UCHWAŁA NR VII/56/24
RADY MIEJSKIEJ W KARLINIE

z dnia 25 października 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Pobłocie Wielkie, Krukowo, Karścino, Chotyń, Kozia Góra, Kowańcz, Lubiechowo, 0001 Karlino, 0007 Karlino i 0008 Karlino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Karlinie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XI/116/19 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Pobłocie Wielkie, Krukowo, Karścino, Chotyń, Kozia Góra, Kowańcz, Lubiechowo, 0001 Karlino, 0007 Karlino i 0008 Karlino, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino (t.j. uchwała nr XXIV/233/20 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 22 czerwca 2020 r.) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Pobłocie Wielkie, Krukowo, Karścino, Chotyń, Kozia Góra, Kowańcz, Lubiechowo, 0001 Karlino, 0007 Karlino i 0008 Karlino, zwany dalej planem miejscowym.

2. Planem miejscowym jest objęty teren o powierzchni 132,05 ha.

3. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego jest przeznaczenie terenów pod napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia, stację elektroenergetyczną, zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny, wody powierzchniowe śródlądowe, tereny rolnicze, lasy, niezbędną infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu miejscowego określono na załącznikach nr 1÷7 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiący załączniki nr 1÷7 do uchwały;

2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino dla obszaru objętego planem miejscowym, stanowiący załącznik nr 8 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 9 do uchwały;

4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 10 do uchwały;

5) zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowi załącznik nr 11 do uchwały.

§ 2. Na terenie objętym planem miejscowym nie występują:

1) formy dóbr kultury współczesnej, obiekty wpisane do rejestru zabytków;

2) obszary przestrzeni publicznych wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino;

3) tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe.

§ 3. 1. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

1) powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego), powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy);

2) powierzchnia czynna biologicznie - rozumie się przez to teren biologicznie czynny;

3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów i części podziemnych budynków;

4) sieci uzbrojenia terenu – infrastruktura techniczna w rozumieniu przepisów prawa geodezyjnego i kartograficznego;

5) n.p.t. – nad poziomem terenu. Przy czym przez poziom terenu należy rozumieć poziom naturalnej warstwy terenu mierzonej przed rozpoczęciem prac budowlanych.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę - z własnych ujęć wody lub z sieci wodociągowej;

2) odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, obowiązuje gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych lub lokalnych oczyszczalniach ścieków, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy zlikwidować, a budynki podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej;

3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - ustala się zagospodarowanie wód w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne lub odprowadzenie do zbiorników retencyjnych. Dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w dotychczasowy sposób. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia;

4) zaopatrzenie w gaz – bezprzewodowo lub z sieci gazociągowej;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 500 kW. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują;

6) teletechnika - bezprzewodowo lub z sieci kablowej;

7) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności,

w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Urządzenia wytwarzające ciepło z odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej niż 500 kW. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują;

8) gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami o odpadach;

9) na obszarze planu występują urządzenia melioracji wodnych w postaci rowów i systematycznej sieci drenarskiej, urządzenia te podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z powyższymi urządzeniami należy je przebudować;

10) dopuszcza się budowę nowych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów. Dopuszcza się realizację sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, ochrony obiektów i innych. Dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

3. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa w zakresie komunikacji z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, w tym znajdujących się poza granicami planu miejscowego;

2) obowiązuje zakaz realizacji zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 112;

3) dopuszcza się wydzielenie dojazdów do działek budowlanych o szerokości nie mniejszej niż 10,0 m, a jeżeli zostaną one wytyczone jako ślepe, wówczas na ich zakończeniu winny znaleźć się place do nawracania o wymiarach zgodnych z przepisami dla dróg pożarowych, jednocześnie o wymiarach nie mniejszych niż 13,5 x 13,5 m. Na zjazdach dojazdów na drogi publiczne lub wewnętrzne należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m. Wydzielone dojazdy winny stanowić jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej;

4) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek budowlanych, tj.:

a) dla obiektów magazynowych, składowych i przemysłowych należy przyjąć minimum 2 miejsca na 100m2 powierzchni użytkowej budynku,

b) dla lokali usługowych należy przyjąć minimum 2 miejsca na 100m2 powierzchni użytkowej lokalu i 1 miejsce na 10 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie, ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer itp.),

c) jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100. Przez miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy rozumieć miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych,

d) przez miejsce postojowe należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku lub pod wiatą.

4. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:

1) dla działek przeznaczonych pod zabudowę usługową lub obiekty produkcyjne, składy i magazyny ustala się wielkość nie mniejszą niż 1000 m^2;

2) powyższe wielkości nie dotyczą podziału w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny regulacji granic lub podziału działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną lub komunikacyjną;

3) dla działek przeznaczonych pod wody powierzchniowe śródlądowe, tereny rolnicze, lasy, infrastrukturę techniczną lub komunikacyjną, dla których ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;

4) dopuszcza się połączenie nieruchomości zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.

5. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) dla działek przeznaczonych pod wody powierzchniowe śródlądowe, tereny rolnicze, lasy, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną ustala się wielkość dowolną;

2) dla działek przeznaczonych pod zabudowę usługową lub obiekty produkcyjne, składy i magazyny ustala się wielkość nie mniejszą niż 1000 m2, minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 6m, dowolną maksymalną szerokość frontu działki, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 45º i nie większy niż 135º.

6. Ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego:

1) na terenie 118E i na fragmencie terenu 117R znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego WII. Jej granice wyznaczono na rysunku planu miejscowego. Strefa WII obejmuje stanowisko ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków;

2) na terenie 83E oraz na fragmentach terenów 13R, 47R, 52ZL, 55R, 81R, 82U,P, 84R, 85E, 119R i 122ZL znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego WIII. Ich granice wyznaczono na rysunku planu miejscowego. Strefy WIII obejmują stanowiska ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków;

3) w strefie WII wprowadza się następujące nakazy:

   a) obowiązuje współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,

   b) obowiązuje przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4) w strefach WIII wprowadza się następujące nakazy:

   a) obowiązuje współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,

   b) obowiązuje przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

1) fragmenty planu, oznaczone na rysunku planu, znajdują się w granicach Obszaru Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH 320007, w którym obowiązują przepisy o ochronie przyrody. Na etapie projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru;

2) obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;

3) fragment planu znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów prawa wodnego;

4) fragment planu znajduje się w granicach obszaru niskiego zagrożenia powodzią (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 500 lat);

5) na rysunku planu oznaczono strefy, w których obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy mieszanej, w skład których wchodzi funkcja mieszkaniowa, związane z oddziaływaniem elektrowni wiatrowych.

8. Ustalenia inne: zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu, niezgodnych z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie miejscowym, przy czym powyższe ustalenie nie dotyczy lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych dla potrzeb realizacji inwestycji, na czas wykonywania robót budowlanych.

§ 4. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu miejscowego.

Rozdział 2.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5. Ustalenia dla terenów o symbolach **1R** o powierzchni 0,10 ha, **8R** o powierzchni 0,03 ha i **31R** o powierzchni 0,22 ha:

1) teren rolniczy;

2) na terenie 31R znajduje się strefa, w której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej oraz zabudowy mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, związana z oddziaływaniem elektrowni wiatrowych, wyznaczona na rysunku planu;

3) na terenie 31R obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodne z rysunkiem planu;

4) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej;

5) obowiązuje powierzchnia czynna biologicznie nie mniejsza niż 80% powierzchni działki budowlanej;

6) obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 10%;

7) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy do 0,3;

8) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 9,0 m;

9) obowiązuje wysokość wolno stojących lub przybudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż 15,0 m n.p.t.;

10) obowiązują główne dachy (tj. zajmujące nie mniej niż 50% powierzchni wszystkich dachów na danym budynku) strome, dwuspadowe, w tym krzyżujące się, proste lub naczółkowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30 do 45. Dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie i nachyleniu.

§ 6. Ustalenia dla terenów o symbolach **2WS** o powierzchni 0,06 ha, **7WS** o powierzchni 0,03 ha, **11WS** o powierzchni 0,11 ha, **87WS** o powierzchni 0,23 ha, **89WS** o powierzchni 0,12 ha, **94WS** o powierzchni 0,21 ha, **110WS** o powierzchni 0,04 ha i **124WS** o powierzchni 0,37 ha:

1) teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) tereny 87WS, 89WS i 94WS oraz fragment terenu 124WS znajdują się w granicach Obszaru Natura 2000 „Dorzecze Parsęty" PLH 320007, w którym obowiązują przepisy o ochronie przyrody. Na etapie projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru;

3) na fragmencie terenu 124WS znajduje się korytarz ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia do likwidacji, wyznaczony na rysunku planu, o szerokości 50,0 m (po 25,0 m od osi linii w każdą stronę), w którym obowiązuje:

   a) lokalizacja jedno-, dwu- lub wielotorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia do czasu jej likwidacji. Dopuszcza się konserwacje, remonty, rozbudowę, przebudowę, odbudowę i nadbudowę linii,

   b) wysokość napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia nie większa niż 80,0 m n.p.t.

   c) zakazuje się sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t.

   d) dopuszcza się wycinkę istniejących drzew i krzewów,

   e) zakazuje się makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t. jeśli ta makroniwelacja nie jest związana z realizacją napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,

   f) dopuszcza się budowę nowych sieci uzbrojenia terenu. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu. Powyższe sieci nie mogą kolidować z napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia,

   g) ustala się likwidację korytarza ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia po likwidacji linii;

4) na fragmentach terenów 11WS, 89WS, 94WS, 110WS i 124WS znajduje się korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, wyznaczony na rysunku planu, o szerokości 22,0 m (po 11,0 m od osi linii w każdą stronę), w którym obowiązuje:

   a) lokalizacja jedno-, dwu- lub wielotorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia. Dopuszcza się konserwacje, remonty, rozbudowę, przebudowę, odbudowę i nadbudowę linii,

   b) wysokość napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia nie większa niż 80,0 m n.p.t.

   c) zakazuje się sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t.

d) dopuszcza się wycinkę istniejących drzew i krzewów,

e) zakazuje się makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t.

f) dopuszcza się budowę nowych sieci uzbrojenia terenu. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu. Powyższe sieci nie mogą kolidować z napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia.

§ 7. Ustalenia dla terenów o symbolach **3ZL** o powierzchni 0,02 ha, **12ZL** o powierzchni 0,06 ha, **24ZL** o powierzchni 0,65 ha, **26ZL** o powierzchni 0,63 ha, **32ZL** o powierzchni 0,20 ha, **34ZL** o powierzchni 0,20 ha, **40ZL** o powierzchni 0,03 ha, **42ZL** o powierzchni 0,48 ha, **44ZL** o powierzchni 0,37 ha, **46ZL** o powierzchni 0,38 ha, **50ZL** o powierzchni 0,90 ha, **52ZL** o powierzchni 0,27 ha, **54ZL** o powierzchni 0,38 ha, **59ZL** o powierzchni 0,23 ha, **60ZL** o powierzchni 1,62 ha, **61ZL** o powierzchni 0,76 ha, **62ZL** o powierzchni 1,03 ha, **65ZL** o powierzchni 0,40 ha, **66ZL** o powierzchni 0,25 ha, **67ZL** o powierzchni 1,02 ha, **69ZL** o powierzchni 1,49 ha, **77ZL** o powierzchni 0,10 ha, **79ZL** o powierzchni 0,14 ha, **91ZL** o powierzchni 0,10 ha, **93ZL** o powierzchni 0,10 ha, **107ZL** o powierzchni 0,06 ha, **109ZL** o powierzchni 0,14 ha, **111ZL** o powierzchni 0,10 ha, **113ZL** o powierzchni 0,05 ha, **122ZL** o powierzchni 0,28 ha, **127ZL** o powierzchni 0,05 ha, **132ZL** o powierzchni 1,06 ha i **135ZL** o powierzchni 0,59 ha:

1) lasy;

2) na fragmentach terenów 52ZL i 122ZL znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego WIII. Ich granice wyznaczono na rysunku planu miejscowego. Szczegółowe ustalenia dla stref znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;

3) tereny 40ZL, 42ZL, 44ZL, 46ZL, 59ZL, 91ZL, 93ZL, 127ZL, 132ZL i 135ZL oraz fragment terenu 50ZL znajdują się w granicach Obszaru Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH 320007, w którym obowiązują przepisy o ochronie przyrody. Na etapie projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru;

4) przez teren 32ZL przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, dla której obowiązuje zachowanie strefy kontrolowanej o szerokości 12,0 m (po 6,0 m od osi gazociągu w każdą stronę), zaznaczonej na rysunku planu. Przez tereny 132ZL i 135ZL przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, dla której obowiązuje zachowanie strefy kontrolowanej o szerokości 4,0 m (po 2,0 m od osi gazociągu w każdą stronę), zaznaczonej na rysunku planu. W strefach kontrolowanych obowiązują ograniczenia i zakazy zabudowy zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

§ 8. Ustalenia dla terenów o symbolach **4R** o powierzchni 3,09 ha, **6R** o powierzchni 7,05 ha, **13R** o powierzchni 8,25 ha, **18R** o powierzchni 2,47 ha, **20R** o powierzchni 3,39 ha, **22R** o powierzchni 2,64 ha, **27R** o powierzchni 1,52 ha, **29R** o powierzchni 4,43 ha, **35R** o powierzchni 3,96 ha, **38R** o powierzchni 3,91 ha, **47R** o powierzchni 3,25 ha, **55R** o powierzchni 4,89 ha, **63R** o powierzchni 0,32 ha, **64R** o powierzchni 0,45 ha, **70R** o powierzchni 2,29 ha, **72R** o powierzchni 11,40 ha, **81R** o powierzchni 0,78 ha, **97R** o powierzchni 5,19 ha, **100R** o powierzchni 3,98 ha, **102R** o powierzchni 11,18 ha, **114R** o powierzchni 4,48 ha, **117R** o powierzchni 5,13 ha i **119R** o powierzchni 1,09 ha:

1) teren rolniczy;

2) na terenach 4R, 6R, 13R, 18R, 20R, 22R, 27R, 29R, 35R, 38R, 55R, 70R, 72R, 81R, 97R, 100R, 102R, 114R, 117R i 119R obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodne z rysunkiem planu;

3) na fragmencie terenu 81R znajduje się udokumentowane złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej Karlino;

4) przez tereny 29R, 35R, 38R, przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, dla której obowiązuje zachowanie strefy kontrolowanej o szerokości 12,0 m (po 6,0 m od osi gazociągu w każdą stronę), zaznaczonej na rysunku planu. Przez tereny 72R, 97R, 100R, 102R, 114R i 117R przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, dla której obowiązuje zachowanie strefy kontrolowanej o szerokości 4,0 m (po 2,0 m od osi gazociągu w każdą stronę), zaznaczonej na rysunku planu. W strefach kontrolowanych obowiązują ograniczenia i zakazy zabudowy zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;

5) na fragmentach terenów 13R, 47R, 55R, 81R i 119R znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych WIII. Ich granice wyznaczono na rysunku planu miejscowego. Szczegółowe ustalenia dla stref znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;

6) na fragmencie terenu 117R znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego WII. Jej granice wyznaczono na rysunku planu miejscowego. Szczegółowe ustalenia dla strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;

7) fragment terenu 38R znajdują się w granicach Obszaru Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH 320007, w którym obowiązują przepisy o ochronie przyrody. Na etapie projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru;

8) na fragmentach terenów 72R, 117R i 119R znajduje się korytarz ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia do likwidacji, wyznaczony na rysunku planu, o szerokości 50,0 m (po 25,0 m od osi linii w każdą stronę), w którym obowiązuje:

   a) lokalizacja jedno-, dwu- lub wielotorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia do czasu jej likwidacji. Dopuszcza się konserwacje, remonty, rozbudowę, przebudowę, odbudowę i nadbudowę linii,

   b) wysokość napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia nie większa niż 80,0 m n.p.t.

   c) zakazuje się sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t.

   d) dopuszcza się wycinkę istniejących drzew i krzewów,

   e) zakazuje się makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t. jeśli ta makroniwelacja nie jest związana z realizacją napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,

   f) zakazuje się realizacji budynków,

   g) dopuszcza się budowę nowych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów, Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów. Jednocześnie powyższe sieci, urządzenia i dojazdy nie mogą kolidować z napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia,

h) ustala się likwidację korytarza ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia po likwidacji linii;

9) na fragmentach terenów znajduje się korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, wyznaczony na rysunku planu, o szerokości 22,0 m (po 11,0 m od osi linii w każdą stronę), w którym obowiązuje:

a) lokalizacja jedno-, dwu- lub wielotorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia. Dopuszcza się konserwacje, remonty, rozbudowę, przebudowę, odbudowę i nadbudowę linii,

b) wysokość napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia nie większa niż 80,0 m n.p.t.

c) zakazuje się sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t.

d) dopuszcza się wycinkę istniejących drzew i krzewów,

e) zakazuje się makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t. jeśli ta makroniwelacja nie jest związana z realizacją napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,

f) zakazuje się realizacji budynków,

g) dopuszcza się budowę nowych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów, Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów. Jednocześnie powyższe sieci, urządzenia i dojazdy nie mogą kolidować z napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia,

10) poza korytarzem ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, wyznaczonym na rysunku planu, obowiązuje:

a) zabudowa w formie wolno stojącej,

b) na terenach 22R, 27R, 29R, 35R, 38R, 47R, 100R i 102R oraz na fragmentach terenów 20R, 55R, 97R i 114R znajduje się strefa, w której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej oraz zabudowy mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, związana z oddziaływaniem elektrowni wiatrowych, wyznaczona na rysunku planu,

c) powierzchnia czynna biologicznie nie mniejsza niż 80% powierzchni działki budowlanej,

d) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 10%,

e) minimalna intensywność zabudowy równa 0, maksymalna intensywność zabudowy do 0,3,

f) wysokość budynków nie większa niż 9,0 m,

g) wysokość wolno stojących lub przybudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż 15,0 m n.p.t.

h) główne dachy (tj. zajmujące nie mniej niż 50% powierzchni wszystkich dachów na danym budynku) strome, dwuspadowe, w tym krzyżujące się, proste lub naczółkowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30 do 45. Dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie i nachyleniu. Obowiązuje krycie stromych dachów dachówką lub blachodachówką.

§ 9. Ustalenia dla terenów o symbolach **5E** o powierzchni 0,04 ha, **9E** o powierzchni 0,04 ha, **10E** o powierzchni 0,04 ha, **14E** o powierzchni 0,04 ha, **15E** o powierzchni 0,04 ha, **16E** o powierzchni 0,04 ha, **17E** o powierzchni 0,02 ha, **19E** o powierzchni 0,03 ha, **21E** o powierzchni 0,04 ha, **23E** o powierzchni 0,03 ha, **25E** o powierzchni 0,36 ha, **28E** o powierzchni 0,04 ha, **30E** o powierzchni 0,04 ha, **33E** o powierzchni 0,14 ha, **36E** o powierzchni 0,02 ha, **37E** o powierzchni 0,04 ha, **39E** o powierzchni 0,04 ha, **41E** o powierzchni 0,23 ha, **43E** o powierzchni 0,04 ha, **45E** o powierzchni 0,21 ha, **48E** o powierzchni 0,02 ha, **49E** o powierzchni 0,10 ha, **53E** o powierzchni 0,12 ha, **56E** o powierzchni 0,04 ha, **57E** o powierzchni 0,04 ha, **58E** o powierzchni 1,28 ha, **68E** o powierzchni 0,81 ha, **71E** o powierzchni 0,04 ha, **73E** o powierzchni 0,04 ha, **74E** o powierzchni 0,04 ha, **76E** o powierzchni 0,01 ha, **78E** o powierzchni 0,07 ha, **80E** o powierzchni 0,04 ha, **83E** o powierzchni 0,04 ha, **85E** o powierzchni 0,04 ha, **86E** o powierzchni 0,08 ha, **95E** o powierzchni 0,04 ha, **96E** o powierzchni 0,03 ha, **92E** o powierzchni 0,06 ha, **98E** o powierzchni 0,04 ha, **99E** o powierzchni 0,04 ha, **101E** o powierzchni 0,04 ha, **103E** o powierzchni 0,04 ha, **104E** o powierzchni 0,04 ha, **105E** o powierzchni 0,04 ha, **106E** o powierzchni 0,04 ha, **108E** o powierzchni 0,03 ha, **112E** o powierzchni 0,02 ha, **115E** o powierzchni 0,04 ha, **116E** o powierzchni 0,04 ha, **118E** o powierzchni 0,04 ha, **120E** o powierzchni 0,03 ha, **123E** o powierzchni 0,10 ha, **125E** o powierzchni 0,01 ha, **130E** o powierzchni 0,02 ha i **131E** o powierzchni 0,79 ha:

1) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;

2) na terenie 83E oraz na fragmencie terenu 85E znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego WIII. Ich granice wyznaczono na rysunku planu miejscowego. Szczegółowe ustalenia dla stref znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;

3) na terenie 118E znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego WII. Jej granice wyznaczono na rysunku planu miejscowego. Szczegółowe ustalenia dla strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;

4) tereny 41E, 45E, 85E, 86E, 92E, 125E, 130E i 131E oraz fragment terenu 49E znajdują się w granicach Obszaru Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH 320007, w którym obowiązują przepisy o ochronie przyrody. Na etapie projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru;

5) przez tereny 99E i 131E przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, dla której obowiązuje zachowanie strefy kontrolowanej o szerokości 4,0 m (po 2,0 m od osi gazociągu w każdą stronę), zaznaczonej na rysunku planu. W strefie kontrolowanej obowiązują ograniczenia i zakazy zabudowy zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;

6) na terenach 74E, 120E, 123E, 125E, 130E i 131E 120E znajduje się korytarz ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia do likwidacji, wyznaczony na rysunku planu, o szerokości 50,0 m (po 25,0 m od osi linii w każdą stronę), w którym obowiązuje:

   a) lokalizacja jedno-, dwu- lub wielotorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia do czasu jej likwidacji. Dopuszcza się konserwacje, remonty, rozbudowę, przebudowę, odbudowę i nadbudowę linii,

   b) wysokość napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia nie większa niż 80,0 m n.p.t.

c) zakazuje się sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t.

d) dopuszcza się wycinkę istniejących drzew i krzewów,

e) zakazuje się makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t. jeśli ta makroniwelacja nie jest związana z realizacją napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,

f) zakazuje się realizacji budynków,

g) dopuszcza się budowę nowych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów, Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów. Jednocześnie powyższe sieci, urządzenia i dojazdy nie mogą kolidować z napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia,

h) ustala się likwidację korytarza ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia po likwidacji linii;

7) teren znajduje się w korytarzu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, wyznaczonym na rysunku planu, o szerokości 22,0 m (po 11,0 m od osi linii w każdą stronę), w którym obowiązuje:

a) lokalizacja jedno-, dwu- lub wielotorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia. Dopuszcza się konserwacje, remonty, rozbudowę, przebudowę, odbudowę i nadbudowę linii,

b) wysokość napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia nie większa niż 80,0 m n.p.t.

c) zakazuje się sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t.

d) dopuszcza się wycinkę istniejących drzew i krzewów,

e) zakazuje się makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t. jeśli ta makroniwelacja nie jest związana z realizacją napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,

f) zakazuje się realizacji budynków,

g) dopuszcza się budowę nowych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów, Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów. Jednocześnie powyższe sieci, urządzenia i dojazdy nie mogą kolidować z napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia.

§ 10. Ustalenia dla terenu o symbolu **51R** o powierzchni 0,01 ha i **88R** o powierzchni 0,02 ha:

1) teren rolniczy;

2) teren znajduje się w granicach Obszaru Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH 320007, w którym obowiązują przepisy o ochronie przyrody. Na etapie projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru.

3) zakazuje się realizacji budynków;

4) obowiązuje powierzchnia czynna biologicznie równa 100% powierzchni działki budowlanej.

§ 11. Ustalenia dla terenów o symbolach **75E** o powierzchni 0,04 ha i **121E** o powierzchni 0,04 ha:

1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;

2) po likwidacji „istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia przeznaczonej do likwidacji” ustala się rekultywację terenu w kierunku terenów rolniczych;

3) na terenie znajduje się korytarz ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia do likwidacji, wyznaczony na rysunku planu, o szerokości 50,0 m (po 25,0 m od osi linii w każdą stronę), w którym obowiązuje:

   a) lokalizacja jedno-, dwu- lub wielotorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia do czasu jej likwidacji. Dopuszcza się konserwacje, remonty, rozbudowę, przebudowę, odbudowę i nadbudowę linii,

   b) wysokość napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia nie większa niż 80,0 m n.p.t.

   c) zakazuje się sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t.

   d) dopuszcza się wycinkę istniejących drzew i krzewów,

   e) zakazuje się makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t. jeśli ta makroniwelacja nie jest związana z realizacją napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,

   f) zakazuje się realizacji budynków,

   g) dopuszcza się budowę nowych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów, Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów. Jednocześnie powyższe sieci, urządzenia i dojazdy nie mogą kolidować z napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia,

   h) ustala się likwidację korytarza ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia po likwidacji linii;

4) fragment terenu znajduje się w korytarzu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, wyznaczonym na rysunku planu, o szerokości 22,0 m (po 11,0 m od osi linii w każdą stronę), w którym obowiązuje:

   a) lokalizacja jedno-, dwu- lub wielotorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia. Dopuszcza się konserwacje, remonty, rozbudowę, przebudowę, odbudowę i nadbudowę linii,

   b) wysokość napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia nie większa niż 80,0 m n.p.t.

   c) zakazuje się sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t.

   d) dopuszcza się wycinkę istniejących drzew i krzewów,

   e) zakazuje się makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t. jeśli ta makroniwelacja nie jest związana z realizacją napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,

   f) zakazuje się realizacji budynków,

g) dopuszcza się budowę nowych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów, Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów. Jednocześnie powyższe sieci, urządzenia i dojazdy nie mogą kolidować z napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia.

5) po likwidacji korytarza ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia do likwidacji, wyznaczonego na rysunku planu, oraz poza korytarzem ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, wyznaczonym na rysunku planu, obowiązuje:

a) zabudowa w formie wolno stojącej,

b) powierzchnia czynna biologicznie nie mniejsza niż 80% powierzchni działki budowlanej,

c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 10%,

d) minimalna intensywność zabudowy równa 0, maksymalna intensywność zabudowy do 0,3,

e) wysokość budynków nie większa niż 9,0 m,

f) wysokość wolno stojących lub przybudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż 15,0 m n.p.t.

g) główne dachy (tj. zajmujące nie mniej niż 50% powierzchni wszystkich dachów na danym budynku) strome, dwuspadowe, w tym krzyżujące się, proste lub naczółkowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30 do 45. Dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie i nachyleniu.

§ 12. Ustalenia dla terenu o symbolu **82U,P** o powierzchni 1,71 ha:

1) teren zabudowy usługowej lub obiektów przemysłowych, składów i magazynów. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową usługową oraz zabudową obiektów przemysłowych, składów i magazynów. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej lub obiektów przemysłowych, składów i magazynów zamiennie. Obowiązuje zakaz realizacji zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

2) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Powyższy zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego, w tym sieci elektroenergetycznych;

3) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu;

4) na fragmencie terenu znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego WIII. Jej granice wyznaczono na rysunku planu miejscowego. Szczegółowe ustalenia dla strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;

5) na fragmencie terenu znajduje się korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, wyznaczony na rysunku planu, o szerokości 22,0 m (po 11,0 m od osi linii w każdą stronę), w którym obowiązuje:

a) lokalizacja jedno-, dwu- lub wielotorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia. Dopuszcza się konserwacje, remonty, rozbudowę, przebudowę, odbudowę i nadbudowę linii,

b) wysokość napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia nie większa niż 80,0 m n.p.t.

c) zakazuje się sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t.

d) dopuszcza się wycinkę istniejących drzew i krzewów,

e) zakazuje się makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t. jeśli ta makroniwelacja nie jest związana z realizacją napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,

f) zakazuje się realizacji budynków,

g) dopuszcza się budowę nowych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów, Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów. Jednocześnie powyższe sieci, urządzenia i dojazdy nie mogą kolidować z napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia,

6) poza korytarzem ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, wyznaczonym na rysunku planu:

a) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej lub zwartej,

b) dopuszcza się realizację budynków przy granicy działek budowlanych lub w odległości 1,5 m od granicy działek budowlanych,

c) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 10% obszaru działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej,

d) obowiązuje procent powierzchni zabudowy na działce budowlanej nie większy niż 70%,

e) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 2,8 ,

f) obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 15,0 m ,

g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

h) obowiązują dachy dowolne.

§ 13. Ustalenia dla terenów o symbolach **84R** o powierzchni 5,91 ha, **90R** o powierzchni 0,31 ha i **128R** o powierzchni 2,33 ha:

1) teren rolniczy;

2) zakazuje się realizacji budynków;

3) tereny znajdują się w granicach Obszaru Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH 320007, w którym obowiązują przepisy o ochronie przyrody. Na etapie projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru;

4) na fragmencie terenu 84R znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego WIII. Jej granice wyznaczono na rysunku planu miejscowego. Szczegółowe ustalenia dla strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;

5) na terenie 128R znajduje się korytarz ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia do likwidacji, wyznaczony na rysunku planu, o szerokości 50,0 m (po 25,0 m od osi linii w każdą stronę), w którym obowiązuje:

a) lokalizacja jedno-, dwu- lub wielotorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia do czasu jej likwidacji. Dopuszcza się konserwacje, remonty, rozbudowę, przebudowę, odbudowę i nadbudowę linii,

b) wysokość napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia nie większa niż 80,0 m n.p.t.

c) zakazuje się sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t.

d) dopuszcza się wycinkę istniejących drzew i krzewów,

e) zakazuje się makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t. jeśli ta makroniwelacja nie jest związana z realizacją napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,

f) zakazuje się realizacji budynków,

g) dopuszcza się budowę nowych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów, Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów. Jednocześnie powyższe sieci, urządzenia i dojazdy nie mogą kolidować z napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia,

h) ustala się likwidację korytarza ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia po likwidacji linii;

6) na fragmentach terenów znajduje się korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, wyznaczony na rysunku planu, o szerokości 22,0 m (po 11,0 m od osi linii w każdą stronę), w którym obowiązuje:

a) lokalizacja jedno-, dwu- lub wielotorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia. Dopuszcza się konserwacje, remonty, rozbudowę, przebudowę, odbudowę i nadbudowę linii,

b) wysokość napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia nie większa niż 80,0 m n.p.t.

c) zakazuje się sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t.

d) dopuszcza się wycinkę istniejących drzew i krzewów,

e) zakazuje się makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t. jeśli ta makroniwelacja nie jest związana z realizacją napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,

f) dopuszcza się budowę nowych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów, Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów. Jednocześnie powyższe sieci, urządzenia i dojazdy nie mogą kolidować z napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia;

7) poza korytarzem ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia do likwidacji i korytarzem ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, wyznaczonymi na rysunku planu, obowiązuje powierzchnia czynna biologicznie równa 100% powierzchni działki budowlanej.

§ 14. Ustalenia dla terenów o symbolach **126ZL** o powierzchni 0,01 ha, **133ZL** o powierzchni 0,19 ha i **134ZL** o powierzchni 0,80 ha:

1) lasy;

2) teren znajduje się w granicach Obszaru Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH 320007, w którym obowiązują przepisy o ochronie przyrody. Na etapie projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru;

3) przez tereny 133ZL i 134ZL przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, dla której obowiązuje zachowanie strefy kontrolowanej o szerokości 4,0 m (po 2,0 m od osi gazociągu w każdą stronę), zaznaczonej na rysunku planu. W strefach kontrolowanych obowiązują ograniczenia i zakazy zabudowy zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;

4) na terenie znajduje się korytarz ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia do likwidacji, wyznaczony na rysunku planu, o szerokości 50,0 m (po 25,0 m od osi linii w każdą stronę), w którym obowiązuje:

   a) lokalizacja jedno-, dwu- lub wielotorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia do czasu jej likwidacji. Dopuszcza się konserwacje, remonty, rozbudowę, przebudowę, odbudowę i nadbudowę linii,

   b) wysokość napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia nie większa niż 80,0 m n.p.t.

   c) zakazuje się sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t.

   d) dopuszcza się wycinkę istniejących drzew i krzewów,

   e) zakazuje się makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t. jeśli ta makroniwelacja nie jest związana z realizacją napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,

   f) zakazuje się realizacji budynków,

   g) dopuszcza się budowę nowych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów, Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów. Jednocześnie powyższe sieci, urządzenia i dojazdy nie mogą kolidować z napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia,

   h) ustala się likwidację korytarza ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia po likwidacji linii.

§ 15. Ustalenia dla terenu o symbolu **129E** o powierzchni 0,02 ha:

1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;

2) po likwidacji „istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia przeznaczonej do likwidacji” ustala się rekultywację terenu w kierunku terenów rolniczych;

3) zakazuje się realizacji budynków;

4) teren znajduje się w granicach Obszaru Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH 320007, w którym obowiązują przepisy o ochronie przyrody. Na etapie projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru;

5) na terenie znajduje się korytarz ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia do likwidacji, wyznaczony na rysunku planu, o szerokości 50,0 m (po 25,0 m od osi linii w każdą stronę), w którym obowiązuje:

a) lokalizacja jedno-, dwu- lub wielotorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia do czasu jej likwidacji. Dopuszcza się konserwacje, remonty, rozbudowę, przebudowę, odbudowę i nadbudowę linii,

b) wysokość napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia nie większa niż 80,0 m n.p.t.

c) zakazuje się sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t.

d) dopuszcza się wycinkę istniejących drzew i krzewów,

e) zakazuje się makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t. jeśli ta makroniwelacja nie jest związana z realizacją napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,

f) dopuszcza się budowę nowych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów, Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów. Jednocześnie powyższe sieci, urządzenia i dojazdy nie mogą kolidować z napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia,

g) ustala się likwidację korytarza ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia po likwidacji linii;

6) fragment terenu znajduje się w korytarzu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, wyznaczonym na rysunku planu, o szerokości 22,0 m (po 11,0 m od osi linii w każdą stronę), w którym obowiązuje:

a) lokalizacja jedno-, dwu- lub wielotorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia. Dopuszcza się konserwacje, remonty, rozbudowę, przebudowę, odbudowę i nadbudowę linii,

b) wysokość napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia nie większa niż 80,0 m n.p.t.

c) zakazuje się sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t.

d) dopuszcza się wycinkę istniejących drzew i krzewów,

e) zakazuje się makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t. jeśli ta makroniwelacja nie jest związana z realizacją napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,

f) dopuszcza się budowę nowych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów, Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów. Jednocześnie powyższe sieci, urządzenia i dojazdy nie mogą kolidować z napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia;

7) po likwidacji korytarza ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia do likwidacji, wyznaczonego na rysunku planu, oraz poza korytarzem ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, wyznaczonym na rysunku planu, obowiązuje powierzchnia czynna biologicznie równa 100% powierzchni działki budowlanej.

§ 16. Ustalenia dla terenu o symbolu **136E** o powierzchni 1,30 ha:

1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (stacja elektroenergetyczna – GPZ Karlino wraz z niezbędnymi budynkami i budowlami). Ustala się realizację nowej

zabudowy. Dopuszcza się zachowanie, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy;

2) na terenie znajdują się istniejące sieci uzbrojenia terenu, w tym linie elektroenergetyczne. Dopuszcza się konserwacje, remonty, rozbudowę, przebudowę, odbudowę, nadbudowę lub likwidację sieci uzbrojenia terenu, w tym linii elektroenergetycznych. Dopuszcza się budowę nowych sieci uzbrojenia terenu, w tym linii elektroenergetycznych;

3) dopuszcza się wycinkę istniejących drzew i krzewów;

4) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

5) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej lub zwartej;

6) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 10% obszaru działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej;

7) obowiązuje procent powierzchni zabudowy na działce budowlanej nie większy niż 70%;

8) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 2,8;

9) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 15,0 m;

10) obowiązuje wysokość wolno stojących lub przybudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż 80,0 m n.p.t.

11) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;

12) obowiązują dachy dowolne.

§ 17. Ustalenia dla publicznych dróg lokalnych o symbolach **01KDL** o powierzchni 0,08 ha i **03KDL** o powierzchni 0,17 ha:

1) obowiązuje szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających zgodnych z rysunkiem planu miejscowego;

2) na fragmentach dróg znajduje się korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, wyznaczony na rysunku planu, o szerokości 22,0 m (po 11,0 m od osi linii w każdą stronę), w którym obowiązuje:

   a) lokalizacja jedno-, dwu- lub wielotorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia. Dopuszcza się konserwacje, remonty, rozbudowę, przebudowę, odbudowę i nadbudowę linii,

   b) wysokość napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia nie większa niż 80,0 m n.p.t.

   c) zakazuje się sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t.

   d) dopuszcza się wycinkę istniejących drzew i krzewów,

   e) zakazuje się makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t. jeśli ta makroniwelacja nie jest związana z realizacją napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,

   f) dopuszcza się budowę nowych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu i urządzeń melioracyjnych. Powyższe sieci i urządzenia nie mogą kolidować z napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia.

§ 18. Ustalenia dla publicznych dróg dojazdowych o symbolach **02KDD** o powierzchni 0,06 ha i **017KDD** o powierzchni 0,15 ha:

1) obowiązuje szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających zgodnych z rysunkiem planu miejscowego;

2) na fragmentach dróg znajduje się korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, wyznaczony na rysunku planu, o szerokości 22,0 m (po 11,0 m od osi linii w każdą stronę), w którym obowiązuje:

   a) lokalizacja jedno-, dwu- lub wielotorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia. Dopuszcza się konserwacje, remonty, rozbudowę, przebudowę, odbudowę i nadbudowę linii,

   b) wysokość napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia nie większa niż 80,0 m n.p.t.

   c) zakazuje się sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t.

   d) dopuszcza się wycinkę istniejących drzew i krzewów,

   e) zakazuje się makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t. jeśli ta makroniwelacja nie jest związana z realizacją napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,

   f) dopuszcza się budowę nowych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu i urządzeń melioracyjnych. Powyższe sieci i urządzenia nie mogą kolidować z napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia.

§ 19. Ustalenia dla publicznych dróg zbiorczych o symbolach **04KDZ** o powierzchni 0,12 ha, **012KDZ** o powierzchni 0,16 ha, **013KDZ** o powierzchni 0,29 ha i **018KDZ** o powierzchni 0,18 ha:

1) obowiązuje szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających zgodnych z rysunkiem planu miejscowego;

2) przez drogę 013KDZ przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, dla której obowiązuje zachowanie strefy kontrolowanej o szerokości 4,0 m (po 2,0 m od osi gazociągu w każdą stronę), zaznaczonej na rysunku planu. W strefie kontrolowanej obowiązują ograniczenia i zakazy zabudowy zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;

3) na fragmentach dróg znajduje się korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, wyznaczony na rysunku planu, o szerokości 22,0 m (po 11,0 m od osi linii w każdą stronę), w którym obowiązuje:

   a) lokalizacja jedno-, dwu- lub wielotorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia. Dopuszcza się konserwacje, remonty, rozbudowę, przebudowę, odbudowę i nadbudowę linii,

   b) wysokość napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia nie większa niż 80,0 m n.p.t.

   c) zakazuje się sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t.

   d) dopuszcza się wycinkę istniejących drzew i krzewów,

e) zakazuje się makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t. jeśli ta makroniwelacja nie jest związana z realizacją napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,

f) dopuszcza się budowę nowych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu i urządzeń melioracyjnych. Powyższe sieci i urządzenia nie mogą kolidować z napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia.

§ 20. Ustalenia dla dróg wewnętrznych o symbolach **05KDW** o powierzchni 0,06 ha, **06KDW** o powierzchni 0,08 ha, **07KDW** o powierzchni 0,08 ha, **08KDW** o powierzchni 0,17 ha, **09KDW** o powierzchni 0,07 ha, **010KDW** o powierzchni 0,07 ha, **014KDW** o powierzchni 0,02 ha, **015KDW** o powierzchni 0,06 ha i **016KDW** o powierzchni 0,05 ha:

1) obowiązuje szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających zgodnych z rysunkiem planu miejscowego;

2) przez drogę 07KDW przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, dla której obowiązuje zachowanie strefy kontrolowanej o szerokości 12,0 m (po 6,0 m od osi gazociągu w każdą stronę), zaznaczonej na rysunku planu. Przez drogę 015KDW przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, dla której obowiązuje zachowanie strefy kontrolowanej o szerokości 4,0 m (po 2,0 m od osi gazociągu w każdą stronę), zaznaczonej na rysunku planu. W strefach kontrolowanych obowiązują ograniczenia i zakazy zabudowy zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;

3) na fragmentach dróg znajduje się korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, wyznaczony na rysunku planu, o szerokości 22,0 m (po 11,0 m od osi linii w każdą stronę), w którym obowiązuje:

a) lokalizacja jedno-, dwu- lub wielotorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia. Dopuszcza się konserwacje, remonty, rozbudowę, przebudowę, odbudowę i nadbudowę linii,

b) wysokość napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia nie większa niż 80,0 m n.p.t.

c) zakazuje się sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t.

d) dopuszcza się wycinkę istniejących drzew i krzewów,

e) zakazuje się makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t. jeśli ta makroniwelacja nie jest związana z realizacją napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,

f) dopuszcza się budowę nowych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu i urządzeń melioracyjnych. Powyższe sieci i urządzenia nie mogą kolidować z napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia.

§ 21. Ustalenia dla publicznej drogi głównej o symbolu **011KDG** o powierzchni 0,48 ha (droga wojewódzka nr 112):

1) obowiązuje szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających zgodnych z rysunkiem planu miejscowego;

2) nową infrastrukturę techniczną należy umieścić poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej nr 112, za wyjątkiem przejść poprzecznych pod drogą i bezpośrednich włączeń do istniejącej infrastruktury w pasie drogowym;

3) obowiązuje zakaz realizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 112;

4) na fragmencie drogi znajduje się korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, wyznaczony na rysunku planu, o szerokości 22,0 m (po 11,0 m od osi linii w każdą stronę), w którym obowiązuje:

   a) lokalizacja jedno-, dwu- lub wielotorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia. Dopuszcza się konserwacje, remonty, rozbudowę, przebudowę, odbudowę i nadbudowę linii,

   b) wysokość napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia nie większa niż 80,0 m n.p.t.

   c) zakazuje się sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t.

   d) dopuszcza się wycinkę istniejących drzew i krzewów,

   e) zakazuje się makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t. jeśli ta makroniwelacja nie jest związana z realizacją napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,

   f) dopuszcza się budowę nowych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu i urządzeń melioracyjnych. Powyższe sieci i urządzenia nie mogą kolidować z napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia. Nową infrastrukturę techniczną należy umieścić poza pasem drogowym drogi, w odległości nie mniejszej niż 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni, za wyjątkiem przejść poprzecznych pod lub nad drogą, lub bezpośrednich włączeń do istniejącej infrastruktury w pasie drogowym.

§ 22. Ustalenia dla drogi rowerowej o symbolu **019KDX** o powierzchni 0,22 ha:

1) droga rowerowa - droga przeznaczona do ruchu rowerów i pieszych, z której może korzystać każdy, zgodnie z jej przeznaczeniem;

2) obowiązuje szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających zgodnych z rysunkiem planu miejscowego;

3) droga stanowi jednocześnie pas technologiczny dla infrastruktury technicznej;

4) dopuszcza się realizację przejazdów i przejść przez drogę do terenów sąsiednich;

5) na fragmencie drogi znajduje się korytarz ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia do likwidacji, wyznaczony na rysunku planu, o szerokości 50,0 m (po 25,0 m od osi linii w każdą stronę), w którym obowiązuje:

   a) lokalizacja jedno-, dwu- lub wielotorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia do czasu jej likwidacji. Dopuszcza się konserwacje, remonty, rozbudowę, przebudowę, odbudowę i nadbudowę linii,

   b) wysokość napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia nie większa niż 80,0 m n.p.t.

   c) zakazuje się sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t.

   d) dopuszcza się wycinkę istniejących drzew i krzewów,

e) zakazuje się makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t. jeśli ta makroniwelacja nie jest związana z realizacją napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,

f) dopuszcza się budowę nowych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu i urządzeń melioracyjnych. Powyższe sieci i urządzenia nie mogą kolidować z napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia,

g) ustala się likwidację korytarza ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia po likwidacji linii;

6) na fragmencie drogi znajduje się korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, wyznaczony na rysunku planu, o szerokości 22,0 m (po 11,0 m od osi linii w każdą stronę), w którym obowiązuje:

a) lokalizacja jedno-, dwu- lub wielotorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia. Dopuszcza się konserwacje, remonty, rozbudowę, przebudowę, odbudowę i nadbudowę linii,

b) wysokość napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia nie większa niż 80,0 m n.p.t.

c) zakazuje się sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t.

d) dopuszcza się wycinkę istniejących drzew i krzewów,

e) zakazuje się makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t. jeśli ta makroniwelacja nie jest związana z realizacją napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,

f) dopuszcza się budowę nowych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu i urządzeń melioracyjnych. Powyższe sieci i urządzenia nie mogą kolidować z napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia.

Rozdział 3.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 23. Dla nieruchomości leżących na terenie 82U,P ustala się 30% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości. Dla pozostałych nieruchomości nie ustala się stawki procentowej, służącej do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości, bowiem nie ma ona zastosowania na przedmiotowych terenach.

§ 24. Zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych będących własnością Skarbu Państwa na cele nieleśne o łącznej powierzchni 4,2042 ha za zgodą Ministra Klimatu i Środowiska na podstawie decyzji o sygn. DLŁ-WNL.8130.9.2024.AZ (3007816.12797424.10445302) z dnia 24 lipca 2024 r. stanowiących:

1) część działek ewidencyjnych nr 13/5, 13/6, 104/5 z obrębu ewidencyjnego 0014 Chotyń, jednostka ewidencyjna Karlino- obszar wiejski,

2) część działki ewidencyjnej nr 105 z obrębu ewidencyjnego 0012 Karścino, jednostka ewidencyjna Karlino- obszar wiejski,

3) część działek ewidencyjnych nr 107/1, 108/1, 109, 111 z obrębu ewidencyjnego 0016 Kozia Góra, jednostka ewidencyjna Karlino- obszar wiejski,

4) część działki ewidencyjnej nr 250 z obrębu ewidencyjnego 0015 Kowańcz, jednostka ewidencyjna Karlino- obszar wiejski,

5) część działki ewidencyjnej nr 2/14 z obrębu ewidencyjnego 0007 Karlino, jednostka ewidencyjna Karlino-miasto,

6) część działki ewidencyjnej nr 4 z obrębu ewidencyjnego 0008 Karlino, jednostka ewidencyjna Karlino-miasto,

7) część działek ewidencyjnych nr 18, 105/1 z obrębu ewidencyjnego 0001 Karlino, jednostka ewidencyjna Karlino-miasto, przeznaczonych pod tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

§ 25. Zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa na cele nieleśne o łącznej powierzchni 0,1552 ha za zgodą Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego na podstawie decyzji o sygn. WRiR-I.7151.6.2023.AK z dnia 23 sierpnia 2023 r. w granicach działek ewidencyjnych nr 205/2, 219 i 222 w obrębie ewidencyjnym Lubiechowo, przeznaczonych pod tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

§ 26. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych kl. III na cele nierolnicze o łącznej powierzchni 0,2130 ha za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na podstawie decyzji o sygn. DNI,tr.602.182.2023 z dnia 26 czerwca 2023 r. w granicach działek ewidencyjnych nr:

1) 38 w obrębie ewidencyjnym Pobłocie Wielkie,

2) 5/15 w obrębie ewidencyjnym Krukowo,

3) 13/14 w obrębie ewidencyjnym Chotyń,

4) 252, 34/2, 35/1 w obrębie ewidencyjnym Kowańcz,

5) 211 w obrębie ewidencyjnym Lubiechowo, przeznaczonych pod tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karlina.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karlinie.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Beata Klepuszewska

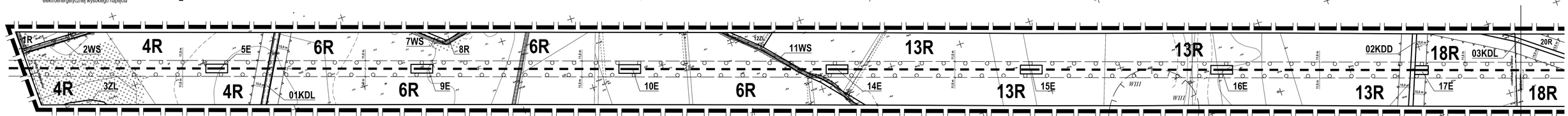
LEGENDA:

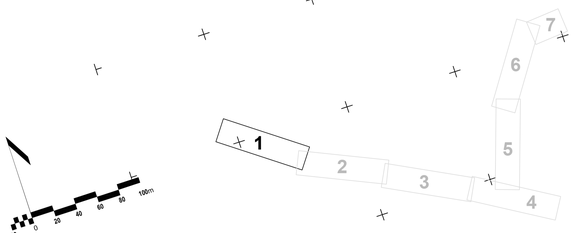
- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego **WIII**
- orientacyjna oś napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia
- korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia

WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
R	tereny rolnicze
ZL	lasy
KDL	tereny publicznych dróg lokalnych
KDD	teren publicznej drogi dojazdowej
E	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VII/56/24
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 25 października 2024 r.

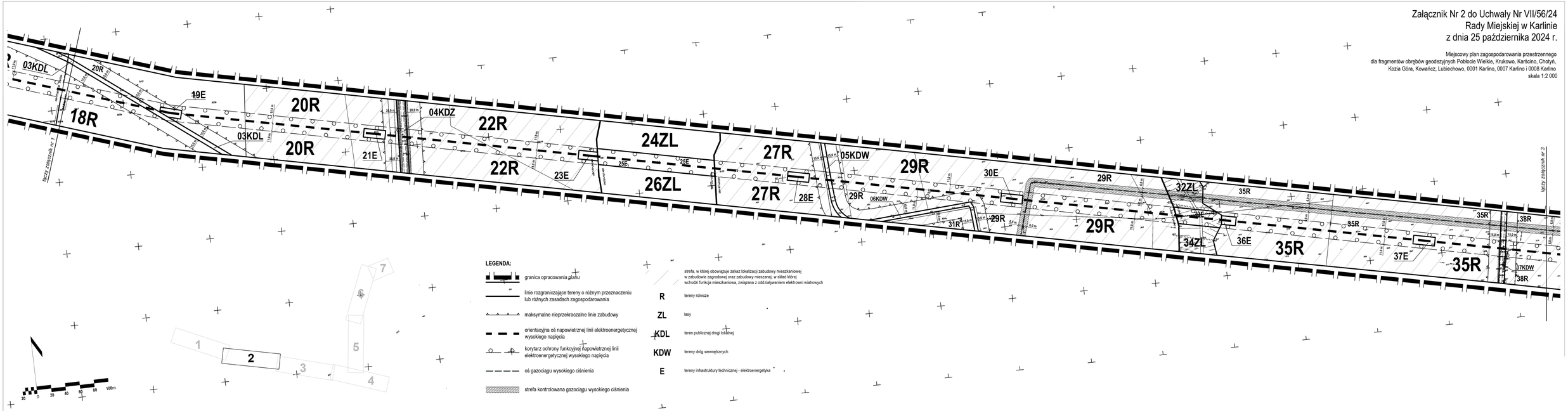
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentów obrębów geodezyjnych Pobłocie Wielkie, Krukowo, Karścino, Chotyń, Kozia Góra, Kowańcz, Lubiechowo, 0001 Karlino, 0007 Karlino i 0008 Karlino
skala 1:2 000

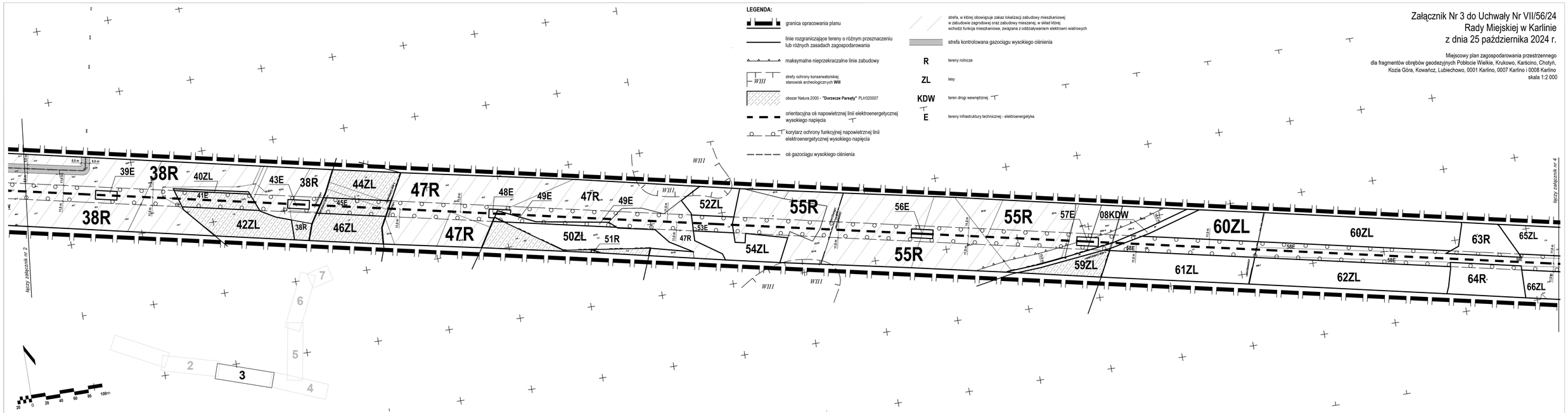


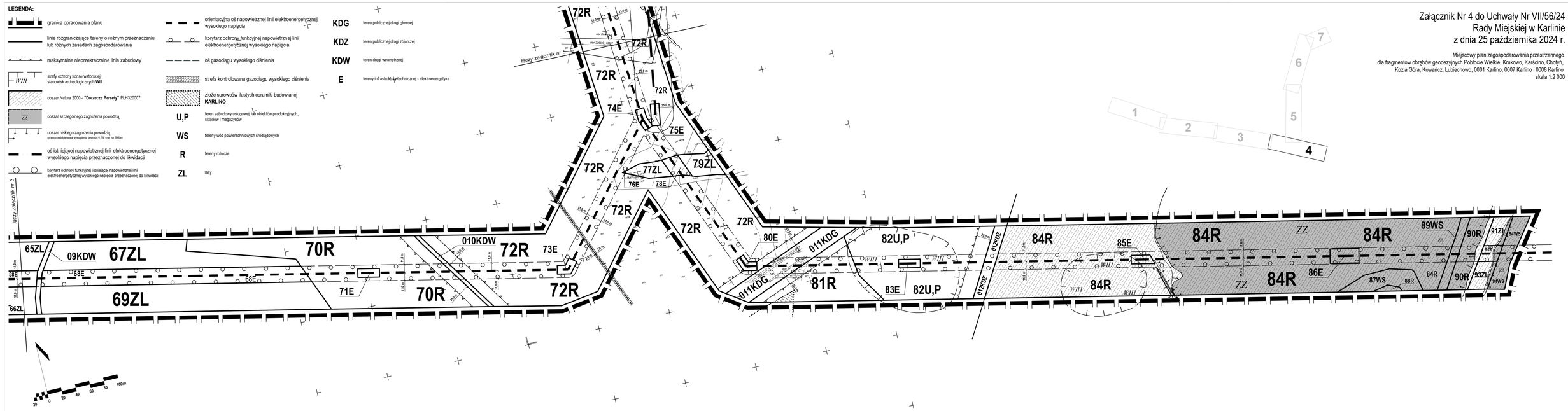


Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/56/24
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 25 października 2024 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentów obrębów geodezyjnych Pobłocie Wielkie, Krukowo, Karlicino, Chotyń,
Kozia Góra, Kowańcz, Lubiechowo, 0001 Karlino, 0007 Karlino i 0008 Karlino
skala 1:2 000




LEGENDA:
granica opracowania planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych WIII
obszar Natura 2000 - "Dorzecze Parsęty" PLH320007
orientacyjna oś napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia
korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia
oś gazociągu wysokiego ciśnienia
strefa, w której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej oraz zabudowy mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, związana z oddziaływaniem elektrowni wiatrowych
strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia
R tereny rolnicze
ZL lasy
KDW teren drogi wewnętrznej
E tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/56/24
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 25 października 2024 r.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentów obrębów geodezyjnych Pobłocie Wielkie, Krukowo, Karlscino, Chotyń, Kozia Góra, Kowańcz, Lubiechowo, 0001 Karlino, 0007 Karlino i 0008 Karlino
skala 1:2 000
łączy załącznik nr 2
łączy załącznik nr 4
39E
38R
40ZL
41E
43E
42ZL
46ZL
44ZL
45E
47R
48E
49E
50ZL
51R
52ZL
53E
54ZL
55R
56E
57E
08KDW
59ZL
60ZL
58E
61ZL
62ZL
63R
64R
65ZL
66ZL
WIII
0
20
40
60
80
100m

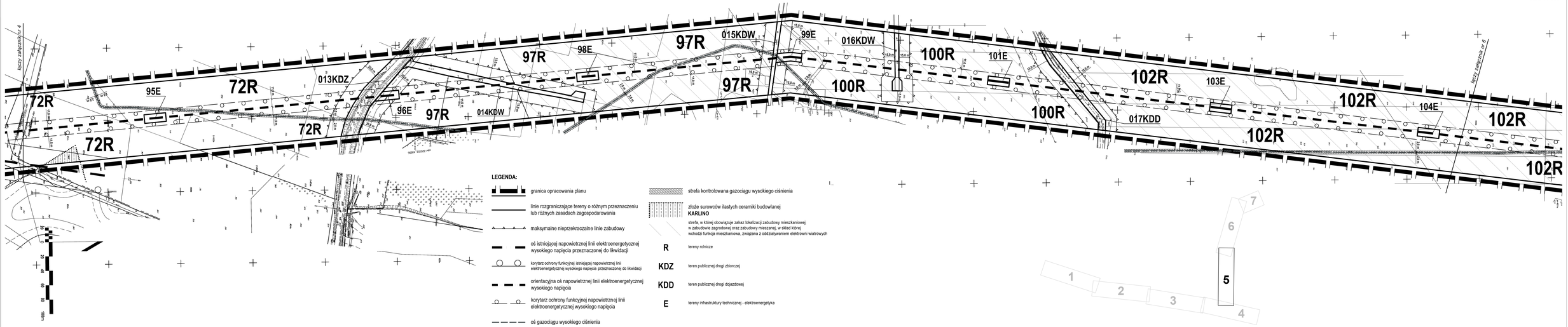


Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr VII/56/24
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 25 października 2024 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentów obrębów geodezyjnych Pobłocie Wielkie, Krukowo, Karścino, Chotyń, Kozia Góra, Kowańcz, Lubiechowo, 0001 Karlino, 0007 Karlino i 0008 Karlino
skala 1:2 000

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr VII/56/24
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 25 października 2024 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentów obrębów geodezyjnych Pobłocie Wielkie, Krukowo, Karlscino, Chotyń,
Kozia Góra, Kowańcz, Lubiechowo, 0001 Karlino, 0007 Karlino i 0008 Karlino
skala 1:2 000



LEGENDA:

- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- oś istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia przeznaczonej do likwidacji
- korytarz ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia przeznaczonej do likwidacji
- orientacyjna oś napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia
- korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia
- oś gazociągu wysokiego ciśnienia
- strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia
- złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej **KARLINO**
- strefa, w której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej oraz zabudowy mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, związana z oddziaływaniem elektrowni wiatrowych

R	tereny rolnicze
KDZ	teren publicznej drogi zbiorczej
KDD	teren publicznej drogi dojazdowej
E	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka

LEGENDA:

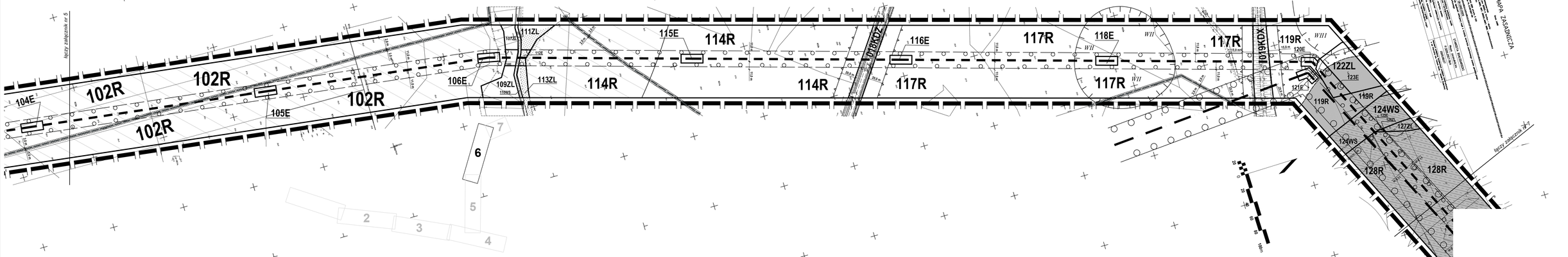
- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego **WII**
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego **WIII**
- obszar Natura 2000 - **"Dorzecze Parsęty"** PLH320007
- ZZ obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- obszar niskiego zagrożenia powodzią (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi 0,2% - raz na 500lat)
- oś istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia przeznaczonej do likwidacji
- korytarz ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia przeznaczonej do likwidacji
- orientacyjna oś napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia
- korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia
- oś gazociągu wysokiego ciśnienia
- strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia

strefa, w której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej oraz zabudowy mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, związana z oddziaływaniem elektrowni wiatrowych

- **WS** tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- **ZL** lasy
- **R** tereny rolnicze
- **KDZ** teren publicznej drogi zbiorczej
- **KDX** teren drogi rowerowej
- **E** tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka

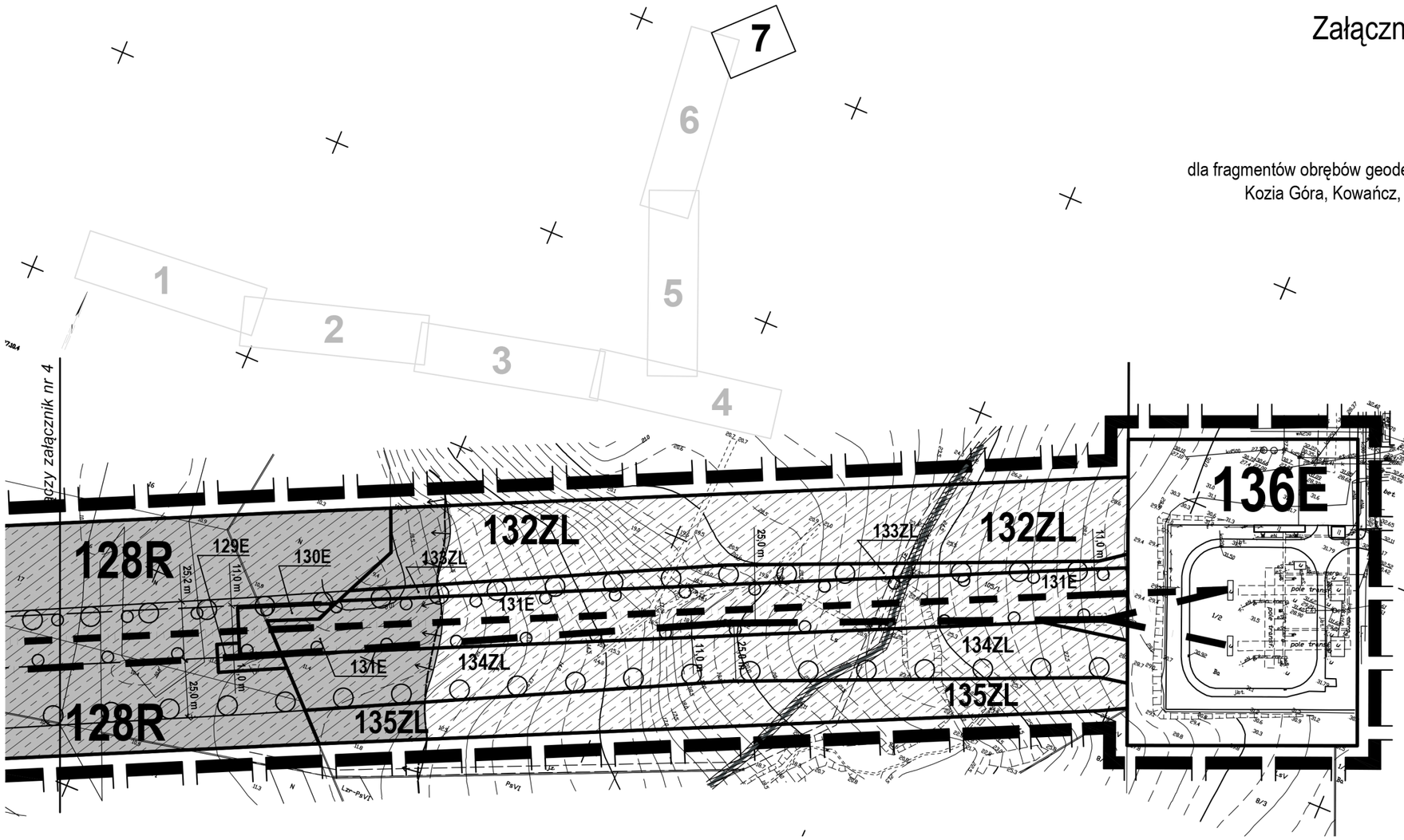
Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr VII/56/24
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 25 października 2024 r.

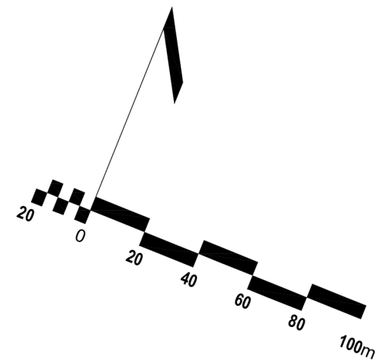
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentów obrębów geodezyjnych Pobłocie Wielkie, Krukowo, Karścino, Chotyń, Kozia Góra, Kowańcz, Lubiechowo, 0001 Karlino, 0007 Karlino i 0008 Karlino
skala 1:2 000


102R
104E
105E
106E
107ZL
109ZL
110WS
111ZL
112E
113ZL
114R
115E
116E
117R
118E
WII
WIII
119R
120E
121E
122ZL
123E
124WS
125ZL
126ZL
127ZL
128R
KDZ
KDX
15,0 m
MAPA ZASADNICZA
Granice obrębów geodezyjnych
Granice działek ewidencyjnych
Budynki
Budynki gospodarcze
Budynki mieszkalne
Budynki przemysłowe
Budynki usługowe
Budynki zamieszkania zbiorowego
Budynki oświaty, nauki i kultury
Budynki ochrony zdrowia
Budynki handlowo-usługowe
Budynki transportu i łączności
Budynki sportu i turystyki
Budynki pozostałe
Budynki w budowie
Budowle
Budowle przemysłowe
Budowle transportu i łączności
Budowle sportowe
Budowle pozostałe
Budowle w budowie
Urządzenia budowlane
Obiekty małej architektury
Zbiorniki
Studnie
Pomniki
Kapliczki
Krzyże
Tablice pamiątkowe
Cmentarze
Mogiły
Inne obiekty
Sieci uzbrojenia terenu
Sieci elektroenergetyczne
Sieci gazowe
Sieci cieplne
Sieci wodociągowe
Sieci kanalizacyjne
Sieci telekomunikacyjne
Sieci pozostałe
Urządzenia sieciowe
Urządzenia elektroenergetyczne
Urządzenia gazowe
Urządzenia cieplne
Urządzenia wodociągowe
Urządzenia kanalizacyjne
Urządzenia telekomunikacyjne
Urządzenia pozostałe
Użytki gruntowe
Grunty orne
Sady
Łąki trwałe
Pastwiska trwałe
Grunty rolne zabudowane
Grunty pod stawami
Grunty pod rowami
Lasy
Grunty zadrzewione i zakrzewione
Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych
Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach leśnych
Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach pozostałych
Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach zabudowanych
Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach zurbanizowanych
Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach niezurbanizowanych
Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach nieużytkowan

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr VII/56/24
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 25 października 2024 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentów obrębów geodezyjnych Pobłocie Wielkie, Krukowo, Karścino, Chotyń, Kozia Góra, Kowańcz, Lubiechowo, 0001 Karlino, 0007 Karlino i 0008 Karlino
skala 1:2 000





LEGENDA:

granica opracowania planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy

obszar Natura 2000 - **"Dorzecze Parsęty"** PLH320007

ZZ — obszar szczególnego zagrożenia powodzią

obszar niskiego zagrożenia powodzią
(prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi 0,2% - raz na 500lat)

oś istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia przeznaczonej do likwidacji

korytarz ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia przeznaczonej do likwidacji

orientacyjna oś napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia

korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia

oś gazociągu wysokiego ciśnienia

strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia

ZL — lasy

R — tereny rolnicze

E — tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr VII/56/24
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 25 października 2024 r.

skala 1: 20 000

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Pobłocie Wielkie, Krukowo, Karścino, Chotyń, Kozia Góra, Kowańcz, Lubiechowo, 0001 Karlino, 0007 Karlino i 0008 Karlino

granica opracowania planu

OZNACZENIA OGÓLNE
- granice gminy
- *granice obrębów geodezyjnych*

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Wartościowe elementy środowiska przyrodniczego
- wody powierzchniowe
- kompleksy leśne i zadrzewienia
- starodrzewy przydrożne

Obszary o zasobach użytkowych
- złoża kopalin (wykaz w tekście)
- punkt eksploatacji kopalin

Obiekty i obszary prawnie chronione na podstawie przepisów szczególnych
- *obszary NATURA 2000*
- pomniki przyrody

Obiekty i obszary wskazane do ochrony
- obszary chronionego krajobrazu
- użytki ekologiczne
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- korytarze ekologiczne

Zagrożenia środowiska
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Użytkowanie terenu
- grunty rolne
- tereny łąk i pastwisk
- kompleksy glebowe o najwyższej przydatności rolniczej

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Strefy ochrony archeologicznej
- W II - częściowej ochrony konserwatorskiej
- W III - ograniczonej ochrony konserwatorskiej

ZASADY GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE TERENÓW ZAINWESTOWANYCH

KIERUNKI ZAINWESTOWANIA *wg dominującej funkcji*
- tereny pod zabudowę przemysłową, produkcyjną, baz i magazynów

ZAGOSPODAROWANIE TURYSTYCZNE
- szlak kajakowy
- projektowany szlak pieszo-rowerowy

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

Infrastruktura drogowa
- istniejąca droga krajowa Nr 6
- istniejące drogi powiatowe
- pozostałe drogi powiatowe do modernizacji
- drogi gminne

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Zaopatrzenie w wodę i gospodarka ściekami
- istniejąca magistrala wodociągowa
- projektowana magistrala wodociągowa
- istniejący przesyłowy kolektor ścieków
- projektowany przesyłowy kolektor ścieków

Zaopatrzenie w gaz
- istniejący gazociąg W/C
- *projektowany gazociąg W/C - DN 700*

Zaopatrzenie w energię elektryczną
- *istniejące i projektowane (w realizacji) linie 110 kV wraz z obszarem pasów technologicznych o szerokości 40,0 m*
- *istniejący i projektowany (w realizacji) GPZ 110/15*
- *tereny użytków rolnych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą*

Uwaga! s.49 (jednolity tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino pt. „Kierunki rozwoju", stanowiący załącznik nr 9 do uchwały): „Planowana budowa farm wiatrowych przewiduje realizację GPZ-ów i linii wysokich napięć 110 kV włączających nowopowstałe źródła energii do istniejącej sieci energetycznej."

200 0 200 400 600 800 1000m

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr VII/56/24

Rady Miejskiej w Karlinie

z dnia 25 października 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MPZP

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Karlinie rozstrzyga, co następuje:

1. Stwierdza się, iż w okresie wyłożenia projektu w/w planu do publicznego wglądu w dniach od 12 sierpnia do 1 września 2024 r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia (tj. do dnia 15 września 2024 r.) wpłynęła jedna uwaga.

2. Uwaga z dnia 13.09.2024 r. dotycząca działki nr 31/1 (obręb Kowańcz), została złożona w zakresie „braku zachowania odpowiedniej odległości planowanej w mpzp linii 110kV w odniesieniu do ustaleń mpzp przyjętego uchwałą Nr X/88/15 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w obrębach geodezyjnych Lubiechowo i Kowańcz".

3. Uwaga nie została uwzględniona, bowiem została uznana za bezprzedmiotową.

Uzasadnienie:

W ramach władztwa planistycznego gmina ma prawo prowadzić aktywną politykę przestrzenną, czego wyrazem jest sporządzanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W dokumentach tych gmina określa kierunki swojego rozwoju przestrzennego.

Działka nr 31/1 (obręb Kowańcz) znajduje się poza granicami przedmiotowego planu. Ustalenia niniejszego planu nie dotyczą powyższej działki i nie ograniczają zabudowy na powyższej działce. Ustawodawca nie wyznaczył minimalnych odległości pomiędzy liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia a elektrowniami wiatrowymi. Zgodnie z art. 4a ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) ustawodawca takie odległości wyznaczył tylko dla sieci elektroenergetycznej najwyższych napięć. Sieć elektroenergetyczna najwyższych napięć nie jest przedmiotem niniejszego planu. Zatem powyższą uwagę uznaje się za bezprzedmiotową

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr VII/56/24

Rady Miejskiej w Karlinie

z dnia 25 października 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE MIEJSCOWYM, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.).

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują:

1) budowę lub przebudowę publicznych dróg gminnych,

2) sieć wodociągową, służącą do obsługi terenów przyległych,

3) sieć kanalizacji sanitarnej, służącą do obsługi terenów przyległych,

4) dopuszcza się realizację oświetlenia publicznych dróg gminnych,

5) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji deszczowej odwadniającej publiczne drogi gminne.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne wieloletnie są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok.

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr VII/56/24

Rady Miejskiej w Karlinie

z dnia 25 października 2024 r.

Zalacznik11.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę