**UCHWAŁA NR LXVIII/685/24**
**RADY MIEJSKIEJ W KARLINIE**

z dnia 29 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego Poczernino, Syrkowice, Lubiechowo**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Karlinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego Syrkowice, Lubiechowo.

**§ 2.** Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLII/417/02 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 4 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino - obręb geodezyjny Poczernino - dla lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych, w części obrębu geodezyjnego Poczernino.

**§ 3.** Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karlina.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium (zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).**

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania dla tego terenu umożliwiłoby lokalizację odnawialnych źródeł energii: elektrowni wiatrowych oraz instalacji fotowoltaicznych.

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium/planem ogólnym - Gmina Karlino nie sporządziła planu ogólnego. Zgodnie z art.. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium: w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.

3. Zakres prac planistycznych – zakres obszarowy opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmie teren wskazany na załączniku do uchwały. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i winna być sporządzona z uwzględnieniem standardów w zakresie zakresu tekstu planu i rysunku, ustanowionych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 17.12.2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021r. poz. 2404). Projekt rysunku planu miejscowego zostanie sporządzony na kopii mapy, o której mowa w art. 16 w/w ustawy, zawierającej obszary objęte opracowaniem wraz z ich niezbędnym otoczeniem. Niezbędne do opracowania miejscowego planu materiały geodezyjne są dostępne w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białogardzie.

4. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego Poczernino, Syrkowice, Lubiechowo”, należy uznać za zasadne.

Burmistrz Karlina