

**Zarządzenie Nr 68/2019**  
**Burmistrza Karlina**  
**z dnia 02 lipca 2019 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości**  
**przeznaczonych do sprzedaży, dzierżawy i najmu.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, dzierżawy i najmu nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karlinie na okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz  
  
Waldemar Miśko

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

położonych na terenie miasta i gminy Karłino przeznaczonych do sprzedaży, dzierżawy i najmu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Lp	Opis nieruchomości	powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Geneza nieruchomości	Wysokość % z CVL wyceny wg uśrednionych danych	Wysokość opłaty w % od użytkownika najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie, mieszkanie najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują preferencyjne warunki nabycia nieruchomości
1.	dz. nr 162 obr. 005 m. Karłino Nr KW KOIB/00017469/2	272 m <sup>2</sup>	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym lokal mieszkalny nr 4 ul. Plac Jana Pawła II 1	tereny mieszkaniowe	-	Wartość nieruchomości 74.800,00 zł (w tym wartość lokalu 73.740,00 zł, wartość prawa własności udziału w gruncie 212,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaz w drodze bezprzetargowej dla najemcy	-
2.	cz. dz. nr 156 obr. 005 m. Karłino ul. Szczecińska	8 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana	Pod garaż przenośny	-	-	-	0,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karłino w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-
3.	cz. dz. 101 obr. Daszewo gm. Karłino cz. dz. 74/6 obr. Gosciniko gm. Karłino cz. dz. 20/5 obr. Mierzyn gm. Karłino cz. dz. 210/2 obr. 004 m. Karłino cz. dz. 19/43 obr. 004 m. Karłino	1,25 m <sup>2</sup> 1,25 m <sup>2</sup> 1,25 m <sup>2</sup> 1,25 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa	Pod pojemniki PCK na odzież	-	-	-	2,50zł/m <sup>2</sup> +23% VAT Miesięcznie	Kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karłino w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-

4.	cz. dz. 162/3 obr. 004 m. Karlino cz. dz. 162/3 obr. 004 m. Karlino	25 m <sup>2</sup> 46 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Pomieszczenia użytkowe	-	-	-	4,50zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT miesięcznie	miesięcznie	Stosownie do zmian zarządzeni a Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu	Dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy	-
5.	dz. nr 302/1, obr. Daszewo gm. Karlino KW nr KO1B/0002052/3,	o pow. 1,13 ha	Nieruchomość gruntowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego o Gminy Karlino dz. nr 2 oznaczona jest jako grunty rolne, natomiast dz. nr 297/8 obr. Daszewo oznaczona jest jako grunty rolne, częściowo kompleksy leśne i zadrzewione, natomiast dz. nr 302/1 oznaczona jest jako tereny łąk i pastwisk, częściowo wody powierzchniowe i częściowo istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia. Brak wydanych decyzji o warunkach zabudowy.	-	339,000,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu	16.08.2019 r.
6.	dz. nr 297/8 Obr. Daszewo gm. Karlino, KW nr KO1B/00001838/5,	o pow. 0,51 ha	Nieruchomość gruntowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego o Gminy Karlino dz. nr 2 oznaczona jest jako grunty rolne, natomiast dz. nr 297/8 obr. Daszewo oznaczona jest jako grunty rolne, częściowo kompleksy leśne i zadrzewione, natomiast dz. nr 302/1 oznaczona jest jako tereny łąk i pastwisk, częściowo wody powierzchniowe i częściowo istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia. Brak wydanych decyzji o warunkach zabudowy.	-	204,000,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu	16.08.2019 r.

7.	dz. nr 2 obr. 001 m. Karlıno, Kw nr K01B/00049496/3,	o pow. 0,3903 ha	Nieruchomość gruntowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego o Gminy Karlıno dz. nr 2 oznaczona jest jako grunty rolne, natomiast dz. nr 297/8 obr. Daszewo oznaczona jest jako grunty rolne, częściowo kompleksy jesionie i zadrzewione, natomiast dz. nr 302/1 oznaczona jest jako teren łąk i pastwisk, częściowo wody powierzchniowe i częściowo istniejący gęsiąg wysokiego odstępnia. Brak wydeanych decyzji o warunkach zabudowy.	-	97.575,00 zł	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu	16.08.2019 r.
8.	dz. nr 304/1 obr. Garnki gm. Karlıno, Kw brak	o pow. 0,2420 ha	Nieruchomość gruntowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlıno teren ten określony jest jako kompleksy glebowe o najwyższej przydatności rolniczej.	-	10.000 zł	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu usłnego nieograniczonego	16.08.2019 r.
9.	dz. nr 31 obr. Czerwiecino gm. Karlıno, Kw K01B/00049927/4	o pow. 0,1146 ha	Nieruchomość gruntowa	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlıno teren ten oznaczony jest symbolem 01 KDW, jako teren istniejących i planowanych dróg wewnątrznych oraz symbolem R, jako tereny rolne.	-	7.300,00 zł	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu usłnego nieograniczonego	16.08.2019 r.
10.	dz. nr 18 obr. Czerwiecino gm. Karlıno, Kw K01B/00049927/4	o pow. 0,0785 ha	Nieruchomość gruntowa	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlıno teren ten oznaczony jest symbolem 01 KDW, jako teren istniejących i planowanych dróg wewnętrznych.	-	5.000,00 zł	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu usłnego nieograniczonego	16.08.2019 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu [www.karlıno.pl](http://www.karlıno.pl) w [www.bip.karlıno.pl](http://www.bip.karlıno.pl) na okres 21 dni od dnia 04.07.2019 r. do 26.07.2019 r. Wymienione ceny przestaną obowiązywać z dniem 03.07.2020 r.

Burmistrz  
Waldemary Misko