

**Burmistrz Karlina**  
**Plac Jana Pawła II 6, 78 – 230 Karlino**

**O G Ł A S Z A**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Daszewo gmina Karlino, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 576/6 o pow. 0,25 ha, włączonej do Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Karlino, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Karlinie Nr XXIII/223/08 z dnia 27 czerwca 2008 r., (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 78 poz. 1710) pod zabudowę przemysłową, produkcyjno – usługową, magazynów i baz, **opisanej w księdze wieczystej K01B/00030523/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białogardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wyżej opisana nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych, praw i roszczeń osobistych i innych obciążeń.

<b>CENA WYWOŁAWCZA</b>	–	<b>122.500,00 zł</b>
<b>WADIUM</b>	–	<b>12.250,00 zł</b>

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 grudnia 2012 roku o godzinie 12<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie, Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w gotówce** w podanej wyżej wysokości.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **07 grudnia 2012 roku** na konto:

**Bank Spółdzielczy Białogard Oddział Karlino**  
**Nr 45856200070020006420000100**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, na konto przez nich wskazane.

Zapłata pozostałej części należności za zakup nieruchomości musi nastąpić jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości jest uzyskanie przez przedsiębiorcę zezwolenia na prowadzenie działalności na terenie K-SSSE Podstrefy Karlino, udzielanego przez Zarządzającego Strefą.

Planowane prowadzenie działalności gospodarczej na przedmiotowej nieruchomościach powinno być zgodne z niżej wymienionymi przepisami prawa:

- Ustawą z dnia 20.10.1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42 poz. 274),
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15.12.2008 r. w sprawie Kostrzyńsko - Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. Nr 232 poz. 1551),
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 26.06.2009 r. w sprawie ustalenia planu Rozwoju Kostrzyńsko - Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. Nr 113 poz. 940),
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 02.07.2009 r. w sprawie powierzenia Kostrzyńsko - Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. udzielania zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Kostrzyńsko - Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz wykonywania kontroli realizacji warunków zezwolenia (Dz. U. Nr 112 poz. 924),

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.

Uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości. Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciąg z innego właściwego rejestru. Cudzoziemcy, jeśli oferentem jest osoba prawna, powinni posiadać uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy przed terminem przetargu. Osoby prawne powinny posiadać pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz.1758 ze zm.).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. Nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia przez cudzoziemców, będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Geodezyjne wskazanie granic wyżej opisanej nieruchomości odbędzie się na koszt nabywcy.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Burmistrz Karlina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać telefonicznie (0-94) 311 95 47 lub bezpośrednio w pokoju nr 16 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6.

Karlino, dnia 12 listopada 2012 r.