych w obrębie Lubiechowo i w obrębach sąsiednich wyłącznie w przypadkach, gdy takie tereny okażą się atrakcyjne dla nich jako żerowiska czy jako korytarze przelotów. Elektrownie wiatrowe mogą również stanowić określone przeszkody dla ptaków przemieszczających się ze specjalnego obszaru ochrony siedlisk w kierunku innych terenów lub z takich terenów w kierunku tego obszaru. Szczególnie może to dotyczyć gatunków latających na wysokościach pracy łopat elektrowni wiatrowych.

Jednakże nie wykazuje się takich zagrożeń w badaniach przeprowadzonych w rocznym monitoringu ornitologicznym.

W Dyrektywie Siedliskowej „Integralność obszaru” została w sposób użyteczny zdefiniowana jako „spójność struktury i funkcji ekologicznych obszaru, na całej jego powierzchni, lub też siedlisk, zespołów siedlisk i/lub populacji gatunków, dla których obszar jest lub będzie zaklasyfikowany”.

Dany obszar można zatem opisać jako posiadający wysoki stopień integralności wtedy, kiedy realizuje właściwy sobie potencjał zgodny z celami ochrony obszaru, zachowuje zdolność regeneracji i odnawiania w dynamicznych warunkach, a także wymaga minimalnego wsparcia z zewnątrz.

Jakiegokolwiek oddziaływanie elektrowni wiatrowych na ten obszar może być pośrednie i może dotyczyć jedynie niektórych gatunków ptaków, przemieszczających się z tego obszaru na wyznaczone tereny planowanych elektrowni wiatrowych.

Możliwe jest, że najbliższe usytuowane elektrownie wiatrowe mogą oddziaływać w sposób skumulowany na specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 w sensie wizualnym lub w przypadku najbliższych usytuowanych wież w odniesieniu do oddziaływania hałasu. Jednakże nie będzie to negatywne oddziaływanie na siedliska z Załącznika I i gatunki z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

W takich wypadkach oddziaływania te nie są równoznaczne z negatywnymi oddziaływaniami w rozumieniu artykułu 6 (3), ponieważ nie wpłyną na spójność sieci.

5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Z zapisów Dyrektywy Siedliskowej wynika, że zgodnie z potrzebą przeciwdziałania niepożądanemu naruszeniu sieci Natura 2000, w sytuacji gdy zidentyfikowano znaczące negatywne skutki dla integralności obszaru, należy rozważyć gruntowną korektę i/lub wycofanie proponowanego planu lub przedsięwzięcia. Jest to szczególnie wskazane w przypadku oddziaływania na siedliska o znaczeniu priorytetowym i/lub gatunki chronione na mocy dyrektywy siedliskowej lub globalnie zagrożone gatunki ptaków wymienione w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej.

Dla objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu oraz dla terenów sąsiednich, gdzie również są planowane elektrownie wiatrowe, został wykonany roczny monitoring ornitologiczny Wyniki Monitoringu ornitologicznego w obrębie lokalizacji farmy wiatrowej Lubiechowo na podstawie danych z okresu 5 września 2008r. – 6 sierpnia 2009r. (Prof. dr hab. Przemysław Busse Stacja Badania Wędrówek Ptaków UG Przebendowo, 84-210 Choczewo).

W trakcie wykonywania rocznego monitoringu badano potencjalny wpływ budowy oraz eksploatacji planowanych elektrowni wiatrowych w granicach terenu w obrębie Lubiechowo oraz w granicach terenów sąsiednich.

Celem tych badań, wykonywanych na podstawie monitoringu, było wybranie jak najkorzystniejszej ilości i rozmieszczenia elektrowni wiatrowych w granicach terenu planu w obrębie Lubiechowo i w granicach terenów sąsiednich, w celu zminimalizowania niekorzystnego oddziaływania ich pracy na ptaki i obszary chronione w otoczeniu.

Efektom tych badań jest przedstawiona ilość i rozmieszczenie elektrowni wiatrowych w granicach objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Lubiechowo.

6. Skumulowany wpływ planowanych elektrowni na obszary Natura 2000.

Wyniki Monitoringu ornitologicznego w obrębie lokalizacji farmy wiatrowej Lubiechowo na podstawie danych z okresu 5 września 2008r. – 6 sierpnia 2009r. (Prof. dr hab. Przemysław Busse Stacja Badania Wędrówek Ptaków UG Przebendowo, 84-210 Choczewo).

Lokalizacja farmy przylega od północy i wschodu do innej już wybudowanej farmy wiatrowej, rozciągającej się na południowy zachód. Praktycznie obie farmy stanowiąc będą jedno pole wiatraków. W odległości ok. 3 km na wschód planowana jest niewielka (7 turbin) farma w Poczerninie. Układ taki może teoretycznie stanowić obiekt, gdzie wystąpią efekty kumulacyjne i efekt bariery dla migrantów. Rozważając te zagadnienia trzeba wziąć pod uwagę typ turbin wiatrowych (tu turbiny 2-2,5 MW), ich rozmieszczenie (odległości między turbinami – tu ok. 300-400 m) i ogólnie kształt całości pola w stosunku do dominujących kierunków przemieszczeń się ptaków (w okresach wędrówek do dominujących kierunków wędrówki). Wysokość turbin o mocy od 2 MW wżwyż powoduje, że znaczna większość przelatujących ptaków leci dnem na wysokościach poniżej zasięgu rotora (tu ok. 70%) i potencjalny wpływ farmy staje się automatycznie mniejszy niż w przypadku turbin niskich. Duże odstępy między turbinami ułatwiają też płynny, bez gwałtownych zwrotów, przelot między turbinami. Dodatkowo jest odstęp między oboma polami farmy Lubiechowo i tą farmą a farmą w Poczerninie. Najważniejszym jednak elementem, poważnie zmniejszającym potencjalne efekty jest bardzo słaby przelot w tym rejonie.

X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń planu opracowano dla „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w obrębie geodezyjnym Lubiechowo”, zgodnie z Uchwałą Nr XXIII / 230 / 08 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 24 lipca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino.

Plan obejmuje obszar położony w części obrębu Lubiechowo w gminie Karlino o łącznej powierzchni 105,17 ha.

Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów o dotychczasowym użytkowaniu rolniczym na tereny rolnicze z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

Prognozę opracowano na rysunku planu w skali 1:5000.

Prognoza wykonana została na podstawie:

- 1) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 2) Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227);

Prognoza oddziaływania na środowisko jest zgodna z Art. 51.1. oraz Art. 51 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmian.).

Jest zgodna z:

- pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie – znak RDOŚ-32-WOOS-7040/30/2/09/km z dnia 2 marca 2009r.,
- pismem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białogardzie – znak: PS-N-NZ-401-2/09 z dnia 11 lutego 2009r.,

Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują:

- 1) R – tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji zabudowy;
- 2) ZL – tereny leśne;
- 3) EW/R - tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych, infrastruktury towarzyszącej i upraw polowych;
- 4) KD.L - teren istniejącej drogi publicznej, lokalnej.

Energetyka wiatrowa jest jedną z najszybciej rozwijających się branż produkujących zieloną energię elektryczną.

Zgodnie z Nową (2009r) dyrektywą Parlamentu i Rady 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych zmieniającą i w następstwie uchylającą dyrektywy 2001/77/WE oraz 2003/30/WE - w świetle stanowiska zajętego przez Parlament Europejski, Radę i Komisję właściwe jest wyznaczenie obowiązkowych celów krajowych, zgodnie z którymi we Wspólnocie w 2020 r. ze źródeł odnawialnych pochodzić będzie 20 % energii i 10 % w sektorze transportu.

Od 15 listopada 2008 uwarunkowania prawne ocen oddziaływania na środowisko określa Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z ww. ustawą przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 60 ustawy Rada Ministrów, uwzględniając możliwe oddziaływanie na środowisko przedsięwzięć oraz uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1, określi, w drodze rozporządzenia:

- 1) rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) rodzaje przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

3) przypadki, gdy zmiany dokonywane w obiektach są kwalifikowane jako przedsięwzięcia, o których mowa w pkt 1 i 2.

Dotychczasowe przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 51 ust. 8 ustawy prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami) tj. m.in. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 Nr 257 poz. 2573 zmienione Dz. U. z 2005 r. Nr 92, poz. 769 i Dz. U. z 2007 r. Nr 158, poz. 1105) - zachowują moc do czasu wejścia w życie przepisów wykonawczych wydanych na podstawie (...) art. 60 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, (jednak nie dłużej niż przez 24 miesiące od dnia jej wejścia w życie).

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) przedsięwzięcia mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko wymagają uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W świetle Rozporządzeń Rady Ministrów:

- z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573),
- z dnia 10 maja 2005r. zmieniające w/w rozporządzenie (Dz.U. Nr 92, poz. 769),
- z dnia 21 sierpnia 2007r. zmieniające w/w rozporządzenie (Dz.U. Nr 158, poz. 1105),

realizacja omawianych przedsięwzięć (elektrowni wiatrowych) jest zaliczona do przedsięwzięć, dla których należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z w/w rozporządzeniem oraz zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 199, poz. 1227.

Wydanie ww. decyzji może wymagać przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – postanowienie o obowiązku jego przeprowadzenia i o zakresie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wydaje organ uprawniony do wydania decyzji środowiskowej.

Zgodnie z par. 5 Rozporządzenia szczególnymi uwarunkowaniami związanymi z kwalifikacją przedsięwzięć do sporządzenia raportu jest równocześnie m. in. rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem emisji i występowania innych uciążliwości (w tym przypadku hałasu), walory przyrodnicze i krajobrazowe obszaru oraz usytuowanie w stosunku do obszarów Natura 2000.

Na podstawie danych wynikających z Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Karlino oraz wyników rocznego monitoringu fauny (awifauna), wykonanego dla obszaru lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębie Lubiechowo, będącego przedmiotem omawianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na awifaunę oraz nietoperze.

Szczegółowe badania i analizy dotyczące potencjalnego oddziaływania planowanych elektrowni wiatrowych na ptaki i nietoperze powinny być przeprowadzone na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przed uzyskaniem decyzji środowiskowej może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, której jednym z elementów może być wykonanie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jego wykonanie będzie wynikało z przepisów odrębnych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony środowiska ustala się: monitoring przedinwestycyjny na okres 1 roku oraz obowiązek prowadzenia monitoringu skutków oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem migrujących zwierząt i ostoi ich bytowania; w przypadku stwierdzenia negatywnego wpływu na migrujące zwierzęta lub ostoje ich bytowania Inwestor może być zobowiązany do podjęcia działań ratunkowych w celu usunięcia zagrożeń, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Do prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko załączono w całości tekst i załączniki rocznego monitoringu przedinwestycyjnego.

W przypadku realizacji elektrowni wiatrowych o mocach poniżej 100 MW obowiązują następujące wymogi:

W świetle Rozporządzeń Rady Ministrów:

- z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573),
 - z dnia 10 maja 2005r. zmieniające w/w rozporządzenie (Dz.U. Nr 92, poz. 769),
 - z dnia 21 sierpnia 2007r. zmieniające w/w rozporządzenie (Dz.U. Nr 158, poz. 1105),
- realizacja omawianego przedsięwzięcia jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – dla którego należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z w/w rozporządzeniem (§ 3.1, pkt. 6 – instalacje wykorzystujące siłę wiatru do produkcji energii o całkowitej wysokości nie niższej niż 30 m, niewymienione w § 2 ust. 1 pkt 5;

i zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 199, poz. 1227 - art. 71.

Natomiast sporządzenie raportu nie jest obligatoryjne, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 199, poz. 1227.

W związku z art. 147 ustawy Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz.U. Nr 627 z późn. Zmianami) instalacje emitujące do środowiska hałas wymagają przeprowadzenia okresowych pomiarów wielkości emisji.

Dla terenu planowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębie Lubiechowo zostały wykonane następujące opracowania faunistyczne:

- 1) Opinia na temat potencjalnego wpływu na ptaki projektowanego zespołu elektrowni wiatrowych Lubiechowo w gminie Karlino” Prof. dr hab. Przemysław Busse Stacja Badania Wędrówek Ptaków UG Przebendowo, 84-210 Choczewo. .
- 2) PROJEKT METODYKI MONITORINGU potencjalnego wpływu na ptaki elektrowni wiatrowych na lokalizacji Lubiechowo w gminie Karlino - Prof. dr hab. Przemysław Busse, Stacja Badania Wędrówek Ptaków UG Przebendowo, 84-210 Choczewo.
- 3) Wyniki Monitoringu ornitologicznego w obrębie lokalizacji farmy wiatrowej Lubiechowo na podstawie danych z okresu 5 września 2008r. – 6 sierpnia 2009r. (Prof. dr hab. Przemysław Busse Stacja Badania Wędrówek Ptaków UG Przebendowo, 84-210 Choczewo).

W granicach obszaru planu został wykonany roczny monitoring ornitologiczny.

W rocznym monitoringu została określona wartość obszaru planu dla awifauny, z uwzględnieniem sąsiedztwa. Również w monitoringu dokonano analizy zagrożeń dla ptaków, mogących wynikać z budowy elektrowni wiatrowych w granicach terenu planu i w jego otoczeniu.

W rocznym monitoringu przeanalizowano skumulowany wpływ planowanych elektrowni wiatrowych w obrębie Lubiechowo na awifaunę w powiązaniu z sąsiednimi lokalizacjami elektrowni wiatrowych. Dokonano analizy wpływu planowanych elektrowni wiatrowych na obszary Natura 2000, w tym skumulowany wpływ ich eksploatacji w powiązaniu z sąsiednimi lokalizacjami elektrowni wiatrowych.

W rocznym monitoringu ornitologicznym dokonano oceny wartości ornitologicznej terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w obrębie Lubiechowo (Wyniki Monitoringu ornitologicznego w obrębie lokalizacji farmy wiatrowej Lubiechowo na podstawie danych z okresu 5 września 2008r. – 6 sierpnia 2009r. (Prof. dr hab. Przemysław Busse Stacja Badania Wędrówek Ptaków UG Przebendowo, 84-210 Choczewo). Na podstawie rocznego monitoringu wyciągnięto następujący wniosek dotyczący wszystkich terenów objętych planem: „Omawiana lokalizacja znajduje się poza obszarami chronionymi lub przewidzianymi do ochrony, ale przylega do obszaru ochrony siedlisk PLH 320007 (Mapa 2). Pod względem awifauny obszar ten nie jest specjalnie ważny (dla

wszystkich z zanotowanych tam gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy UE status ważności obszaru został określony na najniższym poziomie - D)".

Łącznie w granicach terenu planu i w jego otoczeniu, w czasie 21 obserwacji zanotowano 4 540 ptaków z 75 gatunków, co daje przeciętną 216 osobników na obserwację (Tabela 2). Główna koncentracja liczebności nastąpiła w okresie wędrówki jesiennej, nieco mniej wiosną. W czasie obserwacji w pozostałych okresach liczebność była znikoma.

O takim rozkładzie zdecydowało przede wszystkim bardzo liczne występowanie najpospolitszych gatunków – skowronka i kwiczoła jesienią. Wśród gatunków tu obserwowanych jako dominujące ilościowo (ponad 100 zaobserwowanych osobników), nie wystąpiły gatunki z Załącznika I Dyrektywy UE. W grupie gatunków umiarkowanie lub niezbyt licznych (poniżej 100, ale powyżej 10 zaobserwowanych osobników) znalazły się żuraw i kania ruda. Szereg gatunków ważnych zostało zaobserwowanych jako pojawy sporadyczne, ale poważna większość to gatunki pospolite.

Do prognozy oddziaływania na środowisko dołączono cały tekst wraz załącznikami graficznymi rocznego monitoringu ornitologicznego, gdzie został zamieszczony wykaz ptaków stwierdzonych w granicach terenu planu i w granicach terenów sąsiednich, gdzie są planowane elektrownie wiatrowe. Po zapoznaniu się z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdza się, że w granicach wszystkich wyznaczonych terenów elementarnych nie będą budowane oraz eksploatowane przedsięwzięcia o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko z terytorium Polski na kraje sąsiednie.

Objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren w obrębie Lubiechowo, nie znajduje się w granicach obszarów i obiektów ustanowionych prawnie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

W jego granicach nie ma ustanowionych prawnie rezerwatów przyrody, użytków ekologicznych oraz nie znajduje się on w granicach ustanowionych prawnie obszarów chronionego krajobrazu i zespołów przyrodniczo – krajobrazowych.

Teren ten nie znajduje się w granicach obszarów Natura 2000.

W granicach terenu planu w obrębie Lubiechowo nie ma projektowanych oraz proponowanych form ochrony przyrody, wyznaczonych w gminie Karlino na podstawie Waloryzacji Przyrodniczej. Nie graniczy on z takimi formami ochrony przyrody.

Wschodnia granica tego terenu znajduje się w odległości ok. 400 m od granicy proponowanego użytku ekologicznego UE-2 „Starorzecze Parsęty”.

Przedmiot i cel ochrony: zabezpieczenie zbiorowiska hydrofitów zakorzenionych na dnie, zanurzonych i o liściach pływających, zbiorowiska szuwarowe, zbiorowiska zaroślowe. Ochrona roślinności wodnej i nadbrzeżnej, starorzeczy. Ochrona krajobrazu, pielęgnowanie cech regionalnych, ochrona szlaku wędrówek łososiowatych do tarlisk, ochrona siedlisk troci wędrownej, lipienia, łososia, pstrąga potokowego, pstrąga tęczowego, ochrona siedlisk i miejsc rozrodu ptaków wodno – błotnych.

Wschodnia granica terenu planu w obrębie Lubiechowo znajduje się w odległości ok.

340 m od granicy proponowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego ZPK-1 „Dolina Parsęty”.

Przedmiot i cel ochrony: rzeka Parsęta wraz z brzegami i przyległymi fragmentami lasów, terenów podmokłych i starorzecza. Celem jest zachowanie w niezmienionym stanie nurtu Parsęty wraz z cennymi obszarami jej doliny. Ochrona brzegów rzeki przed zdewastowaniem. Zachowanie miejsc rozrodu i regularnego przebywania chronionych i rzadkich ptaków. Zachowanie walorów krajobrazowych.

Południowa granica terenu planu w obrębie Lubiechowo znajduje się w odległości

ok. 240 m od granicy proponowanego obszaru chronionego krajobrazu OChK-1 „Rynna Wietszyńska”.

Przedmiot i cel ochrony: przedmiotem ochrony jest zachowanie interesujących form krajobrazowych, geomorfologicznych, łąk podmokłych, zapobieżenie ich degradacji. Celem ochrony jest zachowanie specyficznego krajobrazu doliny i jej stoków oraz: łąk podmokłych istotnych jako miejsca cenne dla ptaków oraz płazów.

Wschodnia granica terenu planu znajduje się w odległości ok. 2400 m od granicy proponowanego użytku ekologicznego UE-3 „Daszewskie Bagno” realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływała negatywnie na siedliska oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został zaproponowany ten użytek ekologiczny.

Objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren w obrębie Lubiechowo nie znajduje się w granicach:

- obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000,
- specjalnych obszarów ochrony siedlisk Natura 2000,
- projektowanych obszarów Natura 2000 wg wykazu Ministerstwa Środowiska,

Wschodnia granica tego terenu znajduje się w odległości ok. 340 m od granicy specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH320007.

W stosunku do innych obszarów Natura 2000 teren ten znajduje się w następujących odległościach:

- północna granica terenu znajduje się w odległości ok. 10 000 m od najbliższej granicy obszaru Natura 2000 „Warnie Bagno”,
- wschodnia granica terenu znajduje się w odległości ok. 2500 m od najbliższej granicy obszaru Natura 2000 „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli”,
- północna granica terenu znajduje się w odległości ok. 18500 m od granicy obszaru Natura 2000 „Zatoka Pomorska”,

W granicach terenu w obrębie Lubiechowo, dla planowanych elektrowni wiatrowych będzie musiał zostać wykonany raport o oddziaływaniu na środowisko lub inne opracowanie, wynikające z obowiązujących przepisów prawnych. W opracowaniach tych będzie musiało zostać przeanalizowane oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie budowy na poszczególne elementy środowiska, w tym przyrodniczego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla terenów planowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych wprowadza się ustalenie, mające na celu ochronę terenów zabudowanych przed niekorzystnym oddziaływaniem hałasu: w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu, lokalizację wież dopuszcza się w odległości minimum 400,0 m od zabudowy mieszkaniowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

Dla przedsięwzięcia będzie musiał zostać wykonany raport o oddziaływaniu na środowisko lub inne opracowanie, wynikające z obowiązujących przepisów prawnych. W opracowaniach tych będzie musiało zostać przeanalizowane oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie eksploatacji na poszczególne elementy środowiska, w tym przyrodniczego.

W raportach o oddziaływaniu na środowisko lub innych wymaganych opracowaniach powinny zostać określone przewidywane zasięgi oddziaływania zespołu elektrowni wiatrowych w zakresie emisji hałasu do środowiska. Należy dokonać analizy poziom hałasu, jaki może on wytwarzać w środowisku na granicy lub w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkalnej i zagrodowej. Poziom ten nie może przekraczać wartości określonych w punktach 2a, 3a, 3b i 3d Tabeli nr 1 załącznika do ww.

Usytuowanie poszczególnych wież elektrowni wiatrowych w stosunku do terenów chronionych akustycznie powinno zostać przeanalizowane na etapie wykonywania raportu oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia lub jakichkolwiek innych opracowań wymaganych prawem oraz na etapie wykonywania projektu budowlanego. W raporcie lub w innych wymaganych prawem opracowaniach z ochrony środowiska, będzie musiało zostać przeanalizowane oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko w zakresie emisji i oddziaływania hałasu na tereny chronione akustycznie.

W granicach całego terenu planu nie będą realizowane przedsięwzięcia, których eksploatacja powodowałaby przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie pól elektromagnetycznych, w stopniu szkodliwym dla zdrowia mieszkańców terenów zabudowanych otoczenia.

W miejscowym planie zostały wprowadzone ustalenia mające na celu ochronę środowiska oraz krajobrazu przed ujemnymi skutkami realizacji ustaleń zarówno w granicach objętego nim obszaru, jak też w przypadku terenów otoczenia. Są to ustalenia z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego oraz ustalenia z zakresu obsługi inżynierskiej i komunikacyjnej.

W ustaleniach planu wprowadzono zapisy mające na celu zachowanie standardów jakości środowiska w zakresie emisji substancji i energii do środowiska. Ustalenia te eliminują lub w sposób wyraźny minimalizują oddziaływania skutków przedmiotowego planu na jego teren, jak też na tereny sąsiednie, poza obszarem planu.

W granicach terenu planu wprowadza się ustalenie: zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm uciążliwości poza granicami obszaru objętego planem.

Ze strony realizacji ustaleń planu nie wystąpi negatywny wpływ na faunę bytującą na powierzchni ziemi. Takiego negatywnego wpływu nie będzie miała budowa oraz eksploatacja planowanych elektrowni wiatrowych.

Zgodnie z podziałem przyjętym przez Bird Life International (2000) w Polsce, teren planu w obrębie Lubiechowo nie znajduje się w granicach ostoi ptaków wg tego podziału.

Zgodnie z informacjami zawartymi w Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Karlino teren planu w obrębie Lubiechowo nie znajduje się w granicach stref faunistycznych, mających znaczenie dla awifauny lęgowej, przelotnej i zimującej.

W Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Karlino stwierdza się, że zgodnie z podziałem przyjętym przez Bird Life International (2000) w gminie Karlino nie ma żadnej ostoi ptaków o znaczeniu europejskim. Dla terenu planowanych elektrowni wiatrowych w obrębie Lubiechowo został wykonany pełny roczny monitoring ornitologiczny.

W rocznym monitoringu ornitologicznym dokonano oceny wartości ornitologicznej terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w obrębie Lubiechowo (Wyniki Monitoringu ornitologicznego w obrębie lokalizacji farmy wiatrowej Lubiechowo na podstawie danych z okresu 5 września 2008r. – 6 sierpnia 2009r. (Prof. dr hab. Przemysław Busse Stacja Badania Wędrówek Ptaków UG Przebendowo, 84-210 Choczewo). Na podstawie rocznego monitoringu wyciągnięto następujący wniosek dotyczący wszystkich terenów objętych planem: „Omawiana lokalizacja znajduje się poza obszarami chronionymi lub przewidzianymi do ochrony, ale przylega do obszaru ochrony siedlisk PLH 320007 (Mapa 2). Pod względem awifauny obszar ten nie jest specjalnie ważny (dla wszystkich z zanotowanych tam gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy UE status ważności obszaru został określony na najniższym poziomie - D)”.

Łącznie w granicach terenu planu i w jego otoczeniu, w czasie 21 obserwacji zanotowano 4 540 ptaków z 75 gatunków, co daje przeciętną 216 osobników na obserwację (Tabela 2). Główna koncentracja liczebności nastąpiła w okresie wędrówki jesiennej, nieco mniej wiosną. W czasie obserwacji w pozostałych okresach liczebność była znikoma.

O takim rozkładzie zdecydowało przede wszystkim bardzo liczne występowanie najpospolitszych gatunków – skowronka i kwiczoła jesienią. Wśród gatunków tu obserwowanych jako dominujące ilościowo (ponad 100 zaobserwowanych osobników), nie wystąpiły gatunki z Załącznika I Dyrektywy UE. W grupie gatunków umiarkowanie lub niezbyt licznych (poniżej 100, ale powyżej 10 zaobserwowanych osobników) znalazły się żuraw i kania ruda. Szereg gatunków ważnych zostało zaobserwowanych jako pojawy sporadyczne, ale poważna większość to gatunki pospolite.

Z wykonanego rocznego monitoringu wynikają następujące wnioski:

- 1) Przedstawione tu wyniki monitoringu wskazują, że omawiana tu farma charakteryzuje się ogólnie niskimi walorami awifauny (ocena punktowa - +13 pkt - OPTYMALNA).
- 2) Na badanym terenie kolizyjności ptaków, estymowane z uwzględnieniem warunków lokalnych, są poniżej przeciętnych. Farma w tym miejscu nie będzie stanowiła istotnego zagrożenia kolizyjnego dla ptaków.
- 3) Ogólna ocena punktowa lokalizacji wynosi +13 punktów, czyli znajduje się w zakresie lokalizacji OPTYMALNYCH – b. dobrych (patrz „*Metodyka estymacji...*”).

Z powodu zbyt dużego przestrzennego oddalenia, budowa oraz eksploatacja planowanych elektrowni wiatrowych w obrębie Lubiechowo nie będzie oddziaływała na cele ochrony w innych obszarach Natura 2000, jakie są wyznaczone w gminie Karlino i w jej otoczeniu.

Nie wpłynie negatywnie na siedliska oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000: „Warnie Bagno”, „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli”, „Zatoka Pomorska”.

Z wykonanego monitoringu ornitologicznego wynika następujący wniosek: Farma nie stanowi zagrożenia dla gatunków, dla których został zaprojektowany obszar Natura 2000 Dorzecze Parsęty, jak również dla innych obszarów ochrony w dalszej okolicy.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach terenu w obrębie Lubiechowo, jak też w granicach terenów sąsiednich w zakresie planowanych elektrowni wiatrowych, nie wpłynie negatywnie na integralność projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Parsęty”.

Teren planowanych elektrowni wiatrowych w obrębie Lubiechowo, jak też sąsiednie tereny planowanych elektrowni wiatrowych, są usytuowane poza granicami specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Parsęty”.

W związku z tym w przypadku realizacji ustaleń planu w granicach terenu w obrębie Lubiechowo, jak też w przypadku terenów sąsiednich, gdzie są planowane elektrownie wiatrowe, nie dojdzie do

zniszczenia, zajmowania i zmniejszania powierzchni obszaru Natura 2000. Czyli będzie on zachowany jako kompletny (cały).

W trakcie wykonywania rocznego monitoringu badano potencjalny wpływ budowy oraz eksploatacji planowanych elektrowni wiatrowych w granicach terenu w obrębie Lubiechowo oraz w granicach terenów sąsiednich.

Celem tych badań, wykonywanych na podstawie monitoringu, było wybranie jak najkorzystniejszej ilości i rozmieszczenia elektrowni wiatrowych w granicach terenu planu w obrębie Lubiechowo i w granicach terenów sąsiednich, w celu zminimalizowania niekorzystnego oddziaływania ich pracy na ptaki i obszary chronione w otoczeniu.

Efektom tych badań jest przedstawiona ilość i rozmieszczenie elektrowni wiatrowych w granicach objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Lubiechowo.