

**Burmistrz Karlina**  
**78-230 Karlino, Plac Jana Pawła II 6**

**O G Ł A S Z A**

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 94 o pow. 0,1024 ha**, obręb Karścino, która w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino przeznaczona jest na cele rolne. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 94 posiada urządzoną księgę wieczystą nr 2487 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białogardzie.

W/w nieruchomość wolna jest od ograniczonych praw rzeczowych, praw i roszczeń osobistych i innych obciążeń.

**Cena wywoławcza**                    **6. 990,00 zł**  
**Wadium**                                **699,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 04 września 2013r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie, ulica Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9, o godz. 10<sup>00</sup>.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w podanej wyżej wysokości.

**Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 30 sierpnia 2013r.** w kasie tut. Urzędu lub na konto Bank Spółdzielczy Białogard Oddział Karlino Nr **45856200070020006420000100**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, na konto przez nich wskazane.

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.

Osoby zagraniczne przystępujące do przetargu powinny posiadać promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.

Sprzedaż nastąpi zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego.

Umowa notarialna zawarta będzie w terminie 30 dni od dnia odbycia przetargu.

Geodezyjne wskazanie granic wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się na koszt nabywcy.

Koszty notarialne ponosi nabywca.

Burmistrz Karlina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać telefonicznie /094/ 3119547 lub bezpośrednio w pokoju nr 16 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6.

Karlino, dnia 30 lipca 2013 r.